

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BACĂU
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC VASILIU CONSTANTIN



sediu Bulevardul Decebal, numărul 33, blocul I3, etajul parter și
mezanin, apartamentul 61/1, Municipiul Piatra-Neamț, Jude-
țul Neamț
e-mail bejvasiliuconstantin@yahoo.com
☎ 0 333 408 952, fax 0 233 790 007, mobil 0 758 627 162, 0 748 231 233
CIF RO 25 877 576
cont RO36 BREL 0002 0007 8360 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 108 819 478

Dosar executare nr. 591/2025

06.02.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, VASILIU CONSTANTIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ VASILIU CONSTANTIN, de
pe lângă Judecătoria Piatra-Neamț – Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Bulevardul Decebal, numă-
rul 33, blocul I3, etajul parter și mezanin, apartamentul 61/1, Municipiul Piatra-Neamț, Județul Neamț,
cod poștal 610 033, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de
5 executare silită nr. 591/2025 din data de 13.02.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită nu-
mărul 591 din data de 13.02.2025, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu
sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117,
România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Ga-
ra Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod
10 poștal 020 334, România, iar debitori pe :

— ANVELO CASIAN S.R.L., CIF 40 737 827, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Sub Deal, numă-
rul 310, Orașul Roznov, Județul Neamț, România;

— dl. CHISTOL Theodor-Corneliu-Mădălin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Sub Deal, nu-
mărul 310, Orașul Roznov, Județul Neamț, România;

15 — dna. CHISTOL Andreea Daniela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Sub Deal, numărul 310,
Orașul Roznov, Județul Neamț, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 11990679 din 06.04.2022;

2. Contract de ipotecă mobilă nr. 11990679/MOB/2 din 06.04.2022 (părți: debitor ANVELO
20 CASIAN SRL, debitor dl. CHISTOL Theodor-Corneliu-Mădălin și debitor dna. CHISTOL Andreea Daniela);

3. Contract de ipotecă mobilă nr. 11990679/MOB/3 din 06.04.2022 (părți: debitor ANVELO
CASIAN SRL, debitor dl. CHISTOL Theodor-Corneliu-Mădălin și debitor dna. CHISTOL Andreea Daniela);

4. Contract de fideiuse nr. 11990679/FID/1 din 06.04.2022;

5. Contract de fideiuse nr. 11990679/FID/2 din 06.04.2022,

25 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de
12.03.2026, ora 12 : 30, la sediul BEJ Vasiliu Constantin, va avea loc vânzarea la licitație publică a
bunului

30 [imobil, cota de 1/2 din teren (drum) în suprafața de 751 mp (din acte — 4.282,50 mp), nr. carte fun-
ciară 50436; nr. cadastral 50436; adresă Orașul Roznov — Localitatea Slobozia, Județul Neamț, România;
proprietar: dl. CHISTOL Theodor-Corneliu-Mădălin]

la prețul de 15 259,50 RON, reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de
15 259,50 RON.

35 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor
afiate la dosarul execuțional.

Imobilul urmarit este grevat de urmarire silita in favoarea creditorului urmaritor BANCA TRANSILVANIA si un drept de servitute in favoarea imobilului inscris in CF 52297, in favoarea numitilor CUEJDIANU Paul si CUEJDIANU Nicoleta.

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata in conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) si publicata in conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedura civila, urmand a fi incheiate in acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa depuna oferte de cumparare. In conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedura civila, termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii garanției de participare este ziua premergatoare licitației, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedura civila, in cazul in care la prima licitatie nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art. 839, cu exceptia publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va incepe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de incepere a licitației si există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vandut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedura civila, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecatoresc va putea stabili o noua licitație. La termenul stabilit, licitația va incepe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț si există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezinta o singura persoana care ofera prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedura civila, până la termenul de vanzare, ofertanții trebuie sa consemneze la dispoziția executorului judecatoresc, in contul nr. RO36 BREL 0002 0007 8360 0105— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama si la dispoziția BEJ VASILIU CONSTANTIN, CIF RO 25 877 576, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, in suma de 1525,95 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumparare ce va cuprinde prețul oferit si condițiile de plată.

In conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedura civila, creditorii urmaritori si intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie sa completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, si că, in cazul in care creanțele creditorilor urmaritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda in aceeași zi la o noua licitație pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor incepe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) si (7) din Codul de procedura civila.

Executor judecatoresc,
VASILIU CONSTANTIN

