



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC "NICULESCU DINU-MIHAI"

București, str. Batiștei nr. 5, et. 5, ap. 12B, sector 2
Fax: 021/569.54.43, Mobil: 0728.131.651, email: office@executorniculescu.ro
website: www.executorniculescu.ro

Dosar executare nr. 46/2025

Data: 10.02.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subsemnatul, **Niculescu Dinu-Mihai, executor judecătoresc** în circumscripția București, cu sediul în București, str. Batiștei nr. 5, et. 5, ap. 12B, sector 2, posesor al legitimației nr. 0270, autorizat de Ministerul de Justiție prin ordinul de numire nr. 1027/C/2012

Văzând **titlul executoriu reprezentat de Contract de Credit Ipotecar** pentru locuință nr. 619067/20.09.2019 și Contract de ipotecă imobiliară autenticat sub nr. 7783/20.09.2019 de BNP Gabriel Cezar Ciudoescu aferent Contract de credit nr. 619067/20.09.2019 în temeiul căruia **debitorul BÎCĂ Ionuț-Alexandru** cu domiciliul în com. Chiajna, Sat. Chiajna, str. Sergent Ilie Petre nr. 86, bl. 1, ap. P4, județul Ilfov a fost obligat la plata către **creditorul UniCredit Bank S.A.**, cu sediul în București, Bdul Expoziției nr. 1F, Sectorul 1, cu sediu ales pentru comunicarea actelor de procedură la Societatea Civilă de Avocați Moldoveanu și Asociații, cu sediul în București, str. Silvestru nr. 12, Sectorul 2 a sumei de **110.886,97 lei**, plus dobânzile calculate până la achitarea integrală și cheltuielile de executare conform legii în valoare de **10.468,23 lei**, văzând că debitorul nu a achitat creditorului următor debitul în termenul stabilit în somația de plată,

Am procedat la executarea silită a imobilului **apartament compus din: cameră, bucatărie, baie și balcon, având o suprafață utilă de 29,13 m.p. și suprafață totală de 35,15 m.p., împreună cu cota parte de 50/10000 aferentă din părțile și dependențele comune ale imobilului, care prin natura și destinația lor sunt în coproprietate forțată și continuă și împreună cu dreptul de proprietate asupra suprafeței indivize de 5,77 mp, din terenul în suprafață totală de 1.155 mp, pe care este amplasată construcția, teren ce are număr cadastral 65830 și este intabulat în CF nr. 65830 a loc. Chiajna, jud. Ilfov și cota parte de 0,1265%, reprezentând suprafață Indiviză de 9,97 m.p. din terenul în suprafață totală de 7.884 m.p., situat în comuna Chiajna, sat Chiajna, str. Sg. Ilie Petre nr. 86 (prov.), jud. Ilfov, tarla 71/2, parcela 22, 23, lot ce are numărul cadastral 65835, intabulat în CF nr. 65835 a localității Chiajna, jud. Ilfov, ce are destinația de "drum de acces", situat în com. Chiajna, Sat. Chiajna, str. Sergent Ilie Petre nr. 86, bl. 1, ap. P4, județul Ilfov, înscris în Cartea Funciară nr. 65830-C1-U19 a loc. Chiajna având nr. Cadastral 65830-C1-U19.**

Imobilul nu este grevat de nici unul din dezmembrămintele dreptului de proprietate.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de **09.07.2025**, imobilul are înregistrate următoarele notări:

- Încheiere nr. 288 din data de 23.09.2019 - Act notarial nr. 7783 din data de 20.09.2019 emis de Ciudoescu Gabriel Cezar: intabulare, drept de ipotecă, valoare: 112.826 lei și celelalte obligații aferente creditului: UniCredit Bank SA;

- Încheiere nr. 270324 din data de 27.06.2024 - Act administrativ nr. listă de întreținere februarie din data de 20.03.2024 emis de Militari-R Asociație: Intabulare, drept de ipotecă legală, valoare: 2.123,22 cheltuieli întreținere: Militari-R Asociație;

- Încheiere nr. 305298 din data de 09.07.2025 - Hotărâre Judecătorească nr. 9013 din data de 01.07.2025 emis de Judecătoria Buftea; Somație dosar executare nr. 46/2025 din data de 08.07.2025 emis de Niculescu Dinu Mihai: se notează urmărirea imobilului pentru suma de 110.886,97 lei creanță și suma de 9.352,05 lei cheltuieli de executare silită, la cererea creditorului UniCredit Bank SA privind pe debitorul Bică Ionuț-Alexandru.

Imobilul este evaluat la prețul de **233.390,00 RON** conform **Încheierii de stabilire a prețului de vânzare la licitație din data de 26.09.2025.**

Prin prezenta **Publicație de Vânzare** se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de **11.03.2026, ora 11:00**, la sediul **Biroului Executorului Judecătoresc Niculescu Dinu-Mihai** din București, str. Batiștei nr. 5, et. 5, ap. 12B, sector 2, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului descris mai sus.

Prețul de pornire al licitației este de 233.390,00 RON

Prețul nu este afectat de TVA.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați prin prezenta să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la termenul stabilit pentru licitație, respectiv 11.03.2026, ora 11:00, să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție în suma de **23.339,00 RON**, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, care va fi consemnată la dispoziția executorului judecătoresc într-unul din conturile **RO45BREL0002000629410101, cont de lei sau RO88BREL0002000629410200, cont de EUR, deschise la LIBRA BANK S.A., suc. Decebal**, titular BEJ Niculescu Dinu-Mihai. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare

Însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Ofertele de cumpărare pot fi înaintate la fax 021/569.54.43, email: office@executorniculescu.ro sau depuse la sediul biroului executorului judecătoresc din București, str. Batiștei nr. 5, et. 5, ap. 12B, sector 2.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare (persoanele fizice vor prezenta BI/CI; persoanele juridice vor delega un reprezentant, care va prezenta împuternicirea, copie CUI și BI/CI).

Prezenta Publicație de Vânzare a fost întocmită în 7 exemplare, va fi afișată astăzi, 10.02.2026, la sediul B.E.J. Niculescu Dinu-Mihai, situat în București, str. Batiștei nr. 5, et. 5, ap. 12B, sector 2 și va fi înaintată spre afișare și comunicare în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) și (4) C.Proc.Civ..

Executor Judecătoresc
Niculescu Dinu-Mihai

