



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DIVOIU MARIA

Ploiești, Strada Văleni nr. 41, Județul Prahova, C.I.F. RO20196093
Tel. +40 0244 517 929, E-mail: bejdivoiumaria@gmail.com, Website: www.executor-ploiesti.ro

Dosar executare nr. 111/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBILIARĂ
emisă la data de 09.02.2026

Subscrisul, **Biroul Executorului Judecătoresc Divoiu Maria**, cu sediul în Ploiești, Strada Văleni nr. 41, Județul Prahova, prin executor judecătoresc Divoiu Maria;

Având în vedere încheierea de încuviințare a executării silite din data de 23.12.2024, pronunțată de Judecătoria Ploiești, în dosarul numărul 32249/281/2024, prin care a fost încuviințată cererea de executare silită formulată de **creditorul ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BL. 151D**, cu sediul în Municipiul Ploiești, Str. Șipote nr. 1, bl. 151D, județul Prahova, CUI 11198559, împotriva **debitorului HADZI JEFTIMOVA DESA**, cu domiciliul în Municipiul Ploiești, Str. Șipote nr. 1, bl. 151D, sc. B, et. 2, ap. 31, județul Prahova, reprezentată în procedura de executare prin curator special **AVOCAT TRANDAFIR GEORGIANA-ALEXANDRA** cu sediul în Municipiul Ploiești, Str. Maramureș nr. 23, județul Prahova, în temeiul titlului executoriu: *Sentința civilă nr. 5463 din data de 07 iulie 2021 pronunțată de Judecătoria Ploiești în dosarul nr. 24737/281/2020*;

Văzând că debitorul nu s-a conformat somației imobiliare și nu a procedat la plata debitului ce face obiectul dosarului de executare împreună cu toate accesoriile și cheltuielile de executare silite în termenul arătat;

Având în vedere încheierea definitivă emisă la data de 09.02.2026, potrivit dispozițiilor art. 837 alin. (1) Cod proc. civ., prin care a fost stabilit prețul imobilului ce face obiectul urmăririi silite, potrivit raportului de expertiză întocmit de expert tehnic judiciar Ing. Popa Marian la suma de 169.000,00 Lei;

Având în vedere și încheierea definitivă emisă la data de 09.02.2026, în temeiul art. 838 Cod proc. civ., prin care a fost stabilit termenul pentru vânzarea imobilului la data de 17.03.2026, ora 10:00, la sediul biroului executorului judecătoresc din Ploiești, Strada Văleni nr. 41, Județul Prahova;

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod proc. civ., publicăm spre cunoștință generală că la data de **17.03.2026, ora 10:00, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Divoiu Maria din Ploiești, Strada Văleni nr. 41, Județul Prahova**, se vinde la licitație publică imobilul proprietatea debitoare HADZI JEFTIMOVA DESA:

- apartament cu o cameră și dependințe cu suprafață utilă de 24,50 mp, suprafață balcon 2,10 mp, cotă părți comune 1,60/100 și teren aferent construcției de 7,50 mp situat în Ploiești, Str. Șipote nr. 1, bl. 151D, sc. B, et. 2, ap. 31, Prahova, având număr cadastral/topografic 120092-C1-U45, înscris în cartea funciară numărul 120092-C1-U45 a localității Ploiești, județul Prahova.

Prețul de pornire al licitației este de 169.000.00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul de evaluare.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: notarea urmăririi din prezentul dosar și sechestrul asigurător în favoarea Consiliului Local Ploiești, Serviciul Public Finanțe Locale conform procesului - verbal nr. 242910/07.09.2010.

Invităm orice persoană care dorește să cumpere imobilul indicat mai sus să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare și până la această dată să depună la executorul judecătoresc oferte de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc **o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației**. Dovada

consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În cazul adjudecării, garanția se reduce din prețul imobilului, iar pentru participanții care se retrag sau nu adjudecă, aceasta se restituie.

Garanția de participare se va depune în contul de consemnări RO89BREL0002001578700100 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția .B.E.J. Divoiu Maria

Somăm persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l comunice executorului judecătoresc, prezentând și documentele care dovedesc dreptul pretins, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită astăzi, 09.02.2026 în 10 exemplare, dintre care:

1. un exemplar pentru dosarul de executare;
2. un exemplar pentru a fi comunicat creditorului **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BL. 151D**;
3. un exemplar pentru a fi comunicat debitorului **HADZI JEFTIMOVA DESA**, prin curator special **AVOCAT TRANDAFIR GEORGIANA-ALEXANDRA**;
4. un exemplar pentru a fi comunicat Serviciului Public Finanțe locale Ploiești
5. un exemplar pentru a fi comunicat Serviciului Public Finanțe Locale, ca titular al sarcinii înscrise în cartea funciară
6. un exemplar pentru a fi afișat la sediul B.E.J. Divoiu Maria;
7. un exemplar pentru a fi afișat la sediul instanței de executare - Judecătoria Ploiești;
8. un exemplar pentru a fi afișat la locul situării imobilului urmărit din Ploiești, Str. Șipote nr. 1, bl. 151D, sc. B, et. 2, ap. 31, Prahova și
9. un exemplar pentru afișare la sediul primăriei în a cărei rază teritorială se află imobilul, respectiv Primăriei Ploiești;
10. un exemplar pentru a fi afișat la locul unde se va desfășura licitația, respectiv sediul biroului executorului judecătoresc.

Publicitatea vânzării se va face totodată și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (<http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro/>), iar publicația în extras se va publica și într-un ziar de circulație națională.

Executor Judecătoresc,

Divoiu Maria

