



Dosar nr. : 44/2025

Data : 02.02.2026

EXTRAS PUBLICATIE DE VÂNZARE

Nr. 44250206260950 întocmită la 02.02.2026

Potrivit art. 839 alin. 1 din Noul cod de procedură civilă, aducem la cunoștință publică termenul pentru vânzarea la licitație publică al imobilului situat în jud. Tulcea, UAT Valea Nucarilor, compus din 3/8 din dreptul de proprietate privind teren extravilan, neîmprejmuit, în suprafață de 1.000 mp; imobil înscris în CF sporadic 31153; imobil înscris cu Nr. Cadastral 41789 și Carte Funciară Nr. 41789 Valea Nucarilor, care a fost stabilit în ziua de **19.februarie.2026, ora 11:30**, licitația urmând a se ține la sediul BEJ Grasu Gelu Iulian din **Mangalia, str. Mircea cel Bătrân, nr.5, Bl.M3, parter.**

Prețul imobilului este 1794.75 Lei, preț de la care se va porni licitația.

Somăm pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului să-l aducă la cunoștința executorului înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Imobilul se vinde grevat de următoarele sarcini :

- drept de uzufruct viager, cota actuală 5/8, în favoarea lui Pata Genova
 - drept de ipotecă legală în favoare creditoarei obligației de întreținere
- Imobilul este grevat de următoarele sarcini:
- drept de uzufruct viager, cota actuală 5/8, în favoarea lui Pata Genova
 - drept de ipotecă legală în favoare creditoarei obligației de întreținere
 - drept de ipotecă, valoare: 202.090 lei, conform Contractului de Credit nr. 48939/09.12.2019, în favoarea creditorului Agricovert Credit IFN S.A.
 - urmărire silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 44/2025 emisă de B.E.J. Grasu Gelu Iulian, în favoarea creditoarei Agricovert Credit IFN S.A.

Persoanele interesate vor formula, până la termenul stabilit pentru vânzare, oferte de cumpărare și vor depune o cautiune de 10% din pretul de pornire a licitației, prin consemnare pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc în contul nr. RO27 BREL 0002 0048 3429 0100 deschis la Libra Bank - Sucursala Constanța iar dovada depunerii cauciunii, respectiv **recipisa, se va anexa în original ofertei de cumpărare.**

În vederea participării la licitație, licitatorii se vor prezenta la data, locul și ora precizate în prezenta publicație de vânzare, având asupra lor actul de identitate.

Prin prezenta publicație de vânzare, sunt somați vânzătorii, coschimbașii sau oricare alt înstrăinător al imobilului menționat, care au, în condițiile legii, ipotecă legală, precum și dreptul de a cere sau de a declara rezoluțiunea pentru neplata prețului, ***să opteze, în scris, în termen de 5 zile de la comunicarea publicației***, pentru valorificarea unuia dintre aceste drepturi. Dacă nu au optat în termenul prevăzut la art. 840 alin. (1) din Noul cod de procedură civilă pentru dreptul de a obține rezoluțiunea, vânzătorii se consideră decăzuți din acest drept și nu mai pot reclama decât creanța garantată cu ipotecă.

Executor judecătoresc,
Grasu Gelu Iulian