



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DOMINTE SI CALISTRU

Iasi - 700079, Str. Pantelimon, nr. 1, bl. D3, tronson 1, parter, ap. 1, Judetul Iasi
tel/fax: 0332 403 176 e-mail: bej.dominte@gmail.com bej.calistru@gmail.com

Dosar executare silita nr. 200/T/2020
09.02.2026

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Calistru Adrian Florin, executor judecătoresc in cadrul S.C.P.E.J DOMINTE SI CALISTRU, cu sediul in Iasi, str. Pantelimon, nr. 1, Bloc D3, tronson 1, parter, ap. 1, Judetul Iasi, in conformitate cu dispozitiile 839 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **11.03.2026, orele 11:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J DOMINTE SI CALISTRU din Iasi, str. Pantelimon, nr. 1, Bloc D3, tronson 1, parter, ap. 1, Judetul Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Vaslui, Punctul Delea, SOLA 23, PARCELA 303/10, Judetul Vaslui**, compus din teren extravilan, categoria de folosinta arabil, cu suprafata de 5000 mp, in scris in C.F. nr. 72616 (CF vechi 5655) - Vaslui, nr. cadastral 2129, imobil evaluat la pretul de 846.005,00 Lei (echivalentul a 170.000 EUR), proprietatea Paun Iulian, Paun Iustin - prin curator special numit de instanta avocat Zaharia Andreea Cerasela, Paun Irineu, Paun Ciprian Leontin, Paun Ilarian, Paun Eusebiu, pentru recuperarea creantei din titlul executoriu reprezentat de Contract de facilitare de credit nr. 0577464 din 26.03.2008 (11 pagini in original), Plan de rambursare credit cu prima rata scadenta la data de 10.04.2008 (6 pagini in original), modificat si completat prin Actul additional nr. 1/16.07.2010 (4 pagini in original), Plan de rambursare credit listat la data de 11.07.2012 (8 pagini in original), Actul additional nr. 2/27.07.2011 (6 pagini in original), Plan de rambursare credit listat la data de 27.07.2011 (8 pagini in original), Actul additional nr. 3/02.11.2012 (6 pagini in original), Plan de rambursare credit listat la data de 02.11.2012 (8 pagini in original), Actul additional nr. 4/24.11.2014 (6 pagini in original), Plan de rambursare credit listat la data de 24.11.2014 (8 pagini in original);- Contract de garantie reala mobiliara - venituri - incheiat la data de 26.03.2008 - Paun Iustin (2 pagini in original);- Contract de garantie reala mobiliara - conturi - incheiat la data de 16.07.2010 - Paun Iustin, Paun Monica (2 pagini in original);- Contract de garantie reala mobiliara - venituri - incheiat la data de 16.07.2010 - Paun Iustin (2 pagini in original), modificat si completat prin Act additional nr. 1 / 27.07.2011 - venituri - Paun Iustin, Paun Monica (2 pagini in original);- Contract de garantie reala mobiliara - venituri - incheiat la data de 16.07.2010 - Paun Monica (2 pagini in original);- Contract de ipoteca mobiliara nr. CIM/1/0577464 - conturi - incheiat la data de 02.11.2012 - Paun Iustin si Paun Monica (3 pagini in original);- Contract de ipoteca mobiliara nr. CIM/2/0577464 - venituri - incheiat la data de 02.11.2012 - Paun Iustin, Paun Monica si Juverdeanu Dorel (3 pagini in original);- Contract de ipoteca mobiliara nr. CIM/1/0577464 - incheiat la data de 24.11.2014 (conturi) Paun Iustin si Paun Monica (4 pagini in original);- Contract de garantie imobiliara nr. 19 din 26.03.2008, autentificat sub nr. 723 din data de 26.03.2008 de Biroul Notarilor Publici Asociati "Irimia", prin Notar Public Irimia Traian Claudy (garanti ipotecari Paun Zinovia - decedat si Paun C. Gheorghe - decedat), datorat creditorului **UNICREDIT BANK S.A. CA URMARE A FUZIUNII CU ALPHA BANK S.A.**, reprezentata conventional de Societatea Civila de Avocati Moldoveanu si Asociatii cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 020735, Str. Silvestru, nr. 12, Sector 2, de catre debitorii **JUVERDEANU Dorel** cu domiciliul in Vaslui - 730040, Str. 13 Septembrie, nr. 21, Judetul Vaslui, **PAUN Monica** cu domiciliul in Vaslui, Str. Gheorghe Racovita, bl. 191, sc. A, ap. 6, Judetul Vaslui, **PAUN Iustin**, prin curator special numit de instanta Avocat Zaharia Andreea Cerasela cu sediul in Vaslui, Str. Petru Rares, bl. 263, sc. A, ap. 12, Judetul Vaslui, **PAUN Iulian** cu domiciliul in Vaslui, Str. Stefan cel Mare, bl. 403, sc. B, et. 3, ap. 5, Judetul Vaslui, **PAUN Irineu** cu domiciliul in Vaslui - 730149, Str. Calugareni, nr. 312, Judetul Vaslui, **PAUN Ciprian Leontin** cu domiciliul in Vaslui, Str. Decebal, bl. 301, sc. D, et. 4, ap. 3, Judetul Vaslui, **PAUN Ilarian** cu domiciliul in Vaslui, Str. Spatar Angheluta, bl. 195, sc. B, ap. 2, Judetul Vaslui si **PAUN Eusebiu** cu domiciliul in Vaslui, Str. Pacii, bl. 354, sc. E, et. 3, ap. 15, Judetul Vaslui, la care se adauga cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitatia este de 634.503,75 Lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare a imobilului.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare, conform disp.art.844 C.P.C.

Potrivit dispozitiilor art. 843 si 844 C. proc. Civ., persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul de consemnari al S.C.P.E.J DOMINTE SI CALISTRU, deschis la Libra Bank, suc. Iasi, RO29 BREL 0002 0006 8782 0103, sau la oricare institutie bancara, la dispozitia executorului judecătoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie contine un numar de 1 pagina.

Executor Judecătoresc,
Calistru Adrian Florin

Redactat: D.O.