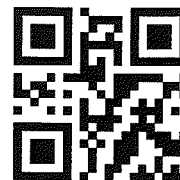


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MAGHIAR BOGDAN ȘI



STANCA ROBERTINO-IOAN
sediul Strada Neatârării, numărul 23, Mun. București – Sectorul 1
e-mail maghiarsistanca@gmail.com
tel./fax 021.316.60.68
CIF RO45 663 437
cont RO78 BREL 0002 0035 5179 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 90 620 750

Dosar executare nr. 1544/S/2023

04.02.2026

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ XVI

Subsemnatul, STANCA ROBERTINO-IOAN, executor judecătoresc în cadrul BEJA MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN cu sediul în Strada Neatârării, numărul 23, Municipiul București – Sectorul 1, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1544/S/2023 din data de 04.08.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1544/S/2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dl. MĂRUNȚELU Aurel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Ileana, Județul Călărași, cod poștal 917 130, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 840518 din 02.03.2022 ;
 2. Contract de ipotecă mobilă nr. 840518/CES/01 din 02.03.2022 (părți: creditor BANCA TRANSILVANIA SA și debitor dl. MĂRUNȚELU Aurel),
- în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) și ale art. 846 alin. (9) Cod Procedura Civilă, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data de 17.03.2026 ora 13:00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil reprezentat de:

[imobil, tip teren extravilan arabil neimprejmuit; suprafață totală 2.550 m.p.; nr. carte funciară 28541; nr. cadastral 28541; adresă *Comuna Ileana, Tarla 107, PARCELA 63, Județul Călărași, cod poștal 917 130, România*; proprietar: dl. MĂRUNȚELU Aurel, cota parte indiviză 1/1]

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 8 915 RON și a fost stabilit de evaluator autorizat Dinu Teodor Adrian nr. legitimație 12115.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 4 457,50 RON reprezentând 50% pretul la care a fost evaluat imobilul.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitatea deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

3. Nu vor participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de disp. art. 1654 Cod Civil.

35 4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedura Civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78 BREL 0002 0035 5179 0102— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și
40 la dispoziția BEJA MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN, CIF RO 45663437, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 445,75 RON. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (k) și (l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.
45 Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de plată, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la R.E.C.O.M., certificatul de înregistrare fiscală vizat conform cu originalul, hotărârea adunării generale a asociaților/actionarilor sau hotărârea asociatului unic pentru participarea la licitație, precum și împuternicire pentru participarea la licitație, iar în cazul administratorului participant
50 dovada calității respectiv actul constitutiv al societății sau decizia de numire în funcție.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți dacă au rang util de preferință; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte; titularii unui drept de preemțiune, conform disp. art. 844 alin. (2) și 3 C.proc.civ.

7. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN din București, Str. Neatarnării nr. 23, Sector 1, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

8. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să anunțe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în
60 considerare dreptul pretins, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

9. Prețul de începere al licitației este de 50% din prețul de pornire a primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații, chiar dacă prețul oferit este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă există o singură
65 persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ.

10. Potrivit art. 246 Cod Penal fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoarea de la 1 la 5 ani.

70 În extrasul de carte funciara pentru informare, aflat la dosar, în foaia de sarcini, se afla înscrise următoarele sarcini:

sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670 — Se notează urmărirea silită imobiliară din dosarul de executare nr. 1544/S/2023, BEJA Maghiar Bogdan și Stanca Robertino Ioan, pentru recuperarea sumei de 11.821,97 lei, în favoarea creditorului Banca Transilvaniei S.A.;

75 sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670 — Se notează urmărirea silită imobiliară din dosarul de executare nr. 1545/S/2023, BEJA Maghiar Bogdan și Stanca Robertino Ioan, pentru recuperarea sumei de 1.642,34 lei, în favoarea creditorului Banca Transilvaniei S.A.;

sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670 — Se notează urmărirea silită imobiliară din dosarul de executare nr. 1575/S/2023, BEJA Maghiar Bogdan și Stanca Robertino Ioan, pentru recuperarea sumei de 11.399,99 lei, în favoarea creditorului Banca Transilvaniei S.A.

80 Prezenta publicație de vânzare s-a întocmit în conformitate cu disp art. 839 alin. (1)–3 și art. 840 C.proc.civ în 8 exemplare, pentru:

1) — dosarul de executare silită 1544/S/2023;

Pentru AFISARE, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

2) — la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN și STANCA
85 ROBERTINO IOAN;

3) — la sediul instanței de executare, respectiv Judecătoria Lehliu-Gară;

4) – la locul situarii imobilului urmarit, respectiv Com. Ileana, Tarla 107, PARCELA 63, Jud. Călărași, România;

5) – la sediul primariei in a carei raza se afla imobilul urmarit, respectiv Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Ileana;

Pentru COMUNICARE si INSTIINTARE, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) – creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România;

7) – debitorului debitor dl. MĂRUNȚELU Aurel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Ileana, Județul Călărași, cod poștal 917 130, România;

8) – organului fiscal local, respectiv Administrația Județeană a Finanțelor Publice Călărași;

Menționăm că prezenta publicatie va aparea in Registrul de Publicitate a Vânzarii de Bunuri Supuse Executării Silite

Executor judecătoresc,
STANCA ROBERTINO IOAN

