



Camera Executorilor Judecatorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NECULA SORICA

Sediul: Bacău, str. Oituz, nr. 27, jud. Bacău, tel/fax 0234511587, 0765265372
C.F. 24598565 Contbancar RO97 BREL0002000762230101 - Libra Bank
e-mail: neculasorica@yahoo.ro

DOSAR NR.346/2018
DATA: 04.02.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnata, Necula Sorica, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacău, cu sediul în Bacău, str. Oituz, nr. 27, jud. Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 al.1, C. pr.civ. va aducem la cunoștința generală că, în data de 09.03.2026, orele 14:00, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc Necula Sorica, din Bacău, str. Oituz, nr.27, județul Bacău, vânzarea la licitația publică a imobilului situat în comuna Sarata, jud. Bacău, constând în teren intravilan în suprafața de 1602 m.p., având categoria de folosință curți construcții, teren parțial îngrădit, fără gard la stradă, cu suprafața aprox. plană, liber de construcții, cu posibilitatea de acces la utilități, curent electric și apă, fără posibilitatea de conectare la gaze, întabulat în CF 63109 UAT Sarata, jud. Bacău, și având nr. cadastral 63109, la prețul de licitație de 54.000,00 euro.

Prețul de începere la licitație a fost stabilit conform încheierii de stabilire a valorii de circulație nr.346/2018, emisă de Bej Necula Sorica.

Imobilul este deținut în proprietate de debitorul Haidau Constantin, cu domiciliul în Bacău, str. Ecaterina Teodoroiu, nr.21, jud. Bacău, care datorează creditorului Solomon Petre cu domiciliul în comuna Sanpetru, str. Drumul cu Plopi, nr. 114, bl. 29, et.2, ap.15, jud. Brașov, suma de 14.000,00 euro, reprezentând cv diferență debit (echivalentul în lei la curs BNR de la data plății), suma de 30.713,51 lei, suma care se va actualiza la data plății, la care se adaugă cheltuielile de executare silite în baza titlurilor executorii reprezentate de sentința civilă nr.4351/30.06.2017, pronunțată de Judecătoria Bacău, în ds. Nr.96/180/2017 definitivă prin decizia civilă nr.40/r/16.003.2018 pronunțată de Tribunalul Bacău.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: notare urmărire silite la cererea BEJ Necula Sorica în favoarea creditorului, Solomon Petre, în baza somatiei nr 346/2018.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.proc.civ. și afișată la data de 04.02.2026, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Necula Sorica, afișarea s-a făcut pentru Primăria Sarata, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Bacău, întocmindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Printr-un disp. Art. 839 al.4 C. proc.civ, publicațiile de vânzare în extras se publică în Ziarul Financiar.

De asemenea, în condițiile art.35 al.2 din Lg. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite de UNEJ.



Somam pe cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate.

Potrivit disp. Art.843 al.1 C.proc. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana in ziua premergatoare licitatiei, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei, cand pot depune ofertele, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu disp.art.843 al.2 C.proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine doua pagini.

Executor judecatoresc,
Necula Sorica

