

-ROMANIA-

UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCURESTI
BIROU EXECUTOR JUDECATOESC „MILEA ANGHEL”

Slobozia, B-dul Cosminului, bl. BN5, et. 1, cam. 3, Tel/fax: 0243/236790; 07234849226

E-MAIL : milea_angel@outlook .com

DOSAR NR 19/2022
Nr .19/29.01.2026

Publicație de vânzare imobiliară

Anul 2026 luna 01.ziua 29

Subsemnatul Milea Anghel , executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti cu sediul in Slobozia , b-dul Cosminului , bloc BN5, et,1, cam.3, jud.Ialomita in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin 1 si 2 din codul de procedura civila , aduc la cunostinta generala ca in data de **20.02.2026 orele 10⁰⁰** va avea loc la sediul biroului executorului judecatoresc Milea Anghel din **Slobozia, B-dul Cosminului, bl. BN5, et. 1, camera 3, jud. Ialomita**, la vinzarea la licitatie publica conform titlului executoriu reprezentat de **Sentinta penala nr.126/F din 05.08.2020 pronuntata de Tribunalul Ialomita**, in ridosarul **nr.1989/98/2017** , **definitiva prin Decizia Penala nr .169/18.02.2022 pronuntata de Curtea De Apel Bucuresti** , in baza caruia debitorul a fost obligat la plata sumei de **788.050,09 lei reprezentind creanta neachitata**, catre creditorul urmaritor **CASA DE ASIGURARI DE SANATATE IALOMITA** cu sediul in Slobozia , str. M. Basarab , nr.175 , jud.Ialomita , in contradictoriu cu debitorul **PANDREA MARIANA** cu domiciliul in M. Kogalniceanu , str. Stadionului , nr.25 , jud.Ialomita CNP 2521201216203, a bunului **imobil teren arabil in suprafata de 24.800 mp aflat in extravilanul loc. Mihail Kogalniceanu , jud.Ialomita, in tarlaua 442/6, parcela 55/1 , avind numar cadastral 27019 si carte funciara nr.27019, imobilul gasindu-se in registrul cadastral al imobilelor sub nr 4345.**

Dreptul de proprietate al debitorului pentru terenul supus vinzarii rezulta din titlul de proprietate emis sub nr .86057 /55596 de Comisia Judeteana Ialomita la data de 30.11.2004 si Certificatul de mostenitor nr 128/2013 emis la data de 15.07.2013 de catre BIN Dinca Mirela -Luminita cu sediul in Tandarei, jud.Ialomita, in dosarul nr 128/2013 .

Pretul de evaluare a bunului imobil a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator Ciripan Valeriu , membru ANEVAR , raportul fiind depus la dosarul executional.

Pretul de incepere a licitatiei este de **85.845,00 lei la care se adauga TVA.**

Prezenta publicatie de vânzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.839 alin.1 din Codul de procedura civila si a fost afisata la data de **29.01.2026** la sediul Biroului Executorului Judecatoresc , incheindu-se in acest sens un proces verbal care este depus la dosarul executional .

Publicatia de vinzare a fost trimisa spre afisare la Primaria Mihail Kogalniceanu si la Judecatoria Fetesti in data de **10.02.2026** si a fost publicata in extras in **Ziarul Financiar si Registrul Electronic de Publicitate a vinzarii bunurilor supuse executarii silit.**

Despre vnzarea la licitatie au fost instiintati creditorul , debitorul si Administratia Finantelor Publice Fetesti conform art.840 alin 1 din codul de procedura civila. Imobilul supus vnzarii este grevat de sechestrul asigurator emis de Parchetul de pe linga Tribunalul Ialomita asupra cotei de $\frac{1}{2}$ parti din imobilul de mai sus, apartinand numitei Pandrea Mariana.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vnzare .

Invitam pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la locul , data si ora stabilite pentru vnzare ,avind asupra lor cartea de identitate sau certificatul de imatriculare la Registrul Comertului si pina la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art.844 alin.1 din codul de procedura civila , persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la dispozitia executorului judecatoresc cel mai tirziu pina la termenul de vnzare, o garantie de participare reprezentind 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv, in contul de consemnare nr. **RO90CECEIL0103RON0000001**, pe seama si la dispozitia BEJ „Milea Anghel”, CF: 19642575 deschis la CEC Slobozia.

Dovada consemnarii in original va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata .

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin. 2 si 3 din Codul de procedura civila creditorii urmaritori , intervenientii , coproprietarii pe cote parti si titularii de drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare .

Creditorii urmaritori sau intervenientii nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vnzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii.

Prezenta publicatie de vnzare contine o pagina .

Execuor judecatoresc
ANGHEL MILEA

