



Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești  
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești  
SAPTA & SAPTA

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
SAPTA FLORIAN

Alba Iulia, str. Piața Iuliu Maniu, nr.25, jud. Alba, Tel. 0744899884; Tel,Fax: 0258/810746  
C.I.F.:RO20476492; e-mail: [floriansapta@yahoo.com](mailto:floriansapta@yahoo.com)

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Dosar execuțional: 49/2022

Data: 06.02.2026

Noi, Sapta Florian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Alba Iulia, cu sediul în loc. Alba Iulia, Piața Iuliu Maniu, nr. 25, jud. Alba, având în vedere cererea de executare silită a **creditoarei PATRIA BANK SA, cu domiciliul în București, sos. Pipera, nr. 42, et. 8 și 10, sc. 2**, care a fost încuviințată prin încheierea numărul **530/CC/2022** din data de **07-04-2022** a **JUDECATORIA BRAD**, pentru punerea în executare silită a titlului executoriu **Contract de credit nr. 206863/22.11.2018**, împotriva debitorului/debitoriilor **INDREI DANIEL VOICU, cu domiciliul în Brad, sat Valea Bradului, nr. 158, jud. Hunedoara**, în vederea recuperării debitului în sumă de **28330,23 Lei și 12129,70 Lei** reprezentând debit, cheltuieli cu executarea silită și onorariu executor judecătoresc conform Încheierilor încheiate în conformitate cu prevederile art. 670 Cod Procedură Civilă, potrivit disp. art. 839 alin 1 Cod proc. civ., aducem la cunoștință generală că, în ziua de 03.03.2026 ora 10.00, va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Sapta Florian, loc. Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr.25, jud.Alba, vânzarea la licitație publică a imobilului:

- **COTA DE 1/32** din teren situat în loc. Valea Bradului, nr. 158, jud. Hunedoara înscris în CF 64499 a localității Brad în suprafața de 5155 mp de sub B 19.1, B 20.1, B 21.1, B 22.1, având sub A 1, nr. top 157/a, **COTA DE 1/32** de sub A1.1, nr. top 157/a constând în CASA, **COTA DE 19/32** de sub A1.2, nr. top 157/a constând în CASA, **COTA DE 19/32** de sub A1.3, nr. top 157/a constând în ANEXE GOSPODAREȘTI

### LA PREȚUL DE STRIGARE DE 175.026,75 lei (pret redus cu 25%)

proprietatea debitorului **INDREI DANIEL VOICU, cu domiciliul în Brad, sat Valea Bradului, nr. 158, jud. Hunedoara**,

Prețul este stabilit conform Raportului de Evaluare întocmit de evaluator Crețiu Marian la data de 15.02.2024. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în temenele și sub sancțiunile prevăzute de lege

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și la ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc SAPTA FLORIAN, având CIF: RO20476492, în contul de consemnări nr. RO60BRDE010SV20128460100 deschis la BRD-GSG-Sucursala Alba Iulia, str.Ardealului, nr.2, bl.31BC, jud.Alba. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. Civ. și afișată conform dispozițiilor Codului de Procedură civilă.

Executor Judecătoresc  
**FLORIAN SAPTA**