



DOS.EX. NR. 318/2019

DATA: 13.02.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul Muraru Tătoiu Bogdan, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Pitești, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod.pr.civ. aduc la cunoștință generală că, **în data de 10/03/2026 orele 10⁰⁰**, va avea loc la sediul B.E.J. Muraru Tătoiu Bogdan situat în loc. Pitești, str. Pasajul Școlii, nr. 70, (Complex Central), corpul B, mezanin, biroul 3, jud. Argeș, **vânzarea la licitație publică a imobilului APARTAMENT cu 2 camere si dependinte cu o suprafata utila de 50,07 mp**, situat în loc. Pitesti, Cartier Trivale, Bdul. Libertatii, nr. 28, bl. P6, sc. B, et. 3, ap. 14, jud. Arges, înscris în cartea funciara nr. 80125-C1-U22 Pitesti, (nr. CF vechi 21430), Nr. cadastral 80125-C1-U22 (nr. cadastral vechi 1131/B;14), împreună cu dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra părților din imobil care, prin natura și destinația lor sunt în folosință comună a tuturor coproprietarilor din bloc, și împreună cu dreptul de folosință asupra terenului aferent locuinței, cu toate anexele și accesoriile aferente imobilului, proprietatea debitoare din loc. Pitesti, Bld. Libertății nr. 28, bl P6, sc. B, et. 3, ap. 14, Jud. Arges.

Prețul de începere a licitației este de 295650,00 lei, reprezentând 75% din prețul stabilit pentru prima licitație publică (evaluare). Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană la licitație care oferă prețul de începere a licitației. Dacă nu se obține nici la această dată prețul de începere a licitației și vor exista cel puțin 2 licitatori, bunul poate fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul stabilit pentru prima licitație.

Imobilul pus în vânzare este urmărit silit de către creditorul - cesionar EOS CREDIT FUNDING DAC din loc. Bucuresti, bld. Poligrafiei, nr. 1A, Clădirea Ana Tower, et. 16, zona B, biroul nr. 2, Sector 1, în baza titlului executoriu - CONTRACT DE CREDIT NR. C2202/176/1500662 și CONTRACT DE IPOTECA AUTENTIFICAT CU NR. 189/01.02.2016 la BNP Pristavu Alexandra Stefania.

Imobilul urmărit silit este grevat de următoarele sarcini :

- intabulare drept de ipotecă OTP BANK ROMANIA SA,
- înscriere act recognitiv încheiat între OTP BANK ROMANIA SA - creditor cedent și OTP FACTORING SRL în calitate de cesionar,
- notare urmărire silită imobiliară la solicitarea BEJ. MURARU TATOIU BOGDAN , pentru OTP FACTORING SRL ,
- înscriere act recognitiv încheiat între cedentul OTP FACTORING SRL și cesionarul EOS CREDIT FUNDING DESIGNATED ACTIVITY COMPANY,
- notare urmărire silită imobiliară la solicitarea BEJ. GĂTEJESCU BOGDAN CONSTANTIN, pentru GARANTI BANK SA, dex 798/2024,
- notare urmărire silită imobiliară la solicitarea BEJ. GĂTEJESCU BOGDAN CONSTANTIN, pentru GARANTI BANK SA, dex 799/2024,
- notare urmărire silită imobiliară la solicitarea SCPEJ PERTOAICA și ASOCIATII, pentru BANCA TRANSILVANIA SA,
- notare urmărire silită imobiliară la solicitarea BEJ. EMILIA MATEESCU, pentru INVESTCAPITAL LTD,
- notare urmărire silită imobiliară la solicitarea BEJ. MURARU TATOIU BOGDAN, pentru EOS CREDIT FUNDING DAC.

Imobilul urmărit silit nu este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitație sau servitute întabulate în cartea funciara.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MURARU TĂTOIU BOGDAN

Pitești, str. Pasajul Școlii, nr. 70, (Complex Central), corpul B, mezanin, biroul 3, jud. Argeș
e-mail : executormuraru@gmail.com, tel. 0726 319001, fax 0372254172, CIF. RO 31365767

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. j) Cod.pr.civ. **somez** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus în vânzare la licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare în termenul și sub sancțiunea prevăzută de lege.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. k) Cod.pr.civ. **invit** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul pus în vânzare la licitație publică să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, **iar până la acel termen să se prezinte la Executorul Judecătoresc cu ofertele de cumpărare.**

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. l) coroborat cu art. 844 alin. 1 C.pr.civ., **ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare o garanție de 10% din prețul de începere licitație în contul de consemnări al BEJ Muraru Tătoiu Bogdan, CIF. RO 31365767, deschis la BRD GROUPE SOCIETE GENERALE, sub nr. RO35 BRDE 390S V379 2453 3900 la dispoziția executorului judecătoresc.**

Dovada consemnării garanției se va atașa la oferta de cumpărare **până la termenul de vânzare (ziua premergătoare licitației)** sub sancțiunea prevăzută de lege, respectiv decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Potrivit art. 844 alin. 2 și 3 NCPC. sunt exceptați de la plata garanției de participare la licitație – creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.

Prezenta a fost întocmită potrivit art. 839 alin. 1 NCPC. astăzi data de mai sus, și a fost afișată la locul unde se ține licitația, urmând ca afișarea să se facă și în locurile prevăzute de art. 839 alin. 3 NCPC.

**Executor judecătoresc,
Muraru Tătoiu Bogdan**

