



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BRATU ALEXANDRU-REMUS

Tulcea - 820004, Str. Babadag, nr. 14, bl. 8, sc. A, parter, Judetul Tulcea C.I.F. RO 29851161
tel/fax: 0240 530 780; 0749 634 422 e-mail: office@executortulcea.ro

Dosar nr. 315/2012(conexat cu ds. 314/2012 si ds.34/2013)

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Bratu Alexandru-Remus, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Constanta, cu sediul in Tulcea - 820004, Str. Babadag, nr.14, bl.8, sc.A, parter, Judetul Tulcea,

Potrivit dispozitiilor art. 500, 504, 507 si 509 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **12.02.2026, ora 10:00**, va avea loc la sediul Executorului Judecătoresc Bratu Alexandru-Remus, cu sediul in Tulcea - 8200004, Str. Babadag, nr.14, bl.8, sc.A, parter, Judetul Tulcea, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in intravilanul com.Mihail Kogalniceanu, jud.Tulcea, inregistrat in CF nr. 42204 Mihail Kogalniceanu, cu nr. cadastral 42204, format din suprafata de 965,00 mp. teren, categoria de folosinta arabil, amplasat in tarla 20, parcela 165**, proprietatea debitorilor **BULETE Gheorghe si BULETE Ana**, ambii cu domiciliul in Tulcea - 820107, Str. Sabinelor nr. 29, bl. C9, sc. C, et. 4, ap. 20, Judetul Tulcea

Pretul de pornire la licitatie este de 37.564,50 Lei si reprezinta 75% din pretul stabilit, iar conform art.509, alin.5, teza a-II-a Cod Procedura Civila, "DACA NU SE OBTINE PRETUL DE INCEPERE A LICITATIEI, LA ACELASI TERMEN BUNUL VA FI VANDUT LA CEL MAI MARE PRET OFERIT".

Valoarea totala a imobilului este de 50.086 lei (echivalentul a 9.901 Euro) conform raportului de expertiza comunicat la data de 05.05.2023, intocmit de expertul evaluator Benea Alexandru, membru ANEVAR - nr. legitimitate 10633, din cadrul S.C. BENEAEVAL S.R.L., cu sediul in Tulcea, str.Mica nr.1, bl.M1, sc.D, ap.5, jud.Tulcea .

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini: urmarire silita imobiliara in dosar nr. 315/2012(conexat cu ds. 314/012 si ds.34/2013) de BEJ Bratu Alexandru-Remus, formulata de creditorii APS ZETA S.A.prin ASSET PORTFOLIO SERVICING ROMANIA S.R.L. si C.E.C BANK S.A. Sucursala Tulcea, pentru suma de 352.101,04 lei, suma compusa din 352.026,04, reprezentand debit restant si 75 lei, cheltuieli de executare silita.

Executarea silita se efectueaza in baza titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. RQ08023276172917, Contract de fideiuziune nr. 1635/20.02.2008, Contract de garantie reala imobiliara nr. 377/20.02.2008 si 2 (doua) bilete la ordin emise la data de 06.07.2007, scadente la data de 09.11.2012 si avalizate**, si a fost declansata la cererea creditorilor APS ZETA S.A. prin ASSET PORTFOLIO SERVICING ROMANIA S.R.L., cu sediul social in Luxembourg, 6 Rue Eugene Ruppert, L-2453, care a cesionat creanta de la SERRAGHIS ASSET MANAGEMENT S.R.L.A (fosta Asset Leasing IFN S.A.), care la randul ei a cesionat creanta de la CEC BANK S.A., cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 020339, Str. George Constantinescu nr. 4B SI 2-4, et. 3, birou 34-3 SI 34-4, GLOBALWORTH CAMPUS CLADIREA C , Sector 2 si **CEC BANK S.A. Suc. Tulcea**, cu sediul in Tulcea - 820004, Str. Babadag nr. 11, bl. 5, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii debitului datorat conform titlului executoriu mentionat mai sus, precum si a cheltuielilor ocazionate de executarea silita.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 23.01.2026.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, o cautiune reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, pe seama si la dispozitia Executorului Judecătoresc Bratu Alexandru-Remus, in contul IBAN RO12 BREL 0002 0013 5218 0102 LEI, deschis la LIBRA INTERNET BANK, cont de consemnari, CIF 29851161, cu sediul in



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BRATU ALEXANDRU-REMUS

Tulcea - 820004, Str. Babadag, nr. 14, bl. 8, sc. A, parter, Judetul Tulcea C.I.F. RO 29851161
tel/fax: 0240 530 780; 0749 634 422 e-mail: office@executortulcea.ro

Tulcea, Str.Babadag nr.14, bl.8, sc.A, Parter, Judetul Tulcea.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile si conform Cod Pocedura Civila.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2(doua) pagini.

Executor judecatoresc,
Bratu Alexandru-Remus

