



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI RĂDULESCU

Lugoj, str.Bucegi nr.15, ap.3, jud. Timiș, C.I.F. 31754705
tel : 0721270601, 0769618476, fax: 0356780124, mail:scpejradulescu@gmail.com
CONT CONSEMNARE LEI -RO47RNCB0249134686800001; - deschis la BCR
Operator de date cu caracter personal nr.21351

Dosar executare nr. 101/2022

Emisă conf. art.839-840 Cod Procedură Civilă

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Silită IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 25.04.2023

Subsemnata **RĂDULESCU DOINA** în calitate de **executor judecătoresc** în cadrul SCPEJ RĂDULESCU din circumscripția Curții de Apel Timișoara, cu sediul în Lugoj, str.Bucegi nr.15, ap.3, jud.Timiș.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, **aduc la cunoștința generală** că, în data de **18.05.2023, orele 10:00**, va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. RĂDULESCU** din Lugoj, str. Bucegi nr.15, ap.3, jud.Timiș, **vânzarea la licitație publică a imobilului** proprietatea debitorului ZIDONU CLAUDIU-ADRIAN, cu domiciliul în municipiul Timișoara, STR. MARTIR PETRU DOMĂȘNEANU BL. 48 SC. C ET. 4 AP. 18, județul Timiș - **apartament situat administrativ în mun. Timișoara, str. Martir Petru Domasneanu Bl. 48 Sc. C ap. 18, județul Timiș, evidențiat în CF 400222-C1-U18 Timisoara (CF vechi 86674), CAD 31223/XVIII în suprafață de 34,34 mp compus din 1 camera si dependinte** descris prin procesul verbal de situație din data de 31.01.2023, la cererea creditorului **SEDAKO IMOBILIARE S.R.L.** cu sediul în municipiul Timișoara, Str. Rigoletto Nr. 6, județul Timiș, prin avocat ALEXANDRU ADRIAN FOTA, cu sediul procedural în municipiul Timișoara, str. Vasile Alecsandri nr. 9, et. 1, ap. 8, județul Timiș în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentința civila nr. 8947 pronunțată la data de 03.05.2022 de Judecătoria Timisoara în dosar 29059/325/2021*** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit are notat: Act nr. 1306, din 25/09/2008 emis de SC BANCPOST SA AG. ARIES TIMISOARA pentru Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:37000 EUR + dobanzi aferente, alte costuri si comisioane, precum si orice alte cheltuieli decurgind din recuperarea tuturor sumelor datorare si a cheltuielilor de judecata, inclusiv cele decurgind din procedurile de executare silita

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 176.486,40 Lei (echivalent a 36.000 Euro) sumă ce nu contine TVA, aceasta se va aplica, dupa caz, conf.prevederilor Codului de Procedura Fiscala și **reprezintă 100 % din prețul fixat prin încheierea de stabilire pret;** (176.486,40 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. E156/2023 realizat de expertul ENE RAUL CATALIN, număr legitimație18728, membru titular ANEVAR .

Dacă nu se obține cel puțin prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen conform disp. art. 846 alin. 8 Cod Procedură Civilă. La acest termen, licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională, iar în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, publicitatea vânzării imobiliare se face și pe pagina de internet având adresa **<https://prod.executori.ro/repes/>**.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, **ofertanții trebuie să consemneze în contul RO47RNCB0249134686800001 deschis în Lei la BCR, cont de consemnări la dispoziția**

S.C.P.E.J. RĂDULESCU, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilite pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția, precum și coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.

În conformitate cu dispozițiile art. 246 din Noul Cod Penal - Deturnarea licitațiilor publice - Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată, **azi 25.04.2023**, la sediul executorului judecătoresc, ce coincide cu locul ținerii licitației, depunându-se în acest sens proces verbal privind afișarea publicației la dosarul execuțional, fiind transmisă în vederea afișării la Judecătoria Timisoara, la sediul **Primăriei Timisoara** și la **locul unde se află imobilul**.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. RĂDULESCU și afișată la locul licitației situat în Lugoj, str. Bucegi nr.15, ap.3, jud.Timiș, astăzi 25.04.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

- creditorului **SEDAKO IMOBILIARE S.R.L.**, prin avocat ALEXANDRU ADRIAN FOTA
- debitorului **ZIDONU CLAUDIU-ADRIAN**
- **SC BANCPOST SA** actual **Banca Transilvania**
- Direcția de Impozite și Taxe Locale Timișoara

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la :

1. sediul S.C.P.E.J. RĂDULESCU
2. sediul Judecătoria Timișoara
3. sediul Primăriei Timișoara
4. locul situării bunului imobil, respectiv Timișoara, str. Martir Petru Domasneanu Bl. 48 Sc. C ap. 18, Timiș
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Pentru relații suplimentare va puteți adresa societății în zilele lucrătoare, între orele 9 -15, la numerele de telefon 0721270601 sau 0769618476.

**Executor judecătoresc,
RADULESCU DOINA**

