

Dosar de executare silită nr.: 6396/2025

Nr. înregistrare: 18375/03.02.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/03.02.2026

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 12.03.2026, ora 10:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 82914 și numărul cadastral 82914, situat în Comuna Tartasesi, Strada INDEPENDENTEI, nr. 353, județul Dambovită, compus din teren intravilan în suprafață de 4194 mp împreună cu construcțiile edificate pe acesta C1 având nr. cadastral 82914-C1 și C2 având nr. cadastral 82914-C2, proprietatea debitorului INFERNO AUTO PARTS SRL, CUI 24889572, J40/21258/2008, cu sediul în Str. Cluj nr. 81, bl. 9, sc. B, et. 4, ap. 54, Municipiul București, sector 1

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de 1.048.400,00 lei, ce reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de evaluare întocmit în prezentul dosar de executare.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **BRD SOGELEASE IFN SA, CUI 14080565, J40/6764/2001**, cu sediul în str. B-dul Ion Mihalache, nr. 1-7, bl. Turn BRD, et.12, Municipiul București, sector 1, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în str. Lacul Lala nr.15, Sector 3,**

București, reprezentat de AVOCAT POPESCU DANIELA IOANA, în baza împuternicirii avocațiale seria Bif nr. 0831675/2025

- în contradictoriu cu debitorul **INFERNO AUTO PARTS SRL, CUI 24889572**, J40/21258/2008, cu sediul în Str. Cluj nr. 81, bl. 9, sc. B, et. 4, ap. 54, Municipiul București, sector 1
- în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de leasing financiar nr. SGL136594 din data de 12.04.2023**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA SECTOR 1 BUCURESTI in dosar nr. 34808/299/2025, la data de 27.10.2025 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 03.02.2026 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 03.02.2026 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la

data, ora si locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în **9** exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **BRD SOGELEASE IFN SA, CUI 14080565**, J40/6764/2001, cu sediul în str. B-dul Ion Mihalache, nr. 1-7, bl. Turn BRD, et.12, Municipiul București, sector 1, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în str. Lacul Lala nr.15, Sector 3, București**, reprezentat de AVOCAT POPESCU DANIELA IOANA, în baza împuternicirii avocațiale seria BIf nr. 0831675/2025
 - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF **UNICREDIT BANK S.A., cu sediul în București, Bdul. Expoziției nr. 1F, sector 1**
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **INFERNO AUTO PARTS SRL, CUI 24889572**, J40/21258/2008, cu sediul în Str. Cluj nr. 81, bl. 9, sc. B, et. 4, ap. 54, Municipiul București, sector 1
 - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Administrația Sectorului 1 a Finanțelor Publice, cu sediul în București, Strada Caransebeș nr. 1, sector 1**
- III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
 - ✓ JUDECĂTORIA SECTOR 1 BUCUREȘTI cu sediul în București, str. Gheorghe Danielopol nr. 2-4, sector 4
 - ✓ PRIMĂRIA COMUNEI TĂRTĂȘEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA cu sediul în Comuna Tărtășești, str. Independenței nr. 202, județul Dâmbovița
 - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**

✓ locul situării imobilului **Comuna Tartasesti, Strada INDEPENDENTEI,nr. 353, județul Dambovita;**

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:

- publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
- publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
- publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. M.C.

ANEXA I

Vedere acces și exterior proprietate subiect:







Număr dosar executare	6396/2025		
Data evaluării	23.01.2026		
Executor	Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman		
Tip proprietate	Imobil identificat prin Cartea Funciară nr. 82914 și numărul cadastral 82914, compus din teren intravilan în suprafață de 4.194 mp, împreună cu construcțiile C1 Locuință în suprafață construită desfășurată de 199 mp și C2 Garaj în suprafață construită la sol de 37 mp, edificate pe acesta		
Adresa proprietății	Strada Independenței nr. 353, Comuna Tărtășești, Județ Dâmbovița		
Coordonate localizare	44.577249, 25.814985		
Numere cadastrale	Teren: 82914 Construcții: 82914-C1 Locuință 82914-C2 Garaj		
Carte funciară nr.	82914 UAT Tărtășești		
Cartier / amplasare	Strada Independenței nr. 353, Comuna Tărtășești, Județ Dâmbovița		
Incadrarea in zona fiscala	Nu am avut la dispoziție documente sau informații cu privire la încadrarea proprietății subiect din punct de vedere fiscal. Din punct de vedere geografic proprietatea subiect este situată în zona mediană a comunei.		
Acces	Conform inspecție pe teren, accesul către imobilul subiect se face din drum public de acces – Strada Independenței.		
Utilități	Toate utilitățile la teren		
Finisaje	Medii – estimate de evaluator pe baza inspecției exterioare		
An construire	2017 – pentru Locuință C1 2005 – pentru anexă C2		
Suprafețe	1. ADRESA: Localitatea Tărtășești, Strada Independenței nr. 353, județ Dâmbovița		
	2. DATE DE REFERINTA:		
	- an construcție 2017		
	- suprafață teren aferent 4,194.00		mp
	Locuință P+1E - C1		
	Clădire parter	101.10	mp
	Clădire etaj	97.90	mp
	Suprafață construită totală - C1	199.00	mp
	Suprafață C2 - garaj	37.00	mp
	Teren S teren = 4.194 mp intravilan, din care 1.944 mp categoria de folosință curți-construcții și 2.250 mp categoria arabil		
Utilizare existentă	Proprietatea cu destinație rezidențială		
Ipoteze speciale	➤ Evaluatorul a făcut o convocare pentru inspecția proprietății (pentru data de 23.01.2026). Din cauza lipsei de posibilitate de acces la interiorul proprietății, prezenta evaluare a fost realizată cu inspecție exterioară, luând în considerare informațiile ce au putut fi prelevate exterior cu ocazia inspecției din data de 23.01.2026. În cazul apariției altor informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare.		

	➤ În cadrul prezentei evaluări nu am avut la dispoziție releveul aferent proprietății subiect. Am considerat că compartimentarea corespunde cu realitatea de la OCPI. Suprafața construcției a fost preluată din Extrasul de Carte Funciară pus la dispoziție. În cazul apariției altor documente sau informații, ne rezervăm dreptul de a revizui prezentul raport. ➤ În cadrul prezentei evaluări nu am avut la dispoziție planul de amplasament și delimitare a proprietății subiect, localizarea s-a realizat la data inspecției pe baza adresei din documentele de proprietate avute la dispoziție coroborate cu localizarea pe ANCPI. În cazul apariției altor informații ne rezervăm dreptul de a revizui prezentul raport de evaluare.
--	---

ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviste

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 82914 Tartasesti

Nr. cerere 169235
Ziua 27
Luna 11
Anul 2025

Cod verificare
100197748510



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dambovita, UAT Tartasesti, Loc. Tartasesti, Str INDEPENDENTEI, Nr. 353

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82914	4.194	Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit cu gard metalic și din lemn

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82914-C1	Jud. Dambovita, UAT Tartasesti, Loc. Tartasesti, Str INDEPENDENTEI, Nr. 353	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101.1 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Locuinta P+1E; Anul 2017, Suprafata desfasurata = 199.0 mp
A1.2	82914-C2	Jud. Dambovita, UAT Tartasesti, Loc. Tartasesti, Str INDEPENDENTEI, Nr. 353	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Garaj; Anul 2005, Suprafata desfasurata=37 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
150112 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare 2612, din 02/10/2024 emis de NP Costache Oana Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA INFERNO AUTO PARTS SRL	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut nr 2613, din 02/10/2024 emis de NP Costache Oana Cristina;		
B7	se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini sau servituti si construire , in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
150112 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut nr 2613, din 02/10/2024 emis de NP Costache Oana Cristina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:810000 LEI plus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ALPHA BANK ROMANIA SA	A1, A1.1, A1.2
160174 / 11/11/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 27/10/2025 emis de Judecatoria Sectorul 1 Bucuresti, in dosar nr. 34808/299/2025; Somatie nr. nr. 170919, din 07/11/2025 emis de BEJ Dobra Ofelia-Camelia, in dosar de executare nr. 6396/2025;		
C2	se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 20852 lei in favoarea creditorului BRD SOGELEASE IFN SA	A1, A1.1, A1.2
169235 / 27/11/2025		
Somatie nr. 178914, din 21/11/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 27/10/2025 emis de SECT 1; Act Administrativ nr. 178915, din 21/11/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C3	se noteaza urmarirea silita asupra imobilului de la A1 pentru suma de 204384,54 lei in favoarea creditorului BRD SOGELEASE IFN SA	A1, A1.1, A1.2