



sediu Strada Mihai Viteazul, numărul 1E, corp A, Municipiul Brașov,  
Județul Brașov  
e-mail catalin.darstar@executarebrasov.ro  
☎ tel 0 268 547 245  
CIF RO 29 909158  
cont RO53 BREL 0002 0006 3604 0101 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 108753046

Dosar executare nr. 1710/2022

06.02.2026

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, DÂRSTAR CĂTĂLIN, în calitate de executor judecătoresc în cadrul BEJ DÂRSTAR CĂ-  
TĂLIN, de pe lângă Judecătoria Brașov – Curtea de Apel Brașov, cu sediul în Strada Mihai Viteazul,  
numărul 1E, corp A, Municipiul Brașov, Județul Brașov, România, numit prin Ordinul Ministrului Jus-  
tiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1710/2022 din data de 19.05.2022, ce face obiectul  
5 dosarului de executare silită numărul 1710 din data de 19.05.2022, având creditor pe INVESTCAPITAL  
LTD., fost INVESTCAPITAL MALTA LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The  
Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta, cu sediul în The Hub, Suite E101,  
Triq Sant'Andrija, SGN1612 San Gwann, Malta, iar debitori pe :

10 – codebitor dl. GEGŐ Olivér, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Bethlen Gábor, numărul 23,  
blocul 7, scara A, etajul 1, apartamentul 7, Municipiul Târgu Secuiesc, Județul Covasna, România,

în baza Contract de credit nr. 4243210213445012 din 08.12.2009 (emitent: BANCPOST SA), cu modifi-  
cările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 08.12.2009 (emitent: BANCPOST SA), asupra  
cărui a intervenit:

1. Contract de cesiune creanțe din 20.05.2016 (cedent: BANCPOST SA; cesionar: cedent PROSPERO-  
15 CAPITAL S.Ă R.L.)

2. Contract de cesiune creanțe nr. ICPRO1 din 31.10.2022 (cedent: cedent PROSPEROCAPITAL S.Ă  
R.L.; cesionar: creditor INVESTCAPITAL LTD., fost INVESTCAPITAL MALTA LTD.),

20 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, repu-  
blicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data  
de 02.03.2026 ora 10:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei  
de 1/2 din bunul imobil, apartament cu o camera și dependințe în suprafața de 28 m.p., nr. car-  
te funciară 25458-C1-U7 Târgu Secuiesc; nr. cadastral 25458-C1-U7; cota-parte indiviză 1/2; adresă  
*Strada Bethlen, blocul 7, scara A, etajul 1, apartamentul 7, Municipiul Târgu Secuiesc, Județul Covasna, Ro-  
mânia*; proprietar: dl. GEGŐ Olivér, cota parte indiviză 1/2; la prețul de 73 792 RON reprezentând 100%  
25 din prețul de evaluare în cuantum de 73 792 RON.

Cota de 1/2 din imobil este grevata de: notarea făcută de **FUNDATIA SERA ROMANIA**, CIF 8 327 386  
reprezentând se notează interdicția de instrainare și grevare până la data de 14.05.2034; notarea făcută  
de **SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL TÂRGU SECUIESC** reprezentând urmărire silită imobiliară notată  
asupra sumei de 1.475 lei; notarea făcută de **exec. jud. DÂRSTAR Cătălin**, CIF RO 29 909 158 și **IN-  
30 VESTCAPITAL LTD.**, fost INVESTCAPITAL MALTA LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911  
emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta reprezentând urmărire  
imobiliară notată în dos. 1710/2022]

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor  
afilate la dosarul execuțional.

35 Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO53 BREL 0002 0006 3604 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ DÂRSTAR CĂTĂLIN, CIF RO 29 909 158, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 7379,20 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

