



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEREACA CORNEL TOMA

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Judetul Brasov C.I.F. RO 20355253
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatomacornel@yahoo.com

Dosar executiional nr. 385/2025 din: 11.02.2026

PUBLICATIE DE VÂNZARE

TEREACĂ CORNEL TOMA, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Brașov, având în vedere Încheierea emisă la data de 21.10.2025 de Tribunalul Brașov, în temeiul art. 839 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare:

Executarea silită s-a pornit în baza titlului executoriu reprezentat de **încheiere emisă la data de 21.10.2025 în dosar 14926/197/2022 al Tribunalului Brașov** prin care se dispune ca prin intermediul executorului judecătoresc să se scoată la vânzare bunul imobil ce face obiectul partajului judiciar dintre reclamanta GIURGESCU PATRICIA FLAVIA și paratii **BUGA Cristina Maria** cu domiciliul în Brașov - 500372, Str. Viorelelor, nr. 4, Judetul Brașov, **BANICA (fosta GHITA) Rodica** cu domiciliul în București - 013181, Str. Faurei, nr. 5, bl. C9, sc. A, ap. 21, Sector 1, **BUGA Roxana** cu domiciliul în Germania, Berlin 12247, Altbankwitz 48 str., **CARAMALAU Liliana** cu domiciliul în Valea Calugareasca - 107620, nr. 261, Comuna Valea Calugareasca, Judetul Prahova, **GHITA Mirela** cu domiciliul în București - 013181, Str. Faurei, nr. 5, bl. C9, sc. A, ap. 21, Sector 1, **NEDELCU Stefan** cu domiciliul în Buzău - 120021, B-dul Unirii, bl. B16, ap. 36, Judetul Buzău și **ZELLER Florica** cu domiciliul în Dragomirești-Deal - 077096, Str. Pinului, nr. 62, Judetul Ilfov,

Cheltuielile de executare la această dată sunt în cuantum de da 3064 lei .

Prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în ziua de **18.03.2026 ora 10:00** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brașov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brașov, licitația publică, prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea BUGA Floarea situat în **Brașov - 500377, Alea MIMOZEI, nr. 14, bl. 63, sc. C, ap. 15, Judetul Brașov, înscris în CF nr. 113336-C1-U21, provenită din conversia de pe hartie a CF nr. VECHI 20628, nr. TOP: 8782/1/b/2/3/2/1/55, compus din: 2 camere bucatarie, baie, vestibul și pivniță, cu cota de 11/896 din cote parti comune și cote teren.**

Prețul de pornire al licitației este de **64.930,00 EUR respectiv 330.530 lei(curs Euro = 5.0905 Ron data referință 06.01.2026) a fost stabilit prin evaluarea întocmită de expert ENESCU CATALIN ADRIAN .**

În conformitate cu dispozițiile art. 839 lit. h) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini – **nu sunt** - iar toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, **sunt somați** să-l anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3) C.proc.civ.

Toți cei care vor să cumpere imobilul sunt invitați să se prezinte, la data de 18.03.2026 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brașov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brașov, iar până la acest termen pot prezenta oferte de cumpărare.

În conformitate cu art. 839 lit. l) C.proc.civ., ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației. Garanția se poate depune în conturile de consemnări nr. RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont în lei)

sau RO03 BREL 0002 0002 9549 0200 (cont Eur), deschise la Libra Internet Bank - Sucursala Brașov, la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma - CIF RO20355253.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TEREACA CORNEL TOMA