



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
SIRBU și VEZETEU**

Iași - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Județul Iași C.I.F. RO 39473306  
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK  
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriasi.com

Dosar nr. 210/S/2019

**Publicatie de vanzare imobiliara**

Subsemnatul, **Sirbu Ciprian Ioan**, executor judecătoresc din circumscripția Curtii de Apel Iași, din cadrul B.E.J.A. Sirbu și Vezeteu, cu sediul în Iași, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Județul Iași.

În conformitate cu dispozițiile **art. 839 alin. 1 C. pr. civ.**, aducem la cunoștința generală ca, în **ziua de 18.05.2023, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Sirbu și Vezeteu, situat în Iași, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Județul Iași, **vanzarea la licitație publică a corpului de proprietate compus din construcția C1 reprezentând sera de legume situată în intravilanul extins al satului Dorobant, comuna Aroneanu, județul Iași, cu suprafața construită la sol de 4445 mp, având număr cadastral 63758-C1, înscrisă în Cartea Funciara nr. 63758-C1 UAT Aroneanu și construcția C2 reprezentând anexa la sera de legume, situată în intravilanul extins al satului Dorobant, comuna Aroneanu, județul Iași, cu suprafața construită de la sol de 267 mp, având număr cadastral 63758-C2, înscrisă în Cartea Funciara nr. 63758-C2 UAT Aroneanu, proprietatea debitorului PIRVU ANDI ALEXANDRU PERSOANA FIZICA AUTORIZATA**, cu sediul procedural ales la Societatea Civilă de Avocați "Iacob și Asociații", cu sediul în Iași, b-dul Tudor Vladimirescu, nr. 18-22, bl. 330, parter, prin **Avocat Irina Iacob**, construcții amplasate pe terenul în suprafața de 7500 mp situat în intravilanul satului Dorobant, comuna Aroneanu, județul Iași, tarlăua 10, parcela 209, având număr cadastral 63758, înscris în Cartea Funciara nr. 63758 UAT Aroneanu, concesionat de Primăria Comunei Aroneanu în favoarea debitorului PIRVU ANDI ALEXANDRU PERSOANA FIZICA AUTORIZATA, cu sediul procedural ales la Societatea Civilă de Avocați "Iacob și Asociații", cu sediul în Iași, b-dul Tudor Vladimirescu, nr. 18-22, bl. 330, parter, prin **Avocat Irina Iacob**.

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorului PIRVU ANDI ALEXANDRU PERSOANA FIZICA AUTORIZATA cu sediul procedural ales la Societatea Civilă de Avocați "Iacob și Asociații", cu sediul în Iași, b-dul Tudor Vladimirescu, nr. 18-22, bl. 330, parter, prin **Avocat Irina Iacob**, care datorează creditoarei FIRST BANK S.A., CIF: RO7025592, J40/1441/1995, cu sediul în București, Sos. Nicolae Titulescu nr. 29-31, Sector. suma de 1.090.546,35 lei reprezentând creanța actualizată, compusă din suma de 574.319,71 Lei reprezentând debit principal restant aferent contractului de credit nr.63404/2 din data de 30.08.2013, 237.679,97 Lei reprezentând dobânda restantă aferentă contractului de credit nr.63404/2 din data de 30.08.2013, 2.680,17 Lei reprezentând penalitate principală aferentă contractului de credit nr.63404/2 din data de 30.08.2013, 85.388,50 Lei reprezentând debit principal restant aferent contractului de credit nr.70574/1 din data de 12.03.2015, 42.779,45 Lei reprezentând dobânda restantă aferentă contractului de credit nr.70574/1 din data de 12.03.2015, 398,48 Lei reprezentând penalitate principală aferentă contractului de credit nr.70574/1 din data de 12.03.2015, 95.458,24 Lei reprezentând debit principal restant aferent contractului de credit nr.70574/2 din data de 12.03.2015, 47.826,36 Lei reprezentând dobânda restantă aferentă contractului de credit nr. 70574/2 din data de 12.03.2015, 445,47 Lei reprezentând penalitate principală aferentă contractului de credit nr. 70574/2 din data de 12.03.2015 și 3.570,00 lei reprezentând cheltuieli de evaluare, la care se adaugă suma de 23.902,35 Lei reprezentând cheltuieli de executare silită stabilite până în acest moment procedural.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 2.800.000,00 lei și a fost stabilit de către expertul evaluator MURARU Bogdan Andrei, membru ANEVAR, conform legitimației nr.18996/2019, cu domiciliul în Iași, str. Brandusa, nr. 78, județul Iași.

Prețul de pornire a licitației este de 2.100.000,00 lei și reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații. *Da ca nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.*

Imobilul construcție C1 reprezentând sera de legume situată în intravilanul extins al satului Dorobant, comuna Aroneanu, județul Iași, cu suprafața construită la sol de 4445 mp, având număr



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
SIRBU și VEZETEU**

Iași - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Județul Iași C.I.F. RO 39473306  
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK  
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriasi.com

cadastral 63758-C1, înscris în Cartea Funciara nr.63758-C1 UAT Aroneanu este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- **175079/02.12.2015**; contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr.7951/27.11.2015 de către Paduraru Iulia; intabulare drept de ipoteca, în favoarea PIRAUES BANK ROMANIA SA;
- **67218/23.04.2019**; înscris sub semnatura privată privind dosarul nr.210/S/2019 din 12.04.2019 emis de BEJA SIRBU și VEZETEU; se notează urmarirea silita imobiliară în dosarul de executare silita nr. 210/S/2019 asupra imobilului, proprietatea debitorului PFA PIRVU ANDI ALEXANDRU, **în favoarea BEJA SIRBU și VEZETEU, pentru FIRST BANK.**

Imobilul construcție C2 reprezentând anexa la sera de legume, situată în intravilanul extins al satului Dorobant, comuna Aroneanu, județul Iași, cu suprafața construită de la sol de 267 mp, având număr cadastral 63758-C2, înscris în Cartea Funciara nr. 63758-C2 UAT Aroneanu este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- **175080/02.12.2015**; contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr.7951/27.11.2015 de către Paduraru Iulia; intabulare drept de ipoteca, în favoarea PIRAUES BANK ROMANIA SA;
- **61154/15.04.2019**; înscris sub semnatura privată din dosarul nr. 210/S/2019 din 12.04.2019 emis de BEJA SIRBU și VEZETEU; se notează urmarirea silita imobiliară, **în favoarea BEJA SIRBU și VEZETEU, pentru FIRST BANK.**

Executarea silita se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de bilet la ordin PIRB3AK 0127997 emis la data de 24.03.2017, scadent la data de 21.06.2018; contract de credit nr. 63404/2 din data de 30.08.2013, modificat și completat prin actul adițional nr. 1/16.09.2013, prin actul adițional nr. 2/23.09.2013, prin actul adițional nr. 3/17.12.2013, prin actul adițional nr. 4/22.07.2014, prin actul adițional nr.5/14.01.2015, prin actul adițional nr. 6/28.01.2015, prin actul adițional nr. 7/27.02.2015, prin actul adițional nr. 8/12.03.2015, prin actul adițional nr. 9/27.11.2015, prin actul adițional nr. 10/28.04.2016, prin actul adițional nr. 11/24.03.2017, contract de credit nr. 70574/1 din data de 12.03.2015 modificat și completat prin actul adițional nr. 1/27.11.2015, prin actul adițional nr. 2/28.04.2016, prin actul adițional nr.3/24.03.2017; contract de credit nr. 70574/2 din data de 12.03.2015, modificat și completat prin actul adițional nr. 1/15.05.2015, prin actul adițional nr. 2/27.11.2015, prin actul adițional nr. 3/28.04.2016, prin actul adițional nr. 4/24.03.2017; contract de fidejusiune nr. 63404/1/1 din data de 30.08.2013, modificat și completat prin actul adițional nr. 1 din data de 27.11.2015; contract de fidejusiune nr. 70574/3 din data de 12.03.2015; contract de fidejusiune nr.70574/4 din data de 30.03.2015, contract de ipoteca mobilă asupra echipamentelor și autovehiculelor nr. 63404/3 din data de 14.01.2015, modificat și completat prin actul adițional nr. 1 din data de 27.11.2015; contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 7951/2015 din data de 27.11.2015 de către Notarul Public Iulia Paduraru.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită și afisată la data de 25.04.2023, în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ.

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invitam** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

*Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie să consemneze o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Sirbu Ciprian Ioan, având C.I.F. RO39473306 în contul de consemnări în lei deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, IBAN nr. RO15 BREL 0002 0007 2205 0103.*

*În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin.2 și art. 844 alin.3 coroborate cu dispozițiile art.768 C.proc. civ., creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de depune garanția de participare.*

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (doua) pagini.

Executor judecătoresc,  
Sirbu Ciprian Ioan

