



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
SAPTA & SAPTA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SAPTA FLORINA LIVIA

Alba Iulia - 510094, P-ța Iuliu Maniu, nr. 25, Județul Alba C.I.F. RO 23699103
iban: RO66 OTPV 2000 0023 9666 RO01 OTP BANK - Agentia Turda
tel/fax: 0258 816 230; Mobil: 0740 035 351 e-mail: saptafiorina@yahoo.com

Dosar execuțional: 230/2011

Data: 10.02.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Sapta Florina Livia, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Alba Iulia, potrivit dispozițiilor art. 504 C. proc. civ. și având în vedere cererea de executare silită a **creditoarei DDM DEBT ROMANIA SRL**, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2018010937409, cod unic de înregistrare 39689815, prin reprezentant conventional AXFINA ROMANIA S.R.L., cu sediul în loc. București, Calea Vacaresti, nr. 391, et. 2, unitatea 01.C.15, sector 4 înregistrată la ORC sub nr. J40/15826/2021, având CUI: 44897030, pentru punerea în executare silită a titlului executoriu: CONTRACT DE CREDIT BANCAR nr. 802/18.10.2007, împotriva **debitoarei MOLDOVAN NATAȘA**, domiciliată în loc. Blaj, str. Plopilor, nr. 53, jud. Alba, având CNP: 2690924011861, aducem la cunoștință generală că, în ziua de **02.04.2026, orele 10.00**, va avea loc, în localitatea Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr. 25, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Sapta Florina Livia, **vânzarea la licitație publică a:** următorului imobil situat administrativ în loc. Blaj, str. Plopilor, jud. Alba, înscris în CF. 71847 a localității Blaj, nr. cadastral/nr. topografic: 71847 și 71847-C1, compus din: teren intravilan și casă cu regim parter, în suprafață de 203 mp., construcție compusă din cărămidă și BCA, șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă, pereți tencuiți și zugrăviți, tâmplăria din lemn, instalații electrice, proprietatea debitoarei **MOLDOVAN NATAȘA**, în vederea recuperării debitului de **16406,34 lei**, cu titlul de credit nerambursat și dobânzi, conform titlului executoriu, precum și cheltuieli de executare și onorariu executor judecătoresc, conform procesului -verbal încheiat în conformitate cu prevederile art. 371 ind. 7 Cod procedură Civilă,

la prețul de strigare de 48600 lei (pret redus cu 25%)

preț, stabilit potrivit art. 500 alin. (2) C. proc. Civ, conform raportului de expertiză tehnică întocmit de Evaluator ing. Crețiu Marian.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Sapta Florina Livia, având C.I.F. 23699103, în contul de consemnări nr. RO96BRDE010SV18770710100 deschis BRD-GSG - Suc. Jud. Alba Iulia, str. Ardealului nr. 2, bl. 31BC, jud. Alba. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată și afișată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
FLORINA LIVIA SAPTA

