



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Târgu Mureș
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DEMETER TIBERIU CLAUDIU

Târgu Mureș, str. Retezatului, nr. 16, jud. Mureș, CIF 30066740
Cont IBAN: RO41 BREL 0002 0006 4695 0101 deschis la Libra Bank; Mobil: 0746-246-872
Tel: 0365-730-044; Fax: 0365-730-055; Email: office@executarimures.ro

Dosar de executare nr. 83/E/2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 02.02.2026

Subsemnatul DEMETER TIBERIU CLAUDIU, executor judecătoresc, în cauza privind partile creditorul CAR PROGRESUL CFR COMANESTI, cu domiciliul/sediul Comanesti, str. Alea Parcului, bl. C5C6-parter, jud. Bacau si debitorul OROSZ JULIA ZSUZSANNA, cu domiciliul în Targu Mures, str. Stefan cel Mare, nr. 17, ap. 1, jud. Mures si girant fidejutor OROSZ ATTILA, avand domiciliul în Targu Mures, str. Stefan cel Mare, nr. 17, ap. 1, jud. Mures executare inceputa în baza titlului executoriu Contract de împrumut nr. 60236/30.08.2024, Contract de fidejusiune autentificat sub nr. 923/30.08.2024 si Act additional autentificat sub nr. 990/24.09.2024 , și INCHEIEREA nr. 83/E/2025 din 02.09.2025

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

În data 04.03.2026, orele 09.00 va avea loc la sediul B.E.J. DEMETER TIBERIU CLAUDIU din Targu-Mures, str. Retezatului, Nr. 16, jud Mures, vânzarea la licitație publică a imobilului apartament I cu 2 camere, 1 bucatarie, 1 camera, 1 WC, cu cota de teren aferent de 503/839 parte fată de întreg imobilul, din care cota de 103/839 parte în proprietate și cota de 400/839 parte în proprietatea Statului Roman, CF col 90808; În folosința comună: 1 camera, pivnita și sopronul; înscris în CF 133958-C1-U1, top 1598/1/1/I; 1599/1/1/I, situat în Targu Mures, str. Stefan cel Mare, nr. 17, ap. 1, jud. Mures, proprietatea OROSZ ATTILA(bun propriu) în dosarul executational nr. 83/E/2025

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 479525 LEI

Prețul de pornire a licitației este de 479525 LEI, reprezentând 100% din prețul de evaluare a imobilului

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. RO41 BREL 0002 0006 4695 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând B.E.J. DEMETER TIBERIU CLAUDIU, având C.I.F. 30066740, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

2. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

3. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.proc.civ. și se va afișa la locurile prevăzute la art. 839 al. 3 C.proc.civ., va fi adusă la cunoștință publică potrivit art. 839 al. 4 C.proc.civ. și se va comunica în condițiile art. 840 C.proc.civ.

Afișată azi, data emiterii, la sediul executorului judecătoresc și la locul stabilit pentru vânzare.

Executor judecătoresc
DEMETER TIBERIU CLAUDIU