



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEREACA CORNEL TOMA

Brașov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Județul Brașov C.I.F. RO 20355253
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatomacornel@yahoo.com

Dosar executiional nr. 176/2025 din: 12.02.2026

PUBLICATIE DE VÂNZARE

TEREACĂ CORNEL TOMA, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Brașov, în temeiul art. 839 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare:

Executarea silită s-a pornit în baza titlului executoriu reprezentat de **sentința civilă nr. 866 din 10.06.2024 a Judecătoriei Rupea și decizia civilă nr. 1350 din 19.12.2024 a Tribunalului Brașov** prin care debitorul **STOICA Ștefanel** cu domiciliul în Sat Roades - 507038, nr. 46, Comuna Bunesti, Județul Brașov, datorează suma de **19.203,70 lei creanță și 3.350 lei**, plus cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, până în prezent creditorului **ENACHE Paul** cu domiciliul în Brașov - 500040, Str. Crisan, nr. 7, bl. 24, ap. 8, Județul Brașov.

Întrucât s-a emis somatia în conformitate cu art. 822 alin. 1 raportat la art. 668 C.proc.civ. luându-se măsura notării urmăririi imobiliare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, așa cum rezultă din lucrările dosarului executiional și având în vedere că debitorul nu a plătit creditorului creanța datorată în termenul fixat în somatie și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în ziua de **18.03.2026 ora 11:00** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brașov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brașov, licitația publică, prin care se scot la vânzare imobilele proprietatea **STOICA ȘTEFANEL** cota 1/1 situate în **Bunesti - 507035, Județul Brașov, respectiv:**

- **CF nr. 100933 nr. cadastral/nr.top 100933, compus din: teren 8000 mp.**

Prețul de pornire al licitației este de 1.600,00 EUR (echivalent lei la cursul BNR din data tinerii licitației).

- **CF nr. 100934 nr. cadastral/nr.top 100934, compus din: teren 42.000 mp.**

Prețul de pornire al licitației este de 9.800 EUR (echivalent lei la cursul BNR din data tinerii licitației) și au fost stabilite prin evaluarea întocmită de expert **Negrea Maria Dorina**.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 lit. h) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini - **11808 notare urmărire silită dos. ex. BEJ Filofie Laurentiu, creditor EOS KSI ROMANIA SRL, creanță 2815,22 lei + ch ex.** - iar toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor, **sunt somați** să-l anunte executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3) C.proc.civ.

Toti cei care vor să cumpere imobilele sunt invitați să se prezinte, la data de 18.03.2026 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brașov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brașov, iar până la acest termen pot prezenta oferte de cumpărare.

În conformitate cu art. 839 lit. l) C.proc.civ., ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației. Garanția se poate depune în conturile de contșemnări nr. RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont în lei) sau RO03 BREL 0002 0002 9549 0200 (cont Eur), deschise la Libra Internet Bank - Sucursala Brașov, la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma - CIF RO20355253.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TEREACA CORNEL TOMA