Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LAR VIOREL
Cluj-Napoca - 400158, Str. Constanta, nr. 13, ap. 1, Judetul Cluj C.I.F. RO 30004365
iban: RO83 BREL 0002 0006 7133 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0364 736 907; tel/fax: 0364 888 448; mobil: 0730 073 897 e-mail: bej.viorellar@gmail.com

Dos. Executare nr. 71/2012 (144/2010 ; 100/2008)
Instanta de executare: Judecatoria Bistrita

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR .71
Din data de **31.03.2023**

Noi Viorel Lar, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj, numit prin Ordinul Ministerului Justitiei nr.1074/C/15.03.2012, cu sediul in Cluj Napoca, str. Constanta, nr.13, apt. 1, Judetul Cluj,

Avand in vedere cererea de executare silita nr. 7989/24.11.2008 promovata de creditorul BCR SA prin DMRR, cu sediul in Bucuresti, Bd. Regina Elisabeta, nr.5, Sector 3, impotriva debitorului POPA LUCICA-MARIA, domiciliata in municipiul Bistrita, Aleea Margaretelor nr. 2, sc. B, ap. 12, judetul Bistrita-Nasaud, in temeiul titlului executoriu constand in contractele de credit nr.186 PF.LR /29.03.2007,26 PF-LR/ 16.08.2006, 314 PF.LR/02.11.2006 si contractul de ipoteca nr. 186 PF-LR/02.04.2007 autentificat sub nr. 427/02.04.2007 la BNP Dragut Maximiliam Iulius din Bistrita, prin care debitorul susmentionat a fost obligat la plata creantei plus dobanda calculata in continuare pana la plata efectiva a creantei si cheltuielile de executare aferente ce se vor stabili prin proces verbal de stabilire a cheltuielilor de executare,

Banca Comerciala Romana SA in calitate de cedent, in baza Contractului de cesiune, a cesionat catre Eos Credit Funding BL DAC, cu sediul in Irlanda, oras Dublin 2, str. Baggot nr.118 et.1, reprezentata de B2 Kapital Portfolio Management S.R.L, cu sediul in Bucuresti, str. Buzesti, nr. 85, etaj 3, Sector 1 in calitate de cesionar, toate drepturile si obligatiile izvorate din contractele de credit si garantie susmentionate, motiv pentru care executarea silita va continua in acest dosar de executare, avand ca si creditor cesionar pe Eos Credit Funding BL DAC Irlanda, reprezentata conventional de catre B2 Kapital Portfolio Management S.R.L, cu datele de identificare susmentionate.

Am intocmit in cauza, potrivit art.496 Cod proc.civ., procesul verbal de situatie din data de 01.04.2009 a imobilului constand in teren 1.050 mp situat in Bistrita, str. Simpozionului, judetul Bistrita Nasaud. In data de 07.04.2009 am procedat la intocmirea somatiei nr. 100, care a fost comunicata debitorului si inscrisa in Cartea Funciara.

Intrucat debitorul urmarit un a achitat debitul in termenul legal de 15 zile de la primirea somatiei, in conformitate cu art.500 Cod Proc. Civila, in data de 17.06.2009 am stabilit pretul de vanzare al bunului imobil urmarit la suma de 184.944 lei, conform raportului de evaluare intocmit in cauza.

Deoarece la primul termen de licitatie, bunul imobil nu a fost adjudecat, in conformitate cu art. 509 Cod procedura civila, am procedat la diminuarea cu 25 % a pretului de evaluare, in atare conditii, pretul de incepere al licitatiei fiind stabilit la suma de 138.708 RON.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **04.05.2023, ora 12:10** Judetul Cluj, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului : teren 1.050 mp situat in Bistrita, str. Simpozionului, judetul Bistrita Nasaud, inscris in C.F. nr. 6028 Bistrita, nr. cadastral 3102/3, 3103/3,3104/3, proprietatea debitoarei POPA LUCICA-MARIA.

Pretul de pornire al licitatiei este de 138.708 lei. Bunul se vinde liber de sarcini.

Toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen sa prezinte executorului oferte de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna o cautiune la dispozitia executorului judecatoresc Lar Viorel, reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, in contul nr. RO83 BREL 0002 0006 7133 0101, deschis la LIBRA BANK, cu sediul in Cluj-Napoca, B-dl. Eroilor, nr. 10, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata.

Publicatia a fost afisata la sediul executorului si la locul tinerii licitatiei, la data de **31.03.2023** si comunicata pentru afisare in celelalte locuri indicate de art.504, alin.3 Cod procedura civila.

EXECUTOR JUDECATORESC,
VIOREL LAR