



ROMANIA
MINISTERUL JUSTITIEI
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL TG.MURES
BIROUL EXECUTOR JUDECATOARESC ROMULUS PUIA
sediu : TG.MURES str.ION HELIADE RADULESCU nr.16 bl.B11 ap.1 jud. MURES

cont contemnari RO96BREL0002001187110101 deschis la Libra Bank sa Tg.Mures
operator de date cu caracter personal inreg.nr. 9509
CIF: RO 20285077
tel.fax.0265/269994

Dos.exec.nr.182/E/2025
Din 09.02.2026

Eu, executor judecatoresc PUIA ROMULUS avand datele de identificare complete prevazute in antet, in conformitate cu prevederile art.839 c.pr.civ. , prin prezenta

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

In cauza executiionala nr. 182/E/2025 privind pe creditorul ipotecar OPREA NICULAIE, cu domiciliul în Municipiul Târgu Mureș, str. Tisei nr. 32 ap. 3, județul Mureș, împotriva debitorului garant ipotecar RAFI Terez- Zsuzsa, , cu domiciliul în Municipiul Târgu Mureș, str.Motrului nr.6, județul Mureș in temeiul titlului Contract de împrumut garantat cu ipoteca conventionala autentificat sub nr.2488/29.12.2023 de SPN Dan Tg.Mures ;

Aduc la cunostiinta generala ca se vinde prin licitatie publica tinuta la data de 10.03.2026 incepand cu orele 11.00 la sediul executorului judecatoresc din Tg. Mures str.Ion Heliade Radulescu nr.16 , Maurer Residence, bl.B11 ap.1 jud. Mures , urmatorul imobil :

"Teren intravilan 1191 mp. situat in com.Corunca str.Noua nr.114 jud.Mures situat în Corunca, jud. Mureș, având număr cadastral/topografic 55849, înscris în cartea funciară numărul 55849 a localității Corunca "

Pret de incepere licitatie : 437.860 lei.

Sunt invitati toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la locul si termenul stabilit pentru vanzare . Ofertantii au obligatia sa depuna pana la termenul de vanzare oferta de cumparare insotita de o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei . Achitarea garantiei se face in contul prevazut in antet cu specificarea numarului de dosar executiional. Pretul stabilit mai sus nu tine cont de TVA, fiind valoarea de piata a imobilului . In cazul in care operatiunea este purtatoare de TVA, cota legala aferenta este inclusa .

Depunerea ofetelor de cumparare , studierea raportului de evaluare precum si relatiile suplimentare se vor da zilnic la sediul biroului executor judecatoresc. Participarea la licitatie este conditionata de prezentarea actelor de identitate sau dupa caz, a imputernicirilor, procurilor ori delegatiilor, a certificatelor de inmatriculare societate si de inregistrare fiscala.

Licitatia se va tine in conformitate cu prevederile art.846-847 c.pr.civ.modificat prin Legea nr.138/2014 si renumerotat .

SOMEZ ORICE PERSOANA CARE PRETINDE VREUN DREPT ASUPRA IMOBILULUI, CA INAINTEA LICITATIEI SA IL FACA CUNOSCUIT EXECUTORULUI JUDECATOARESC, IN TERMENELE SI SUB SANCTIUNILE PREVAZUTE DE LEGE.

Prezenta s-a intocmit conf. art.839 cod de proc.civ. , se va afisa la locurile prevazute la art.839 al.2 c.pr.civ. si va fi adusa la cunostiinta publica potrivit al.4 din acelasi articol urmand a se comunica in conditiile art.840 c.pr.civ.

Pentru debitor prezenta constituie INSTIINTARE cu privire la vanzare, data, ora si locul tinerii acesteia.

EXECUTOR JUDECATOARESC

Romulus Puia

