

-ROMANIA-

UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCURESTI
BIROU EXECUTOR JUDECATOESC „MILEA ANGHEL”

Slobozia, B-dul. Cosminului, bl. BN5, et. 1, cam. 3, Tel/fax: 0243/236790; 0723489226

E-MAIL : anghel_milela@outlook.com

DOSAR NR 19/2026

Nr. 19/29.01.2026

Publicație de vânzare imobiliară

Anul 2026 luna 01. ziua 29

Subsemnatul Milea Anghel, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București cu sediul în Slobozia, b-dul Cosminului, bloc BN5, et.1, cam.3, jud. Ialomița în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 1 și 2 din codul de procedură civilă, aduc la cunoștință generală că în data de **20.02.2026 orele 11⁰⁰** va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc Milea Anghel din **Slobozia, B-dul Cosminului, bl. BN5, et. 1, camera 3, jud. Ialomița**, vânzarea la licitație publică conform titlului executoriu reprezentat de **Sentința penală nr.126/F din 05.08.2020 pronunțată de Tribunalul Ialomița**, în dosarul nr.1989/98/2017, definitivă prin **Decizia Penală nr.169/18.02.2022 pronunțată de Curtea De Apel București**, în baza căreia debitorul a fost obligat la plata sumei de **788.050,09 lei reprezentând creanța neachitată**, către creditorul urmaritor **CASA DE ASIGURARI DE SANATATE IALOMITA** cu sediul în Slobozia, str. M. Basarab, nr.175, jud. Ialomița, în contradictoriu cu debitorul **PANDREA MARIANA** cu domiciliul în M. Kogalniceanu, str. Stadionului, nr.25, jud. Ialomița CNP 2521201216203, a bunului imobil teren arabil în suprafața de 14.300 mp aflat în extravilanul loc. Mihail Kogalniceanu, jud. Ialomița în taralaua 352, parcela 12, având număr cadastral 26841 și carte funciara nr.26841 imobilul găsindu-se în Registrul cadastral al imobilelor sub nr 4167.

Dreptul de proprietate al debitorului pentru terenul supus vânzării rezultă din titlul de proprietate emis sub nr.86057 /55596 de Comisia Județeană Ialomița la data de 30.11.2004 și Certificatul de moștenitor nr 128/2013 emis la data de 15.07.2013 de către BIN Dinca Mirela-Luminita cu sediul în Tandarei, jud. Ialomița, în dosarul nr 128/2013.

Pretul de evaluare a bunului imobil a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator Ciripan Valeriu, membru ANEVAR, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Pretul de începere a licitației este de **49.645, 00 lei la care se adaugă și TVA.**

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 din Codul de procedură civilă și a fost afișată la data de **29.01.2026** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, încheindu-se în acest sens un proces verbal care este depus la dosarul executiv.

Publicația de vânzare a fost trimisă spre afișare la Primăria Mihail Kogalniceanu și la Judecătoria Fetesti în data de **10.02.2026** și a fost publicată în extras în Ziarul

Financiar si Registrul Electronic de Publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite.

Despre vanzarea la licitatie au fost instiintati creditorul , debitorul si Administratia Finantelor Publice Fetesti conform art.840 alin 1 din codul de procedura civila

Imobilul supus vanzarii este grevat de sechestrul asigurator emis de Parchetul de pe langa Tribunalul Ialomita asupra cotei de $\frac{1}{2}$ parti din imobilul de mai sus, apartinand numitei Pandrea Mariana.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare .

Invitam pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la locul , data si ora stabilite pentru vanzare , avind asupra lor cartea de identitate sau certificatul de inmatriculare la Registrul Comertului si pina la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art.844 alin.1 din codul de procedura civila , persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la dispozitia executorului judecatoresc cel mai tirziu pina la termenul de vanzare, o garantie de participare reprezentind 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv, in contul de consemnare nr. **RO90CECEIL0103RON0000001**, pe seama si la dispozitia BEJ „Milea Anghel”, CF: 19642575 deschis la CEC Slobozia.

Dovada consemnarii in original va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata .

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin. 2 si 3 din Codul de procedura civila creditorii urmaritori , intervenientii , coproprietarii pe cote parti si titularii de drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare .

Creditorii urmaritori sau intervenientii nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii.

Prezenta publicatie de vanzare contine o pagina .

**Execuor judecatoresc
ANGHEL MILEA**

