



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APPEL BACAU  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI "Ciobanu si Asociatii"  
BACAU, STR. ENERGIEI, BL. 37 SC.B AP. 3, COD 600329, TEL/FAX 0234.515.262  
C.U.I RO 31000647, CONT RO55 BREL 0002 0007 7040 0100, Libra Internet Bank Bacau  
e-mail: bejciobanu@gmail.com

Dosar nr. 419/2022

Publicație de vânzare imobiliară  
din 2.05.2023

**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI**  
"Ciobanu si Asociatii" reprezentata prin Ciobanu Ioan, executor judecatoresc, cu sediul in Bacău, strada Energiei, bl. 37, sc. B, ap. 3 din circumscripția Curții de Apel Bacău,  
in conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că,  
in data de 8.06.2023, orele 10, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. "Ciobanu si Asociatii" din Bacău, Str. Energiei, bl. 37, sc. B, ap. 3, vânzarea la licitație publică a **imobilului**  
**construcție situată în municipiul Moinești, str. Erenia Grigorescu, nr. 33, jud. Bacău,**  
**identificat cu nr. carte funciara 65352-CI/AT Moinești și cu nr. cadastral 65352-CI,**  
**afiat în proprietatea lui SC Tennis Club Brian SRL cu sediul în Moinești, str. G.N.Șova,**  
**nr. 18, jud Bacau, care datorează creditorului SC Milibuz SRL cu sediul în Bacău, str.**  
**Alecu Russo, nr. 22, jud. Bacău suma de 346.019,51 lei+ penalități din care: 89.537,56 lei**  
**reprezentând debit restant conform facturii nr. 1650/02.03.2020, 87353 lei reprezentând**  
**debit restant conform facturii nr. 1653/10.03.2020, 157.250,68 lei reprezentând penalități în**  
**quantum de 0,1% pe fiecare zi de întârziere, calculate în raport de debitul restant, de la data**  
**scadenței mai puțin în perioada 16.03- 15.05.2020 până la data de 19.10.2022 și în**  
**continuare până la plata integrală a acestuia, 20 lei taxa judiciara de timbru, 10.283,27 lei**  
**onorariu de executare și 75 lei carte funciara, 1500 lei expertiza conform titlului executoriu**  
**constând în sentință civilă nr. 923 din data de 09.10.2020 emisă de Judecătoria**  
**Moinești, încheierea nr. 419/2022 de stabilire a cheltuielilor de executare emisa de**  
**S.C.P.E.J. "Ciobanu si Asociatii"**

Menționăm că imobilul se vinde grevat de următoarele drepturi:  
- 23584/21.11.2022 – somatia nr. 419/2022 din 21.11.2022 a S.C.P.E.J. CIOBANU SI

ASOCIATII

**Prețul de începere a licitației: 521.220 lei ( 438.000 lei + 83.220 lei TVA ) valoarea**  
**stabilita prin expertiza efectuată de catre expert Buna Claudia**  
**expertiza efectuată de catre Buna Claudia**

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.  
pr. civ. și afișată la sediul biroului executorului judecatoresc, al Primăriei Moinești, la locul  
unde se afla imobilul, la Judecătoria Moinești, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce  
sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în  
cotidianul **Adevarul**.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea  
vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul **Registrului electronic de publicitate a vânzării**  
bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe  
executorul judecatoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silite se prezinte la data, locul  
și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să  
prezinte oferte de cumpărare.

În cazul în care nu este oferit prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna



Executor judecătoresc,

Ciobanu Ioan

la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicare, în condițiile art. 838. La acest termen, licitația va începe de la preț de 75% din preț de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține preț de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din preț de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preț de la care începe licitația. În conținutul publicității de vânzare întocmite pentru cel de-al doilea termen vor fi inserate, sub sancțiunea nulității, toate aceste mențiuni privind modul de stabilire a prețului de adjudecare a imobilului la al doilea termen.

Dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație, în condițiile prevăzute la alin. (8). La termenul stabilit la alin. (8), licitația va începe de la preț de 50% din preț de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preț de pornire al acestei licitații. În conținutul publicității de vânzare întocmite pentru cel de-al treilea termen vor fi inserate, sub sancțiunea nulității, toate aceste mențiuni privind modul de stabilire a prețului de adjudecare a imobilului la al treilea termen.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consimneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din preț de pornire a licitației pentru fiecare imobil în parte, în contul S.C.P.E.J. „Ciobanu și Asociații” (CUI 31000647), **ROIS WBAN 0099 IV06 1398 R002** deschis la INTESA SANPAOLO ROMANIA pe seama și la dispoziția Executorului judecătoresc Ciobanu Ioan.

Potrivit art. 844 C. pr. civ. termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțita de dovada consimnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertei de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației care poate fi depus inclusiv în ziua licitației, cu o ora înainte de începerea licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.