



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA**  
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII**

Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE

C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757

Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail: office@executormorari.ro

DOSAR: 610/2025

Data: 13.02.2026

## **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Noi, **SCPEJ MORARI SI ASOCIATII**, cu sediul in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc **Iosif-Nicolae POPAN**, având în vedere titlul executor reprezentand: **Contract de împrumut nr. 3468/09.03.2023 Contract de fideiusiune Anexa 3 la Contract de împrumut 3468/09.03.2023 Contract de fideiusiune Anexa 4 la Contract de împrumut 3468/09.03.2023 și Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 763 din data de 10.03.2023 și încheierile executorului judecătoresc**, prin care debitorii **CHIRILĂ Mihai si CHIRILĂ Lucia**, cu domiciliul în loc. Zalău, str. Voievod Gelu, nr. 31, bl. E12, sc.A, et. 3, ap. 14, județul Sălaj, sunt obligați să plătească creditoarei **SOCIETATEA DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM SA**, CUI 18297835, cu sediul în Municipiul Oradea, str. Gheorghe Doja, nr. 49/A, Județul Bihor, prin avocat **CABINET DE AVOCAT OLTEAN FLORIN** suma de 76.838,38 lei compusă din 76.112,38 lei credit nerestituit, dobanda scadenta, penalitati de intarziere si alte debite, la care se adauga penalitati de intarziere zilnice in cuantum de 0.25% conform situatiei atasate prezentei nr. 5496/20.02.2025, calculate pana la data achitarii integrale a debitului precum și 726,00 lei cheltuieli de executare silită,

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 16 luna 03 anul 2026 ora 11<sup>00</sup>, se va vinde la licitație publică în (locul vânzării): **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, imobilul (identificarea și descrierea): **apartament compus din 3 dormitoare, living-dinning, bucatarie, dresing, baie si hol, in Su=102,21 mp identificat in CF 52121-C1-U10 Zalau, nr. cad. 4096/23/2**, situat in loc. Zalau, str. Voievod Gelu, nr. 31, bl. E12, et. M, ap. 23/2, jud. Salaj, proprietatea debitorilor **CHIRILĂ Mihai si CHIRILĂ Lucia**, la pretul de 344.700 lei reprezentand pretul de evaluare.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecătoresc înainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

**Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE**, pe seama si la dispozitia **Societatii Civile de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii**, cu aratarea numarului dosarului executiional, pana la termenul de vanzare, o **garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire la licitatie**.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii urmăritori sau intervenienții, dacă au rang util de preferință, nici persoanele care împreună cu debitorul au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote părți, sau sunt titularii unui drept de preemțiune. În cazul în care valoarea creanțelor sau valoarea cotei părți a coproprietarului nu acoperă cuantumul garanției de 10% din prețul de începere a licitației se va completa diferența.

În conformitate cu art. 839 și 840 din Codul de Procedură Civilă, Publicația de Vânzare s-a întocmit și afișată azi 13.02.2026, la sediul SCPEJ Morari și Asociației și locul licitației în loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramureș.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**Iosif-Nicolae POPAN**

