



sediu Bulevardul George Coșbuc, numărul 3A, Clădirea CLC, etajul 1-3, Municipiul Galați, Județul Galați
e-mail birou@executorgalati.ro
www.executorgalati.ro
Tel. 0 371 718 718, Fax 0 336 802 421
CIF RO 41101592
cont RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 108 858 248

Dosar executare nr. 262/2024

09.02.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, BADIU FLORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BADIU FLORIN, de pe lângă Judecătoria Galați – Curtea de Apel Galați, cu sediul în Bulevardul George Coșbuc, numărul 3A, Clădirea CLC, etajul 1-3, Municipiul Galați, Județul Galați, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 262/2024 din data de 09.07.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 262 din data de 09.07.2024, având creditor pe **Buruiană Robert-Alexandru prin Reprezentant Legal Buruiană Geanina Florentina**, cu domiciliul în Strada Emil Racoviță, numărul 12, blocul R3, scara 2, etajul 7, apartamentul 72, Municipiul București – Sectorul 4, prin **CĂTĂLIN I. LIXANDRU – CABINET DE AVOCAT** cu adresa de corespondență în Strada Nerva Traian, numărul 3, blocul M101, etajul 6, birou 9, Municipiul București – Sectorul 3, iar debitor pe **dl. BURUIANĂ Ionuț-Alin**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Galați, numărul 29, blocul G25, scara 3, etajul 1, apartamentul 44, Municipiul Galați, Județul Galați, având adresa de corespondență în Cartierul Micro 14, Strada Tecuci, numărul 217, blocul PM7, scara 2, etajul 4, apartamentul 37, Municipiul Galați, Județul Galați, în baza Convenție la dosarul de divorț nr. 26/2019 nr. 26 din 27.08.2019 (emitent: SPN CRACIUN; părți: creditor Buruiană Robert-Alexandru prin Reprezentant Legal Buruiană Geanina Florentina și debitor dl. BURUIANĂ Ionuț-Alin) autentificat prin Încheiere notarială de autentificare nr. 4351 din 27.08.2019 (emitent: SPN CRACIUN), cu anexa Încheiere notarială de autentificare nr. 4351 din 27.08.2019 (emitent: SPN CRACIUN), încuviințate prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 6366 pronunțată de JUDECĂTORIA GALAȚI pe data de 17.07.2024 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 14 502/233/2024

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C.proc.civ., aducem la cunoștință generală că în data de 19.03.2026 ora 13:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei părți de 1/2 din bunul imobil situat în:

– **Municipiul Galați, Strada Tecuci, numărul 217, blocul PM7, scara 2, etajul 4, apartamentul 37, Județul Galați**

Imobilul este reprezentat de cota parte de 1/2 dintr-un apartament compus din trei camere și dependințe: bucatărie, două băi, debara și hol; suprafața utilă măsurată = 66,4 m², suprafață balcon = 4,23 m²; cote părți comune = 2,6%; cotă parte teren aferent = 20,12 m²; compartimentare conform inspecției: două dormitoare, un living, o bucatărie, două băi, un hol, un balcon; structură portată, stâlpi și grinzi, planșee și pereți exteriori din beton; compartimentare interioară: prefabricate din beton; izolație termică și ferestre: geamuri termopan și termoizolație dintr-o reabilitare termică efectuată ulterior; blocul este conectat la rețelele de alimentare cu apă, canalizare, gaze și energie electrică; finisaje interioare nu se cunosc.

Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 103413-C1-U38 a localității Galați; având nr. cadastral 103413-C1-U38.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

— 61769 / 28/07/2022 Act Notarial nr. contract de ipotecă aut.nr. 1607, din 27/07/2022 emis de Petrea Ana-Maria; C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:260865 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului A1 1) BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA;

40 — 35976 / 15/04/2025 Somatie nr. 262/2024, din 15/04/2025 emis de BEJ BADIU FLORIN; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere nr. 6366, din 17/07/2024 emis de JUDECATORIA GALATI, dosar nr. 14502/233/2024; C2 Se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pentru suma de 28584.85 lei, in favoarea creditorului Buruiana Robert-Alexandru, prin reprezentant legal Buruiana Geanina Florentina, debitor Buruiana Ionut-Alin

45 **Prețul de pornire a licitației este de 173.668,00 RON**, reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 173 668 RON, ce a fost stabilit conform *raportului de expertiză* întocmit de expert tehnic **VALOAREA TA S.R.L.**, fost MRK DOING PROIECT S.R.L. Valoarea nu cuprinde TVA.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul executiional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

50 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din C.proc.civ., până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO93 BREL 0002 0020 4831 0105— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BADIU FLORIN, CIF RO 41101592, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, iar dovada plății, respectiv recipisa, chitanța, O.P. etc., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa birou@executorgalati.ro, până la data de 18.03.2026, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. .

60 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la *sediul biroului* din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, camera 3, Clădirea CLC, Județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ. .Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în original — dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice, copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

În conformitate cu disp. art. 844 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

70 Conf. prev. art. 846 alin. (8) C.proc.civ., în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală.

Prezenta *publicație de vânzare* va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) C.proc.civ. și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) C.proc.civ., urmând a fi încheiate în acest sens *proces-verbale* ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *publicație de vânzare* a fost afișată la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecătoresc, astăzi, 09.02.2026.

Executor judecătoresc,
BADIU FLORIN