



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
ZĂRNESCU-DANIEL ROTARU

Blaj, str. Astra, nr. 15, jud. Alba și adresa de corespondență în Mediaș, P-ța Regele Ferdinand I, nr. 17, apt. 2, jud. Sibiu  
C.I.F. 46822832, Tel. 0269845566, Fax. 0369425425

E-mail: daniel\_rotarurzd@yahoo.com, Website: www.executorijudecatorlestirotaru.ro

Dosar executare nr. 268/D/2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Silită IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
întocmită în data de 02.05.2023

Noi, B.E.J. Zărnescu-Daniel ROTARU, cu sediul în Blaj, str. Astra, nr. 15, jud. Alba și adresa de corespondență în Mediaș, P-ța Regele Ferdinand I, nr. 17, apt. 2, jud. Sibiu, prin Executor judecătorec, ROTARU Zărnescu-Daniel,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că:

- în data de 14.06.2023, orele 10:00,  
va avea loc  
- la adresa din Blaj, str. Astra, nr. 15, jud. Alba ,  
vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea MATEI Lidiea, cu domiciliul în Orașul Cisnădie, str. Stejarului, bl.16, sc.A, ap.24, județul Sibiu, cotă 1/1 apartament în Cisnădie, situat în Cisnădie, str. Stejarului, bl. 16. et. 3, ap. 24, Sibiu, în suprafață de 45 mp, având număr cadastral/topografic TOP: 294/2, înscris în cartea funciară numărul 101000-C1-U30 a localității Cisnădie, Sibiu, descris prin procesul verbal de situație din data de 20.12.2022: apartament compus din 3 camere, bucătărie, logie și hol în suprafață utilă de 44.84 mp , la cererea creditorul **OTP BANK ROMANIA S.A.**, cu sediul în Municipiul București, str. Buzesti, nr. 66-68, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit pentru nevoi personale pentru pensionari C2203/132/2620897 din 21.10.2019** și încheierile executorului judecătorec.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:  
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 197.851,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (197.851,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 185/2022/02.02.2023 realizat de expertul ȘERB CONSTANTIN OVIDIU PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, număr legitimație 18417. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătorec, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sibiu, la sediul Primăriei Cisnădie și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaeexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaeexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO92OTPV240000900716RO02 deschis în Lei la OTP Bank Romania S.A , cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Zărnescu-Daniel ROTARU, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatorlesc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Zărnescu-Daniel ROTARU și afișată la locul licitației situat în Blaj, str. Astra, nr. 15, jud. Alba , astăzi 02.05.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **OTP BANK ROMANIA S.A.**
2. **MATEI Lidia**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Cisnădie

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Zărnescu-Daniel ROTARU
2. sediul Judecătoria Sibiu
3. sediul Primăriei Cisnădie
4. locul situării bunului imobil, respectiv Cisnădie, str. Stejarului, bl. 16. et. 3, ap. 24, Sibiu
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor judecătoresc,  
ROTARU Zărnescu-Daniel

