



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CLEMENT GHEORGHE
Drobeta Turnu Severin, str. Tabla Butii, nr.40, jud. Mehedinti
C.I.F. RO 28174210 Tel/fax: 0352 - 416531; mobil: 0770500987; 0770497655
e-mail: bejclement@yahoo.com

Program cu publicul: L, M, Mi, J, V : 12 - 16

Dosar nr. 206/E/2011

**Publicație de vânzare imobiliară
din data de 09.02.2026**

Noi, Biroul Executorului Judecătoresc Clement Gheorghe prin executor judecătoresc Clement Gheorghe, numit în circumscriptia Curtii de Apel Craiova, cu sediul în Drobeta Turnu Severin, str. Tabla Butii, nr.40, jud. Mehedinti, în temeiul art. art. 496, 497 și 504 din Codul de Procedura Civilă (aplicabil prezentului dosar) în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 234 din data de 06.03.2008 și Contract de credit nr. 26/11.01.2007 emise de BRD GSG SA, garantate cu contractele de ipoteca autentificate sub nr. 46/15.01.2007 de BNP Ilinca Anne-Marie Georgiana și sub nr. 726/06.03.2008 de BNP Ilinca Marta și Contractul de fidejusiune semnat de Tomescu Gheorghe Cristian și Tomescu Carmen, potrivit caruia debitorii TOMESCU GHEORGHE CRISTIAN-DECEDAT, cu ultim domiciliu în mun. DR.TR.SEVERIN, STR. ALION, NR. 1, BL. B 2, SC. 2, AP. 1, jud. Mehedinti, cu mostenitorii TOMESCU TIBERIU ALEXANDRU, cu domiciliul în Dr. Tr. Severin, str. Alion, nr. 1, bl. B2, sc. 2, ap. 1, jud. Mehedinti și TOMESCU LUANA MARIA GABRIELA, PRIN CURATOR AV. CIONTEA IOLANDA, numita curator în baza Încheierii nr. 723, din data de 01.02.2024, pronunțată de Judecătoria Dr. Tr. Severin, în dosar nr. 10360/225/2022, ramasa definitivă prin Decizia nr. 321/A, pronunțată de Tribunalul Mehedinti, în dosar nr. 10360/225/2022, TOMESCU CARMEN cu domiciliul în mun. DR.TR.SEVERIN, STR. ALION, NR. 1, BL. B 2, SC. 2, AP. 1, jud. Mehedinti, TOMESCU PETRU cu domiciliul în oras ORSOVA, STR. DECEBAL, NR. 5, SC. B, AP. 5, jud. Mehedinti, TOMESCU NICULINA cu domiciliul în oras ORSOVA, STR. DECEBAL, NR. 5, SC. B, AP. 5, jud. Mehedinti, au fost obligați la plata sumei de 588099.17 lei, reprezentând debit restant, dobanzi și comisioane și suma de 13759.81 lei cheltuieli de executare silită, către creditorul KRUK Romania S.R.L. cu sediul în București, Intrarea Nestorei, nr. 1, subsol, parter și etajele 9,10,11, sector 4.

Aceste sume, precizate mai sus, reprezintă sumele de bani în baza cărora a pornit executarea silită inițial, la care se adaugă cheltuielile de executare stabilite în dosar.

Creanța datorată de debitor și pentru care se scoate imobilul la vânzare este în suma de 601,858.98 lei.

Văzând că s-a emis somația imobiliară de plată, luându-se măsura înscrierii acesteia în C.F. nr. 50765-C1-U7 DR. TR. SEVERIN și având în vedere că debitorii TOMESCU GHEORGHE CRISTIAN-DECEDAT, cu ultim domiciliu în mun. DR.TR.SEVERIN, STR. ALION, NR. 1, BL. B 2, SC. 2, AP. 1, jud. Mehedinti, cu mostenitorii TOMESCU TIBERIU ALEXANDRU, cu domiciliul în Dr. Tr. Severin, str. Alion, nr. 1, bl. B2, sc. 2, ap. 1, jud. Mehedinti și TOMESCU LUANA MARIA GABRIELA, PRIN CURATOR AV. CIONTEA IOLANDA, numita curator în baza Încheierii nr. 723, din data de 01.02.2024, pronunțată de Judecătoria Dr. Tr. Severin, în dosar nr. 10360/225/2022, ramasa definitivă prin Decizia nr. 321/A, pronunțată de Tribunalul Mehedinti, în dosar nr. 10360/225/2022, TOMESCU CARMEN cu domiciliul în mun. DR.TR.SEVERIN, STR. ALION, NR. 1, BL. B 2, SC. 2, AP. 1, jud. Mehedinti, TOMESCU PETRU cu domiciliul în oras ORSOVA, STR. DECEBAL, NR. 5, SC. B, AP. 5, jud. Mehedinti, TOMESCU NICULINA cu domiciliul în oras ORSOVA, STR. DECEBAL, NR. 5, SC. B, AP. 5, jud. Mehedinti nu au achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în

somatia de plata sus-mentionata, prin prezenta **Publicatie de Vânzare** se aduce la cunostinta publica faptul ca în ziua de **17.03.2026 orele 10:00 la sala de licitatii a B.E.J. CLEMENT GHEORGHE din Dr. Tr. Severin, str. Tabla Butii, nr. 40, jud. Mehedinti**, va avea loc vânzarea la licitatie publica a imobilului situat în DR.TR.SEVERIN, STR. ALION, NR. 1, BL. B 2, SC. 2, ET. PARTER, AP. 1, jud. Mehedinti constand in APARTAMENT CU DOUA CAMERE SI DEPENDINTE, CU SUPRAFATA UTILA DE 63 MP SI SUPRAFATA CONSTRUITA DE 83 MP, inscris in C.F 50765-C1-U7 DR. TR. SEVERIN avand nr. cadastral CAD: 30/2/0/1, proprietatea debitorilor TOMESCU GHEORGHE CRISTIAN-DECEDAT, cu ultim domiciliu în mun. DR.TR.SEVERIN, STR. ALION, NR. 1, BL. B 2, SC. 2, AP. 1, jud. Mehedinti, cu mostenitorii TOMESCU TIBERIU ALEXANDRU, cu domiciliul in Dr. Tr. Severin, str. Alion, nr. 1, bl. B2, sc. 2, ap. 1, jud. Mehedinti si TOMESCU LUANA MARIA GABRIELA, PRIN CURATOR AV. CIONTEA IOLANDA, numita curator in baza Incheierii nr. 723, din data de 01.02.2024, pronuntata de Judecatoria Dr. Tr. Severin, in dosar nr. 10360/225/2022, ramasa definitiva prin Decizia nr. 321/A, pronuntata de Tribunalul Mehedinti, in dosar nr. 10360/225/2022 si TOMESCU CARMEN cu sediul/domiciliul in DR.TR.SEVERIN, STR. ALION, NR. 1, BL. B 2, SC. 2, AP. 1, jud. Mehedinti, imobil scos la vanzare pentru creanta debitorilor.

Proprietatea imobiliara este înscrisa în C.F. nr. 50765-C1-U7 DR. TR. SEVERIN avand nr. cadastral CAD: 30/2/0/1 si are înregistrate urmatoarele sarcini, conform extrasului de carte funciara: -6800/23.05.2006-Contract de ipoteca nr. 997/23.05.2006, emis de BNP Ilinca Marta-intabulare, drept de ipoteca-se noteaza interdictie de instrainare si grevare, in favoarea KRUK ROMANIA SRL; 289/15.01.2007-Contract de ipoteca nr. 46/15.01.2007, emis de BNP Ilinca Anne Marie Georgiana-intabulare, drept de ipoteca-se noteaza interdictie de instrainare si grevare, in favoarea KRUK ROMANIA SRL; 4230/06.04.2007-Contract de ipoteca nr. 335/06.04.2007, emis de BNP ILINCA MARTA-se noteaza interdictie de instrainare si grevare, in favoarea KRUK ROMANIA SRL; 3976/07.03.2008-Contract de ipoteca nr. 725/06.03.2008, emis de BNP ILINCA MARTA-intabulare, drept de ipoteca-se noteaza interdictie de instrainare si grevare in favoarea KRUK ROMANIA SRL; 339/15.01.2009-Somatie de plata nr. 328/E/2008, emis de BEJ CERBULESCU CONSTANTIN-in favoarea creditorului SC PROGES SRL; 1225/18.01.2012-Act Administrativ nr. 206/16.01.2012, emis de BEJ CLEMENT GHEORGHE-se noteaza somatie de plata in favoarea BRD GSG SA; 21066/03.07.2017-Act Notarial nr. 1488/31.05.2017, emis de Ene Claudiu-se noteaza transferul dreptului de proprietate si interdictiilor aferente de la cedentul BRD GSG SA catre cesionarul InvestCapital Malta LTD; 22233/17.07.2019-Act Notarial nr. 1053/20.05.2019, emis de BABU ANAMARIA-se noteaza transferul dreptului de ipoteca si al interdictiilor de la cedentul InvestCapital Malta LTD la cesionarul KRUK Romania SRL; 33075/13.11.2020-Act Administrativ nr. 847/13.11.2020, emis de BEJ GRAF ANTONIO LENHARD-se noteaza urmarirea imobilului la solicitarea creditorului INVESTCAPITAL LTD-asupra cotei parti ce apartine debitoarei TOMESCU CARMEN.

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **38.200 euro sau 194.438 lei** (1 euro=5.09 lei la cursul de schimb valutar BNR valabil la data de 09.02.2026) conform raportului de evaluare întocmit de expertul tehnic evaluator imobiliar Ev. Aut. ANEVAR Ing. Octavian Bordei .

Pretul de pornire al licitatiei este de 194.438 lei (c/val a 38.200 euro, 1 euro=5.09 lei la cursul de schimb valutar BNR valabil la data de 09.02.2026)

Potrivit art. 504, alin. (1), pct. 12 C.Pr.Civ. (aplicabil prezentului dosar de executare) ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire al licitatiei achitata în contul IBAN RO34BRDE260SV38162602600 deschis la BRD-GSG (RON) Dr. Tr. Severin, titular B.E.J. CLEMENT GHEORGHE, CIF RO 28174210. Dovada consemnarii va fi depusa la biroul executorului judecatoresc, pâna la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozitiile art. 506 alin.

(2) si alin. (3) C.Pr.Civ. (aplicabil prezentului dosar de executare) creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care s-au înscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificata de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotarârea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie.

Invitam persoanele care doresc sa participe la licitatie sa prezinte în scris oferte de cumparare pâna la termenul de vânzare la : fax 0352 - 416531, email bejclement@yahoo.com sau la sala de licitatii a B.E.J. CLEMENT GHEORGHE din Dr. Tr. Severin, str. Tabla Butii, nr. 40, jud. Mehedinti .

Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozitiilor art. 506 raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ., (aplicabil prezentului dosar de executare) atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Sunt somati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc, în scris, înainte de data stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile dupa acea data.

Pot participa la licitatie in calitate de licitator, orice persoana cu capacitate deplina de exercitiu precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. C.Pr.Civ. si urmatoarele in materie.

Prezenta Publicatie de Vânzare s-a întocmit în exemplarele prevazute de dispozitiile art. 504 C.Pr.Civ. (aplicabil prezentului dosar de executare), a fost afisata în locurile prevazute de lege si publicata atat in Registrul electronic de publicitate a vânzarii bunurilor supuse executarii silite (www.unejr.ro - REPES) cat si in cotidianul local/national ROMANIA LIBERA dovada fiind atasata la dosarul executiional.

Afisata astazi, 09.02.2026 la sala de licitatii a B.E.J. CLEMENT GHEORGHE.

EXECUTOR JUDECATORESC



