



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEREGOVAN FLORIN

Timisoara - 300085, Str. Eugeniu de Savoya nr. 11, et. 2, ap. 10/A, Judetul Timis, C.I.F. RO29995752
Tel. 0356 807 475, Fax. 0356 807 476, E-mail: florinteregovan@yahoo.com, bejteregovan@yahoo.com

Dosar executare nr. 458/2025

ANUNȚ/PUBLICAȚIE DE VÂNZARE MOBILIARĂ NR. III

Întocmită în data de 09.02.2026

Subsemnatul Teregovan Florin, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite cu numărul 653 din data de 12.05.2025, pronunțată de Judecătoria Făget, în dosarul numărul 643/832/2025 și a titlului executoriu reprezentat de **Sentința civilă nr.154/06.02.2025 pronunțată de Judecătoria Făget în dosar nr.1643/832/2024** și încheierea de cheltuieli din data de 09.02.2026 prin care se dispune obligarea debitorului **LADAR TATIAN GHEORGHE**, cu domiciliul în Comuna Traian Vuia, nr.150, județul Timiș **la plata sumei de 266.655,74 Lei**, sumă compusă din 120.991,93 Lei reprezentând debit (contravaloarea facturilor neachitate) la care se adauga penalitati de 0,2% pe zi de intarziere calculate incepand cu data scadentei fiecărei facturi în parte, pana la achitarea integrala a debitului, 2.937,00 Lei reprezentând cheltuieli de judecata, 31.229,90 Lei reprezentând penalitati de intarziere - 0.2%/zi (30.10.2024 - 14.05.2025), 15.626,77 Lei reprezentând penalitati de intarziere - 0.2%/zi (30.08.2024 - 14.05.2025), 723,20 Lei reprezentând penalitati de intarziere - 0.2%/zi (30.09.2024 - 14.05.2025), 4.772,63 Lei reprezentând penalitati de intarziere - 0.2%/zi (31.08.2024 - 14.05.2025), 3.859,12 Lei reprezentând penalitati de intarziere - 0.2%/zi (15.05.2025 - 08.12.2025), 662,40 Lei reprezentând penalitati de intarziere - 0.2%/zi (15.05.2025 - 08.12.2025), 12.586,54 Lei reprezentând penalitati de intarziere - 0.2%/zi (15.05.2025 - 08.12.2025), 32.982,59 Lei reprezentând penalitati de intarziere - 0.2%/zi (15.05.2025 - 08.12.2025), 5.576,77 Lei reprezentând penalitati de intarziere - 0.2%/zi (09.12.2025 - 13.01.2026), 2.128,16 Lei reprezentând penalitati de intarziere - 0.2%/zi (09.12.2025 - 13.01.2026), 112,00 Lei reprezentând penalitati de intarziere - 0.2%/zi (09.12.2025 - 13.01.2026), 652,51 Lei reprezentând penalitati de intarziere - 0.2%/zi (09.12.2025 - 13.01.2026), 484,72 Lei reprezentând penalitati de intarziere - 0.2%/zi (14.01.2026 - 09.02.2026), 83,20 Lei reprezentând penalitati de intarziere - 0.2%/zi (14.01.2026 - 09.02.2026), 1.580,92 Lei reprezentând penalitati de intarziere - 0.2%/zi (14.01.2026 - 09.02.2026) și 4.142,74 Lei reprezentând penalitati de intarziere - 0.2%/zi (14.01.2026 - 09.02.2026) și 25.522,64 lei cheltuieli de executare silită în favoarea **creditorului urmaritor SEMISLEND COMPANY SRL**, CUI 4120719 cu sediul în Comuna Cărpiniș, SAT CĂRPINIȘ, STR. A III-A, județul Timiș, prin avocat **MOȚEC ȘTEFAN CABINET DE AVOCAT INDIVIDUAL**, cu sediul procedural în Municipiul Timișoara, PȚA. VICTORIEI, NR.4, AP.13A, județul Timiș, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ CĂ:

În data de 23.02.2026 ora 11:00 va avea loc în localitatea Lugoj, str. Agriculturii, nr. 11, jud. Timis, la adresa unde se afla bunurile sechestrate, vânzarea la licitație publică a următoarelor bunuri mobile:

Nr. Crt.	Bun mobil	Pret mediu de piata	Pret evaluare	Pret vanzare 75%
1	Masina imprastiat ingrasaminte, marca GREENLAND, seria FS14/77150-2401	12.724 lei	12.724 lei	9.543 lei
2	Masina erbicidat culturi cu brat purtata dupa tractor	5.500 lei	5.500 lei	4.125 lei
3	Tractor U650, fara nr.inmatriculare	17.500 lei	17.500 lei	13.125 lei
4	Pompa erbicidat(Holder), seria SS 510 049	5.089 lei	5.089 lei	3.816,75 lei
5	Grapa (Mincer), serie PK 260, 64667	7.000 lei	7.000 lei	5.250 lei
6	Autoturism Audi A4 AVANT,	8.652,83 lei (echiv.	8.652,83 lei	

nr. Inmatric. TM94LRG

		1.700 Euro, la cursul BNR de 5,0899/1EURO)		6.489,62 lei
7	Autoturism Audi A4, nr. Inmatric. TM06GRG	3.308,43 lei (echiv. 650 Euro, la cursul BNR de 5,0899/1EURO)	3.308,43 lei	2.481,32 lei
8	Tractor Ford 7740, serie 084802BII, fara nr.inmatriculare	56.000 lei	56.000 lei	42.000 lei
9	Combina recoltat marca Fiat seria 3650, fara nr.inmatriculare	63.623,75 lei (echiv. 12.500 Euro, la cursul BNR de 5,0899/1EURO)	63.623,75 lei	47.717,82 lei
10	Heder pentru prasitoare Fantini 5 randuri	17.814,65 Lei (echiv. 3.500 Euro, la cursul BNR de 5,0899/1EURO)	17.814,65 Lei	13.360,98 lei
11	Heder paioase Laverda seria TI8 16031, nr.557	10.688 lei	10.688 lei	8.016 lei
12	Disc cu doua roti seria APC 16031	22.902 Lei	22.902 Lei	17.176,50 lei
13	Masina administrat ingrasaminte purtata dupa tractor	2.500 Lei	2.500 Lei	1.875 lei
14	Semanatoare 4 randuri Becker, fara serie	5.500 Lei	5.500 Lei	4.125 lei
15	Tocatoare purtata dupa tractor Dragone, fara serie	7.750 Lei	7.750 Lei	5.812,50 lei
16	Combinator purtat dupa tractor Knoche	13.500 Lei	13.500 Lei	10.125 lei
17	Plug 3 brate Knoche serie 41350 tip FI DUX 120/3	6.100 lei	6.100 lei	4.575 lei
18	Plug reversibil cu 3 trupite Rabewerk, tip SPECHT 10MX, serie 87635/1	16.284 lei	16.284 lei	12.213 lei
19	Macara hidraulica Agram, tip BAGLIFFER, serie TM BL0008152469	15.015,20 Lei (echiv. 2.950 Euro, la cursul BNR de 5,0899/1EURO)	15.015,20 Lei	11.261,40 lei

Prețul total de vanzare la 75% al tuturor bunurilor mobile este in cuantum de 223.088,88 lei.

Cu urmatoarele mentiuni speciale:

- Preturile de strigare (incepere a licitatiei) au fost stabilite de executorul judecatoresc in conformitate cu prevederile art. 758 alin. 1 Cod de procedura civila coroborat cu art. 769 alin. 8 si 9 Cod de procedura civila;

- Facem mentiunea ca bunurile se vand (si) individual;

- Licitatia se va inchide de indata ce din sumele obtinute se pot acoperi creantele ce se urmaresc precum si toate cheltuielile de executare din prezentul dosar executiional;

- Inscrierile in vederea participarii la licitatie se fac la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Teregovan Florin din Timisoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 11, ap.10A, jud. Timis.

CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea de a dobândi bunurile ce se vând, conform art. 767 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorul nu va putea fi adjudecatar, nici personal, nici prin persoană interpusă, conform art. 767 alin. (2) C.proc.civ.
5. Participanții la licitație sunt obligați să consemneze la C.E.C., în contul unic de consemnări sau în contul de consemnări nr. RO45 BREL 0002 000765210101 deschis la Libra Internet Bank – Suc. Timișoara, aparținând BEJ Teregovan Florin, având C.I.F. – RO 29995752, pe seama și la dispoziția BEJ Teregovan Florin, cel mai târziu până la începerea licitației, o garanție de participare de 10% din prețul de începere a licitației pentru bunurile mobile pe care intenționează să le cumpere, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P., în original, împreună cu ofertele de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 768 alin. (1) și ale art. 762 alin. (2) lit. i) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și ofertele de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.
6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus, creditorii urmăritori sau intervenienți, conform dispozițiilor art. 768 alin. (2) C.proc.civ.
7. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la locul licitației, având asupra lor cartea de identitate, conform prevederilor art. 762 alin. (2) lit. i) C.proc.civ.
8. Toți cei care pretind vreun drept asupra bunului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 762 alin. (2) lit. h) C.proc.civ.
9. Prețul de la care începe licitația este cel prevăzut în acest/această anunț/publicație, respectiv 75% din prețul de evaluare al fiecărui bun, conform art. 769 alin. (8) C.proc.civ.
10. Dacă nu se oferă prețul minim prevăzut de art. 769 alin. (8) C.proc.civ., licitația se va amâna la un alt termen, pentru care se vor îndeplini din nou formalitățile de publicitate prevăzute de art. 762. La acest termen, licitația va începe de la 50% din prețul inițial prevăzut în publicații sau anunțuri. Dacă nu se va obține nici acest preț, bunurile vor fi vândute, la același termen, la cel mai mare preț oferit, chiar și atunci când la licitație s-a prezentat un singur ofertant.
11. În toate cazurile, la preț egal, va fi preferat cel care are un drept de preempțiune asupra bunului urmărit, conform art. 769 alin. (10) C.proc.civ.
12. Titularul unui drept de preempțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea bunului, potrivit prevederilor art. 770 C.proc.civ.
13. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună de îndată întregul preț, în numerar ori cu ordin de plată, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia; la cererea sa, acceptată de creditor sau de reprezentantul său, prețul se va putea depune și ulterior, în cel mult 5 zile de la data licitației, conform art. 771 alin. (1) C.proc.civ.

14. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot, nici personal, nici prin persoane interpușe, să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care bunurile au fost evaluate, conform art. 767 alin. (3) C.proc.civ.

15. În cazul în care adjudecatar este însuși creditorul urmăritor și nu participă alți creditori la urmărire sau, deși participă, aceștia se află într-un rang de preferință inferior creditorului adjudecatar, el va putea depune în contul prețului creanța sa, în tot sau în parte. Dacă prețul bunului este mai mare decât valoarea creanței, creditorul va putea depune în contul prețului creanța sa numai dacă depune, de îndată sau în cel mult 5 zile de la data licitației, diferența dintre prețul de adjudecare și valoarea creanței, potrivit art. 771 alin. (2) C.proc.civ.

16. Dacă prețul sau, după caz, diferența de preț nu se va depune în termenul prevăzut mai sus, se va relua licitația ori, după caz, o altă modalitate de valorificare a bunului, la același termen sau la un alt termen, iar primul adjudecatar va fi răspunzător atât de scăderea prețului obținut la a doua vânzare, cât și de cheltuielile făcute pentru aceasta, conform dispozițiilor art. 771 alin. (3) C.proc.civ.

17. În toate cazurile, eliberarea certificatului de adjudecare și predarea bunului se va face după achitarea integrală a prețului; până la predare, debitorul suportă riscul pieririi bunului adjudecat, potrivit art. 774 alin. (3) C.proc.civ.

Prezentul/prezenta anunț/publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 762 C.proc.civ. în 8 exemplare pentru:

1) - Dosar executiional nr. 458/2025.

Pentru afișare, conform art. 762 alin. (1) C.proc.civ.;

2) - la locul licitației, în **localitatea Lugoj, str. Agriculturii, nr. 11, jud. Timis.**

3) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul BEJ Teregovan Florin în Timisoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 11, ap. 10/A, jud. Timiș;

4) - la sediul primăriei de la locul vânzării bunurilor, respectiv la Primaria Lugoj, Piata Victoriei, nr.4, jud. Timis,

5) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria Făget, cu sediul în FAGET , str. 1 Decembrie 1918 nr. 3 , jud. Timis;

Pentru comunicare și înștiințare, conform art. 762 alin. (7) coroborat cu art. 761 C.proc.civ., către:

6) - **creditorul urmaritor SEMISLEND COMPANY SRL**, CUI 4120719 cu sediul în Comuna Cărpiniș, SAT CĂRPINIȘ, STR. A III-A, județul Timiș , prin avocat MOȚEC ȘTEFAN CABINET DE AVOCAT INDIVIDUAL, cu sediul procedural în Municipiul Timișoara, PȚA. VICTORIEI, NR.4, AP.13A, județul Timiș

7) - **debitorul urmarit LADAR TATIAN GHEORGHE** cu domiciliul în Comuna Traian Vuia, nr.150, județul Timiș

8) - **administratorului sechestrului POPESCU SAMSON**, cu domiciliul în Sat Carpinis, str. A III-a, nr. 29, jud. Timis

Publicația de vânzare mobilă, va fi publicată, conform art. 762 alin. (1) C.proc.civ.:

a) - pe site-ul www.registruexecutari.ro;

b) - într-un ziar local

Afișată la sediul BEJ

azi 09.02.2026

Executor Judecătoresc

