



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIURGEA LENUTA

Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, cod poștal 800350, C.I.F. RO35674960
Tel. 0336401055, mobil: 0743034055, E-mail: bej.giurgeaelena@yahoo.com
Cont consemnări: RO47BREL0002001161470100, Libra Internet Bank - RON

Dosar executare nr. 1485/2024

PUBLI CAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 10.02.2026

Noi, B.E.J. Giurgea Lenuta, cu sediul în Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, cod poștal 800350, prin Executor judecătoresc, Giurgea Lenuta, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **24.02.2026, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, cod poștal 800350, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea DRAGHICI DANUT, cu domiciliul în Comuna Berteștii De Jos, Sat Spiru Haret, Str. Bujorului, nr. 35, județul Brăila, teren intravilan și construcții, situat în Berteștii De Jos, Sat Spiru Haret, Str. Bujorului, nr. 35, Cvartal 26, Parcela 965 și Parcela 966, Brăila, în suprafață de teren intravilan în suprafața de 2996 mp și construcții: 91206-C1 în suprafața de 112 mp, 91206-C2 în suprafața de 56 mp, 91206-C3 în suprafața de 48 mp, 91206-C4 în suprafața de 146 mp, 91206-C5 în suprafața de 73 mp, 91206-C6 în suprafața de 112 mp, , având număr cadastral/topografic 91206-C1, 91206-C2, 91206-C3, 91206-C4, 91206-C5, 91206-C6(nr. cadastral vechi 72065), înscris în cartea funciară numărul 91206 (nr. CF vechi 72065) a localității Berteștii De Jos, Brăila, descris prin procesul verbal de situație din data de 28.02.2025: , la cererea creditorului urmaritor **MK KREDIT IFN S.A.**, cu sediul în Municipiul Iași, Str. Sf. Andrei, nr. 15A, et. 1 parțial și 2, județul Iași în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 565/31.01.2024 la SPN VARGA & ASOCIATII** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Contract de ipoteca autentificat sub nr. 9018/12.12.2022 emis de Varga Vasile Constantin** în favoarea lui MK KREDIT IFN S.A. - având valoarea de 220000 lei, notată sub numărul 58025 la data de 29.10.2024
2. **Contract de ipoteca imobiluara autentificat sub nr. 565/31.01.2024 emis de NP LOI Paul Mircea** în favoarea lui MK KREDIT IFN S.A. - având valoarea de 375781,29 lei, notată sub numărul 58025 la data de 29.10.2024
3. **Somatie imobiliara nr. 1646/2023 din 17.04.2024 emis de BEJ CRETU CIPRIAN CORNELIU** în favoarea lui AGRI TERENURI S.A. - având valoarea de 132758,41 lei, notată sub numărul 58025 la data de 29.10.2024
4. **Somatie imobiliara nr. 853/EP/2024 din 30.08.2024 emis de BEJ EFTENE PETRUT** în favoarea lui AGROFARM SERV S.R.L. - având valoarea de 310052,37 LEI, notată sub numărul 58025 la data de 29.10.2024
5. **Inscris sub semnatura privata nr. 1485/2024 din data de 13.01.2025 emis de BEJ Giurgea Lenuta** în favoarea lui MK KREDIT IFN S.A. - având valoarea de 427168,29 lei, notată sub numărul 457 la data de 14.01.2025
6. **Hotarare judecatoreasca nr. 1360/04.03.2025 emis de Judecatoria Braila - BEJ EFTENE PETRUT** în favoarea lui AGRICOVER DISTRIBUTION S.A. - având valoarea de 223307.20 LEI, notată sub numărul 9487 la data de 12.03.2025
7. **Hotarare Judecatoreasca nr. 4596 din 17.03.2025 emis de Judecatoria Braila - BEJ CARAMAN COSMIN** în favoarea lui BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE SA PARIS - SUC. BUCURESTI - având valoarea de 1923442,54 LEI, notată sub numărul 34765 la data de 24.07.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 346.500,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (462.000,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 4/19.06.2025 realizat de expertul ADASCALULUI ELENA PFA. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Brăila, la sediul Primăriei Berteștii De Jos și la locul unde se află

imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO47BREL0002001161470100 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Giurgea Lenuta, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Giurgea Lenuta și afișată la locul licitației situat în Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, cod poștal 800350, astăzi 10.02.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor MK KREDIT IFN S.A.
2. DRAGHICI DANUT
3. BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CRETU CORNELIU
4. BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC EFTENE PETRUT
5. BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CARAMAN COSMIN

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Giurgea Lenuta
2. sediul Judecătoria Brăila
3. sediul Primăriei Berteștii De Jos
4. locul situării bunului imobil, respectiv Berteștii De Jos, Sat Spiru Haret, Str. Bujorului, nr. 35, Cvartal 26, Parcela 965 și Parcela 966, Brăila
5. A.N.A.F Braila

6. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor Judecătoresc,
Giurgea Lenuta

