



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
NITA RICA IRINA

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi . C I F RO 44840476
tel. 0747.112.252 si fax 0232.222.988 e-mail: bejnitairina@yahoo.com

Dosar de executare nr. 434/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 1
DIN 10.02.2026

Subsemnata **NITA RICA IRINA**, Executor Judecătoresc in cadrul **B.I.E.J. Nita Rica Irina** cu sediul in Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi, vazand incheierea de admitere a cererii de executare silita formulata de creditorul **NEC OIL DISTRIBUTION S.R.L., CIF: 50078510**, cu sediul in Bratuleni - 707307, Str. Tudor Vladimirescu nr. 2, et. 1, Comuna Miroslava, Judetul Iasi impotriva debitorilor **AVEN-TOUR S.R.L., CIF: 23687346**, cu sediul in Iasi - 700495, Str. Andrei Petre nr. 31, bl. A5, et. 2, ap. 15, Judetul Iasi si **SANDU Daniel Dumitru** (Avalist), **CNP: 1891026226798**, cu domiciliul in Iasi - 700495, Str. Andrei Petre nr. 31, bl. A5, et. 2, ap. 15, Judetul Iasi, executare silita ce se poarta in baza titlului executoriu **Bilet la Ordin seria RZBR3AG nr. 0908415 emis la data de 05.06.2025 scadent la data de 07.07.2025 de catre debitoare AVEN-TOUR S.R.L. reprezentanta prin administrator Sandu Daniel Dumitru in valoare de 48304.86 lei**, , incuviintata prin Incheierea din data de 27.10.2025 pronuntata de Judecatoria IASI in dosarul numarul 30787/245/2025, **prin caredebitorii AVEN-TOUR S.R.L. si SANDU Daniel Dumitru** (Avalist) au fost obligati la plata sumei de 58.888,75 Lei (din care a mai ramas 58.888,75 Lei), conform Incheierii de stabilire a cheltuielilor de executare nr. 434/2025 precum si incheierile de stabilire a cheltuielilor de executare suplimentare emise in prezentul dosar de executare si in continuare alte cheltuieli ocazionate de continuarea executarii silita imobiliare in prezentul dosar de executare.

La staruinta creditorului, In temeiul art. 837 si art. 838, N.C.P.C.,

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA
URMATOAREA PUBLICATIE DE VANZARE

Va facem cunoscut faptul ca **in ziua de 03.03.2026, orele 11:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi vanzarea la licitatie publica cu strigare, privind **imobilul situat in Iasi - 700497, Sos. Stefan cel Mare si Sfant nr. 4, bl. A5, et. 2, ap. 15, Judetul Iasi, fiind reprezentat de Apartament cu 2 camere si dependinte, situat in Iasi, sos. Stefan cel Mare, nr. 4, bl. A5, et. 2, ap. 15, jud. Iasi, avand suprafata de 51.5 mp, plus cota indiviza de teren aferenta apartamentului, din suprafata totala pe care este construit blocul, precum si cota parte din spatiile instalatiile si dotarile care prin natura lor sunt in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor, identificata prin CF 142263-C1-U52 si CAD 142263-C1-U52, aflat in proprietatea debitorului SANDU Daniel Dumitru, asa cum rezulta din Incheierea B.C.P.I. Iasi nr. 251980/19.11.2025.**

Pretul de pornire la vanzare este de 786.420,96 Lei, echivalentul a 154.400,00 EUR, la un curs BNR din 10.02.2026 de 1 EURO = 5,0934 Lei, pret stabilit de executorul judecatoresc prin incheierea intocmita in conformitate cu prevederile art. 836 al. 1, art. 837, al. 1 si 2 N.C.P.C. din data de 10.02.2026, in baza raportului de evaluare imobiliara intocmit in cauza, din data de 06.02.2026.

Imobilul este grevat de sarcini asa cum rezulta din extrasul de carte funciara pentru informare emis de B.C.P.I. **Iasi nr. 251980/19.11.2025.**

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in caz contrar vor fi decazuti din dreptul de a mai formula obiectiuni sau cerere in legatura cu acesta.

Rugam pe toti **cei care vor sa cumpere imobilul sa prezinte ofertele de cumparare** la sediul nostru prezentat mai sus, **pana cel tarziu in ziua premergatoare licitatiei**, insotite de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Ape Iasi
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECATORESC
NITA RICA IRINA

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi C.I.F. RO 44840476
tel. 0747.112.252 si fax 0232.222.988 e-mail: bejnitairina@yahoo.com

recipisa Libra Bank, OP-ul, prin care dovedesc consemnarea la dispozitia B.I.E.J. Nita Rica Irina, deschis la **Libra Bank Iasi** in contul de consemnare **IBAN RO12 BREL 0002 0032 7332 0101, cautiunea reprezentand 10% din pretul de pornire la licitatie al bunului imobil, adica 78.642.00 Lei** si sa se prezinte la locul si termenul fixat pentru vanzare cu cererea de participare la licitatie si actul de identitate sau cu mandat special valabil daca licitatorul vine prin reprezentant legal sau conventional. Nu au obligatia de a depune cautiune creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazuta de articolul 843 N.C.P.C., nici eventualii coproprietari pe cote parti. Debitorul/ debitorii nu pot licita nici personal nici prin intermediul altor persoane.

Plata integrala a debitului inainte de data vanzarii duce la sistarea vanzarii imobiliare.

Publicatia de vanzare s-a afisat in "Ziarul Financiar", la Primaria Iasi, Judecatoria IASI, in Registrul Electronic de Publicitate Imobiliara, la locul situarii bunului imobil, in data de **10.02.2026** la sediul B.I.E.J. Nita Rica Irina cu sediul in Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi, creditorului **NEC OIL DISTRIBUTION S.R.L.** cu sediul in Bratuleni - 707307, Str. Tudor Vladimirescu nr. 2, et. 1, Comuna Miroslava, Judetul Iasi, debitorilor **AVEN-TOUR S.R.L.** si **SANDU Daniel Dumitru** (Avalist), si un exemplar pentru dosarul de executare.

EXECUTOR JUDECATORESC
NITA RICA IRINA

