



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SPINEANU MARIUS - ELEODOR

Constanta - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Judetul Constanta C.I.F.: 30048850
tel/fax: 0241 625 098; 0731 680 282 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executiional nr. 371/SME/2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
emisa azi 09.02.2026

Subsemnatul SPINEANU MARIUS - ELEODOR, executor judecătoresc, in baza Incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 17042 din data de 27.10.2025 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosar nr. 31535/212/2025, a **titlurilor executorii** reprezentate de Sentinta civila nr. 1413/22.12.2023 pronuntata de Tribunalul Galati in dosar nr. 1618/121/2022, definitiva prin Decizia civila nr. 143/A/27.06.2024 pronuntata de Curtea de Apel Galati si prin Decizia nr. 621/06.03.2025 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie si incheierile executorului judecătoresc privind stabilirea cheltuielilor de executare silita in dosar executiional nr. 371/SME/2025, prin care s-a dispus obligarea **debitoarei ALEXA Ortansa**, cu domiciliul in Constanta - 900512, Str. Dobrila Eugeniu nr. 1B, bl. ST3, sc. A, et. 4, ap. 18, Judetul Constanta, la plata sumelor reprezentand avans si cheltuieli de executare silita, in favoarea **creditoarei BALINT Cornelia - Mariana**, cu domiciliul in Constanta - 900709, B-dul Ferdinand nr. 98, bl. R24, sc. C, et. 4, ap. 57, Judetul Constanta, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

in data de 11.03.2026, ora 12⁰⁰, la sediul B.E.J. SPINEANU MARIUS - ELEODOR, situat in Constanta, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Judetul Constanta, va avea loc vanzarea la licitație publica a **imobilului situat in Constanta, Str. Cpt. Dobrila Eugeniu nr. 1B, bl. ST3, sc. A, et. 4, ap. 18, Judetul Constanta, intabulat in Cartea funciara nr. 204696-C1-U9 a UAT Constanta, identificat cu nr. cadastral 1113/18**, constand in apartament cu 3 (trei) camere si dependinte, in suprafata utila de 64,63 mp conform actelor de proprietate, respectiv 65,44 mp conform masuratorilor cadastrale si balcon in suprafata utila de 4,94 mp, impreuna cu dreptul de coproprietate fortata si perpetua asupra partilor componente din imobil care, prin natura si destinatia lor sunt in folosinta comuna a tuturor proprietarilor blocului, precum si dreptul de folosinta asupra terenului in suprafata indiviza de 25,00 mp aferent apartamentului, aflat in proprietatea debitoarei ALEXA Ortansa.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 560.600,00 Lei, conform raportului de evaluare intocmit la data de 02.02.2026 de catre expertul tehnic BENEAEVAL S.R.L.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 560.600,00 Lei, reprezentand pretul la care imobilul a fost evaluat.

Conform extrasului de carte funciara aflat la dosarul de executare eliberat de catre OCPI Constanta - BCPI Constanta, imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- litigiul aflat pe rolul Tribunalului Galati in dosar civil nr. 1618/121/2022 avand ca obiect rezolutiunea judiciara a Contractului de rezervare apartament din 26.07.2021 privind pe reclamant BALINT Cornelia - Mariana in contradictoriu cu parat ALEXA Ortansa;

- sechestrul judiciar in baza Sentintei civile nr. 56/2022 din 31.05.2022 emis de Tribunalului Galati;

- urmarire silita imobiliara in dosar de executare nr. 371/SME/2025 aflat pe rolul BEJ Spineanu Marius - Eleodor, pentru creditor BALINT Cornelia - Mariana.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SPINEANU MARIUS - ELEODOR

Constanta - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Judetul Constanta C.I.F.: 30048850
tel/fax: 0241 625 098; 0731 680 282 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executiional nr. 371/SME/2025

Somam pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sa facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună o cauciune la dispoziția executorului judecătoresc, reprezentând cel puțin 10% din prețului de începere a licitației, anexând dovada consemnării la oferta prezentată.

Cauciunea în valoare de 56.060,00 Lei va fi depusă în contul **IBAN: RO25 BREL 0002 0006 4048 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., beneficiar Birou executor judecătoresc Spineanu Marius-Eleodor, CUI RO30048850, cu explicația „cauciune in dosar executiional nr. 371/SME/2025”.

Prezenta publicatie a fost afisata la sediul BEJ Spineanu Marius – Eleodor, locul unde se desfasoara licitatiea, azi, 09 februarie 2026. Publicația se afiseaza la: sediul instantei de executare, la locul unde se afla imobilul urmarit, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite. Se comunica debitoarei, creditoarei, organelor fiscale, precum si persoanelor care au un drept inscris in cartea funciara in legatura cu bunul imobil scos la vanzare. Publicatia de vanzare in extras se face publica intr-un ziar de circulatie nationala.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Spineanu Marius-Eleodor

