

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL CONSTANȚA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA



sediu Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța,
Județul Constanța
e-mail bejsarkis@gmail.com
tel. fax 0241 55 33 33
CIF RO 25844749
cont RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 21 515 230

Dosar executare nr. 432/2021

13.03.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, SARKIS-DICĂ IONICA, executor judecătoresc în cadrul BEJ SARKIS IONICA, de pe lângă Judecătoria Constanța – Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900 698, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 432/2021 din data de 31.03.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 432 din data de 31.03.2021, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, prin Improvement Credit Collection S.R.L. cu adresa de corespondență în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitorii pe CORNEANU Tinca, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada BOGDAN PETRICEICU HASDEU, numărul 25, Municipiul Brașov, Județul Brașov și CORNEANU Gheorghe, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada BOGDAN PETRICEICU HASDEU, numărul 25, Municipiul Brașov, Județul Brașov în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 76 din 22.03.2017 modificat și completat prin act adițional nr. 1 din 29.09.2017, act adițional nr. 2 din 08.02.2018, act adițional nr. 3 din 23.05.2018 și Contract de fidejusiune nr. 76/FID/01 din 22.03.2017, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 12.04.2023 ora 13:00, la sediul biroului situat în Constanța, strada Jupiter, nr. 19, etaj 1, județul Constanța va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în Comuna Maliuc – Satul Vultur, parcela 45, tarla 2, Județul Tulcea, format din teren intravilan, agricol, în suprafață totală 2992 mp (din masuratori 2991,65 mp), imobil înscris în carte funciară nr. 32236 a localității Maliuc; având alocat numărul cadastral 289/1, proprietatea debitorilor CORNEANU Tinca și CORNEANU Gheorghe.

Valoarea imobilului este de 102.800 Ron, reprezentând pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L. - Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR – Despina Camelia Iuliana la data de 06.08.2021, atasat la prezentul dosar de executare și conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civilă, la acest termen, licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații, respectiv de la valoarea de 77.100 Ron. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare nr. 47903/25.5.2021 emis de A.N.C.P.I.-O.C.P.I. Tulcea: act administrativ nr. 912/2020 din 21.01.2021 emisă de executor judecătoresc Strugariu Ana-Mihaela; Somație emisă la data de 14.05.2021 de BEJ Sarkis Ionica, în dosar nr. 432/2021.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată

in conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ SARKIS IONICA, CIF RO 25844749, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 7710 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
SARKIS-DICĂ IONICA

