



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LAR VIOREL

Cluj-Napoca - 400158, Str. Constanta, nr. 13, ap. 1, Judetul Cluj C.I.F. RO 30004365
iban: RO83 BREL 0002 0006 7133 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0364 736 907; tel/fax: 0364 888 448; mobil: 0730 073 897 e-mail: bej.viorellar@gmail.com

Dosar de executare nr. 40/2012 (86/2010 ; 121/2008)
Instanta de executare: Judecatoria Bistrita

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR .40
Din data de **31.03.2023**

Noi Viorel Lar, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Cluj, numit prin Ordinul Ministerului Justitiei nr.1074/C/15.03.2012, cu sediul in Cluj Napoca, str. Constanta, nr.13, apt. 1, Judetul Cluj,

Vazand cererea de executare silita nr. 2729/2008 promovata de creditorul BCR SA prin Directia Workout Departamentul Retail cu sediul in Bucuresti, Bd. Regina Elisabeta, nr.5, Sector3, impotriva debitorului MOLOCA FLAVIU cu domiciliul/sediul in Bistrita, str. Cuza Voda, nr. 1, sc. A, ap. 19, jud. Bistrita - Nasaud, in temeiul titlurilor executorii constand in Contractul de credit nr. 603/21.08.2007 si Contractul de ipoteca nr. 603/PF-LR /22.08.2007 autentificat sub nr. 3336/22.08.2007 de notar public Vaida Marsineta, prin care debitorul urmarit este obligat la plata creantei plus dobanda calculata in continuare pana la plata efectiva a creantei si cheltuielile de executare aferente ce se vor stabili prin proces verbal de stabilire a cheltuielilor de executare,

Banca Comerciala Romana SA in calitate de cedent, in baza Contractului de cesiune, a cesionat catre Eos Credit Funding BL DAC, cu sediul in Irlanda, oras Dublin 2, str. Baggot nr.118 et.1, reprezentata de B2 Kapital Portfolio Management S.R.L, cu sediul in Bucuresti, str. Buzesti, nr. 85, etaj 3, Sector 1 in calitate de cesionar, toate drepturile si obligatiile izvorate din contractele de credit si garantie susmentionate, motiv pentru care executarea silita va continua in acest dosar de executare, avand ca si creditor cesionar pe Eos Credit Funding BL DAC Irlanda, reprezentata conventional de catre B2 Kapital Portfolio Management S.R.L, cu datele de identificare susmentionate.

S-a intocmit in cauza, potrivit art. 496 C. proc. civ., procesul verbal de situatie din 25.08.2008 in vederea identificarii bunurilor imobile urmarite. In data de 25.08.2008 s-a procedat la intocmirea Somatiei care a fost comunicata debitorului si inregistrata in Cartea Funciara .

Intrucat debitorul urmarit nu a achitat debitul in termenul legal de 15 zile de la primirea somatiei, in conformitate cu art. 500 C. proc. civ., in data de 07.10.2008 s-a stabilit pretul de vanzare al bunurilor imobile, conform raportului de evaluare intocmit in cauza.

Deoarece la primul termen de licitatie, bunurile imobile nu au fost adjudecate, in conformitate cu art. 509 Cod procedura civila, am procedat la diminuarea cu 25 % a pretului de evaluare.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **04.05.2023, ora 11:50**, la sediul executorului judecătoresc Lar Viorel, din Cluj Napoca, str. Constanta nr. 13, apt. 1, Judetul Cluj, va avea loc vanzarea la licitatie publica a urmatoarelor imobile, proprietatea debitorului MOLOCA FLAVIU :

1. teren arabil in suprafata de 1300 mp, inregistrat in CF nr. 15045 Bistrita-Sarata, nr. cad. 8893/1, situat in Bistrita, Cartier Sarata, jud. BN.

Pretul de incepere a licitatiei (diminuat cu 25 %), este de 17.963 lei, pretul de evaluare fiind de 23.951 Lei;

2. teren arabil in suprafata de 1000 mp, inregistrat in CF nr. 15041 Bistrita - Sarata, nr. cad. 8890, situat in Bistrita, Cartier Sarata, jud. BN.

Pretul de incepere a licitatiei (diminuat cu 25 %), este de 13.818 lei, pretul de evaluare fiind de 18.424 Lei.

Bunurile se vind libere de sarcini.

Toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului inainte de data stabilita pentru vanzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen sa prezinte executorului oferte de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna o cautiune la dispozitia executorului judecătoresc Lar Viorel, reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, in contul nr. RO83 BREL 0002 0006 7133 0101, deschis la LIBRA BANK, cu sediul in Cluj-Napoca, B-dl. Eroilor, nr. 10, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata.

Publicatia a fost afisata la sediul executorului si la locul tinerii licitatiei, la data de **31.03.2023** si comunicata pentru afisare in celelalte locuri indicate de art.504, alin.3 Cod procedura civila.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
VIOREL LAR