



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
AIRINEI CONSTANTIN, ANGHELUTA LUCIAN și TOMA DUMITRU PAUL**

Iași - 700044, Str. Sfantul Lazar, nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, Judetul Iași C.I.F. RO 33307444
iban: RO18 BRDE 240S V435 9431 2400 BRD Iași
mobil: 0742 263 743 tel: 0332 408 863 fax: 0332 408 862
e-mail angheluta.executor@gmail.com www.executorjudecatoresciasi.ro

Dosar nr. 547/T/2018

Data 09.02.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Eu, **ANGHELUTA LUCIAN**, executor judecătoresc în cadrul B.E.J.A Airinei Constantin, Angheluta Lucian și Toma Dumitru Paul, numit în circumscripția Curții de Apel Iași, cu sediul în mun. Iași, str. Sf. Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanu, parter, jud. Iași,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 25.03.2026, ora 10:30**, va avea loc la **sediul B.E.J.A Airinei Constantin, Angheluta Lucian, Toma Dumitru Paul cu sediul în mun. Iași, str. Sf. Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanu, parter, jud. Iași**, vânzarea la licitație publică a **imobilele situate în Muntenii de Jos - 737365, Judetul Vaslui, cota de 1/2 din terenuri extravilane: CF 74501 - 4300 mp, CF 74472 - 7000 mp, CF 74464 - 4300 mp și CF75144 - 8600 mp, proprietatea BUMBU DAN**, care datorează creditorul **INVESTCAPITAL Ltd.**, cu sediul în Malta, the Hub, Triq Sant`andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita și Asociații SPARL cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Targoviste - 130104, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovită, **suma de 30.499,97 Lei**, în baza titlului executoriu constând **Contract de credit nr. CL499315 din data de 19.09.2008 emis de Bancpost S.A.** precum și **6,813.58 Lei cheltuieli de executare silită (inclusiv TVA)**.

Imobilele sunt grevate de următoarele sarcini:

- act administrativ dosar executare nr. 547/T/2018 din 23.01.2025 emis de BEJA AIRINEI CONSTANTIN, ANGHELUTA LUCIAN SI TOMA DUMITRU PAUL; Hotarare judecatoreasca nr. Incheiere din 03.05.2018 emis de Judecatoria Vaslui - dosar nr. 3252/333/2018 - se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra cotei de " din imobil, privind pe debitorul Bumbu Dan pentru suma de 30.796,22 lei cu accesorii, creditor INVESTCAPITAL LTD

Licitatia se va tine separat pentru fiecare imobil, prețul de începere a licitației stabilit prin raportul de expertiza întocmit de catre expert tehnic judiciar GMT-EVALUARI SI CONSULTANTA S.R.L., este de:

- cota de 1/2 teren extravilan **CF 74501 - 4300 mp - 5344,00 lei**
- cota de 1/2 teren extravilan **CF 74472 - 7000 mp - 8398,00 lei**
- cota de 1/2 teren extravilan **CF 74464 - 4300 mp - 5344,00 lei**
- cota de 1/2 teren extravilan **CF75144 - 8600 mp - 10179,00 lei**

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3 C. pr. civ. și afișată la data de 09.02.2026 la sediul executorului judecătoresc Angheluta Lucian din cadrul B.E.J.A. Airinei Constantin, Angheluta Lucian, Toma Dumitru Paul, al Primăriei Muntenii de Jos, la locul unde se află



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
AIRINEI CONSTANTIN, ANGHELUTA LUCIAN și TOMA DUMITRU PAUL**

Iași - 700044, Str. Sfantul Lazar, nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, Judetul Iași C.I.F. RO 33307444
iban: RO18 BRDE 240S V435 9431 2400 BRD Iași
mobil: 0742 263 743 tel: 0332 408 863 fax: 0332 408 862
e-mail angheluta.executor@gmail.com www.executorjudecaloresciasi.ro

imobilul și la Judecătoria VASLUI, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul Romania Libera.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești - www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătorec în contul **RO83 BREL 0002 0009 2482 0104** la **LIBRA INTERNET BANK**, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, **în sumă de 2.926,40 Lei** sau **lot 1**- cota de 1/2 teren extravilan **CF 74501 - 4300 mp - 534,40 lei**; **lot 2** - cota de 1/2 teren extravilan **CF 74472 - 7000 mp - 839,80 lei**, **lot 3** - cota de 1/2 teren extravilan **CF 74464 - 4300 mp - 534,40 lei**, **lot 4** - cota de 1/2 teren extravilan **CF75144 - 8600 mp - 1017,90 lei** cel mai târziu până în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare care sunt cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În temeiul art. 839 lit. k Cod Pr. Civ, toate persoanele interesate să participe la licitație vor prezenta până la termenul de licitație, oferte de cumpărare care se depun la sediul executorului judecătorec din mun. Iași, str. Sf. Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanu, parter, jud. Iași.

De asemenea, persoanele fizice care vor participa la vânzarea la licitație trebuie să aibă asupra lor cartea de identitate, iar persoanele juridice trebuie să prezinte: copie conforma cu originalul a certificatului de înmatriculare, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociațiilor/acționarilor și dovada mandatului persoanei care participă la vânzarea la licitație.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătorec) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini și a fost afisată la sediul B.E.J.A Airinei Constantin, Angheluta Lucian, Toma Dumitru Paul la data de 09.02.2026.


**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
ANGHELUTA LUCIAN**