



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI
BERCARIU CORNELIU SI STELESCU DANA

FOCSANI, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, bl. F3, sc. 3, ap. 26, jud. Vrancea, cod postal 620036, tel/fax: 0237/610023, cod fiscal 26319365

Dosar nr. 38/2015; 100/2015; 110/2015; 321/2015; 359/2015;
410/2015; 414/2015 din 02.05.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnata STELESCU DANA, in calitate de executor judecatoresc in cadrul BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA, cu sediul in Focsani, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, bl. F3, sc. 3, ap. 26, jud. Vrancea, in circumscriptia Curtii de Apel Galati,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **30.05.2023, orele 10,00**, va avea loc la sediul BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA, din Focsani, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, bl. F3, sc. 3, ap. 26, jud. Vrancea, vanzarea la licitatie publica a imobilului –

spatiu comercial in suprafata construita de 151 m.p. si suprafata utila de 116,91 m.p., compus din: spatiu comercial (70,68 m.p.), grup sanitar (2,55 m.p.), EC (2,55 m.p.), camera (3,61 m.p.), hol (2,44 m.p.), hol (21,90 m.p.) si hol (13,18 m.p.), impreuna cu dreptul de proprietate (indiviza) asupra terenului aferent imobilului in suprafata de 40,67 m.p., precum si impreuna cu dreptul de proprietate fortata si perpetua asupra tuturor partilor din imobil, care, prin natura sau destinatia lor sunt in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor din imobil – in cota (indiviza) de 31,23 m.p., situat in Focsani, Str. Valcele, Nr.15, Sc.1, Parter, Jud. Vrancea, in scris in C.F. nr. 54167-C1-U1, cu nr. Cadastral 54167-C1-U1 a UAT Focsani, la pretul de 195.000 lei (pret evaluare redus cu 25%), proprietatea debitorilor PAVEL FLORIN si PAVEL SILVIA, ambii cu domiciliul in Focsani, str. Profesor Constantin Stere, nr. 54, jud. Vrancea, care datoreaza creditoarelor: S.C. RUSTRANS S.R.L., cu sediul in Com. Blagesti, Jud. Bacau, S.C. TERRA IMPEX DISTRIBUTION S.R.L., cu sediul in Ploiesti, Sos. Ploiesti-Targoviste, Km. 8, Zona Est, Trup 1, Cladirea C10, parter, camera A8, jud. Prahova, S.C. UNITED PRODIMPEX S.R.L., cu sediul in Bucuresti, Str. Caroteni, Nr.37, Sector 2; ALPHA BANK ROMANIA S.A., cu sediul in Bucuresti, Calea Dorobantilor, nr. 237B, sector 1, prin I.K. Rokas, C.Constantinescu, Radu&Ionescu SPARL, S.C. ROMSTAL IMEX S.R.L., cu sediul in Bucuresti, Sos. Vitan-Birzesti, Nr.11A, Sector 4, SC MASTERPLAST ROMANIA SRL, cu sediul in Oradea, Soseaua Borsului, nr. 45, jud. Bihor, si creditorii intervenienti UNICREDIT TIRIAC BANK S.A., cu sediul in Bucuresti, Bd. Expozitiei, Nr. 1F, Sector 1; BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., cu sediul in Bucuresti, Bd. Regina Elisabeta, Nr. 5, Sector 3, suma de 111.000 euro + 4.192.859 lei, suma ce reprezinta debit ramas de achitat, suma ce reprezinta debit, onorariu si cheltuieli de executare, in baza titlurilor executorii – B.O. seria RNCB3AM, nr. 0078263, emis la 26.11.2014, cu scadenta la 26.11.2014, avalizat in nume propriu de catre PAVEL FLORIN, B.O. seria BACX3AA, nr. 2413628, emis la 18.09.2014, cu scadenta la 08.11.2014; B.O. seria BACX3AA, nr. 2413944, emis la 14.10.2014, cu scadenta la 28.11.2014; B.O. seria BACX3AA, nr. 2413661, emis la 26.09.2014, cu scadenta la 18.11.2014; B.O. seria BACX3AA, nr. 2413662, emis la 26.09.2014, cu scadenta la 20.11.2014; B.O. seria BACX3AA, nr. 2413692, emis la 02.10.2014, cu scadenta la 22.11.2014; B.O. seria BACX3AA, nr. 2413943, emis la 14.10.2014, cu scadenta la 25.11.2014, avalizate in nume propriu de catre PAVEL SILVIA; B.O. seria BACX3AA 2058597, emis la data de 21.02.2014, cu scadenta la data de 23.12.2014, avalizat in nume propriu de catre PAVEL FLORIN; B.O. seria BACX3AA, nr. 2413213,

emis la 28.08.2014, cu scadenta la 24.12.2014, avalizat in nume propriu de catre PAVEL FLORIN, B.O. seria BACX3AA, nr. 2309733, emis la 15.12.2014, cu scadenta la 15.12.2014, avalizat in nume propriu de catre PAVEL FLORIN; B.O. seria BACX3AA 2545322, emis la data de 30.10.2014, cu scadenta la data de 20.01.2015, Contract de credit nr. 24 din 29.07.2014, Anexa nr. 1 si nr. 2 – Contract de facilitate de linie de credit nr. 24/1 si 24/2 din data de 29.07.2014, Contracte de fidejusiune nr. 252 si nr. 251 din 29.07.2014, Contracte de ipoteca mobiliare nr. 248, nr. 249 si nr. 250 din 29.07.2014 si Contracte de ipoteca imobiliare din 29.07.2014, autentificate sub nr. 870 si 871/29.07.2014 de catre BN Condruț Oana – Francesca, Contract de credit nr. FOCS/3/2012 din 28.02.2012 si Act aditional nr. 1/13.07.2012; Act aditional nr. 2/26.02.2013; Act aditional nr. 3/08.03.2013; Act aditional nr. 4/28.02.2014 si Act aditional nr. 5/13.03.2014 si contractele de garantie: Ctr. ipoteca imobiliara nr.178/28.02.2013; Ctr. ipoteca imobiliara 761/16.07.2012; Ctr. ipoteca Imobiliara nr. 176/28.02.2013 ale BNP Condruț Oana Francesca, incheiate cu UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. si Contract de credit nr. 2008181053/2008, Contract de ipoteca nr. 146/24.04.20108 a BNP Condruț Oana Francesca incheiat cu BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre evaluator BRC HOLBEXPERT SRL – prin evaluator autorizat Holban Ionela Ana – Maria. Conform art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv 195.000 lei. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod proc.civ. si afisata la data de 02.05.2023 la sediul BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA, incheindu-se in acest sens proces verbal ce este depus la dosarul executiunii.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod proc.civ., publicatia de vanzare a fost facuta publica pe siteul <https://prod.executori.ro/repes/>

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 lit.1) Cod proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin **10% din pretul de pornire al licitatiei imobilului**, in suma de **19.500 lei**.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 3 Cod proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine doua pagini.

EXECUTOR JUDECATORESC

