



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Târgu Mureș
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DEMETER TIBERIU CLAUDIU

AF + 2 an

Târgu Mureș, str. Retezatului, nr. 16, jud. Mureș, CIF 30066740

Cont IBAN: RO41 BREL 0002 0006 4695 0101 deschis la Libra Bank; Mobil: 0746-246-872

Tel: 0365-730-044; Fax: 0365-730-055; Email: office@executarimures.ro

Dosar de executare nr. 83/E/2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1

Emisa azi 02.02.2026

Subsemnatul DEMETER TIBERIU CLAUDIU, executor judecătoresc, în cauza privind partile creditorul CAR PROGRESUL CFR COMANESTI, cu domiciliul/sediul Comanesti, str. Alea Parcului, bl. C5C6-parter, jud. Bacau și debitorul OROSZ JULIA ZSUZSANNA, cu domiciliul în Targu Mures, str. Stefan cel Mare, nr. 17, ap. 1, jud. Mures și girant fidejutor OROSZ ATTILA, având domiciliul în Targu Mures, str. Stefan cel Mare, nr. 17, ap. 1, jud. Mures executare inceputa în baza titlului executoriu Contract de împrumut nr. 60236/30.08.2024, Contract de fidejusiune autenticat sub nr. 923/30.08.2024 și Act additional autenticat sub nr. 990/24.09.2024, și INCHEIEREA nr. 83/E/2025 din 02.09.2025

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data 04.03.2026, orele 10.00 va avea loc la sediul B.E.J. DEMETER TIBERIU CLAUDIU din Targu-Mures, str. Retezatului, Nr. 16, jud Mures, vânzarea la licitație publică a imobilului apartament compus din 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camera, 1 WC; cu cota de teren aferent de 336/839 parte în proprietate și 267/839 parte Statul Roman(s totala 839 mp in cf colectiva); In folosinta comuna:1 camera, pivnita si sopronul CF col 90808; in scris in CF 133958-C1-U2/TARGU MURES, top 1598/1/1/II; 1599/1/1/II, situat in Targu Mures, str. Stefan cel Mare, nr. 17, ap. 2, jud. Mures, proprietatea OROSZ ATTILA(bun propriu) in dosarul executiional nr. 83/E/2025

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 383824 LEI

Pretul de pornire a licitației este de 383824 LEI, reprezentand 100% din pretul de evaluare a imobilului

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari nr. RO41 BREL 0002 0006 4695 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, apartinand B.E.J. DEMETER TIBERIU CLAUDIU, avand C.I.F. 30066740, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii, in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

2. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemptiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

3. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.proc.civ. si se va afisa la locurile prevazute la art. 839 al. 3 C.proc.civ., va fi adusa la cunostinta publica potrivit art. 839 al. 4 C.proc.civ. si se va comunica in conditiile art. 840 C.proc.civ.

Afisata azi, data emiterii, la sediul executorului judecătoresc si la locul stabilit pentru vanzare.

Executor judecătoresc
DEMETER TIBERIU CLAUDIU

