



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEAMTU TEODOR

Deva, Piața Victoriei, nr. 2, (clădirea IPH) ET. 3, CAM. 306, jud. Hunedoara, , Tel/Fax :0354 - 410560,
Mobil: 0766-745997, C.I.F. 29978450 ; mail: teoneamtu@yahoo.com

Dosar nr. 87 / 2024
Data: 13.02.2026

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, **NEAMTU TEODOR**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei DEVA, cu sediul în Deva, str. Piața Victoriei, nr. 2, clădirea I.P.H., et.3, cam.306, județul Hunedoara,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală ca, **în data de 16.03.2026, orele 12:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc, din Deva, P-ta Victoriei, nr. 2, (clad. IPH), et.3, cam. 306, județul Hunedoara, vânzarea la licitație publică a imobilului înscris în CF nr. 67428 Santamaria Orlea, nr. cad/top: 67428, teren intravilan în suprafața de 5.525 mp, și construcții; Cad. 67428-C1 – Nr. niveluri: 1 S. construită la sol 106 mp; S. construită desfasurată: 106 mp LOCUINTA (PARTER+BECI); Cad: 67428-C2 – Nr. niveluri;1, S. construită la sol; 58 mp; S. construită desfasurată: 58 mp; BUCATARIE DE VARA; Cad: 67428-C3 – Nr. niveluri; 1; S. construită la sol: 110 mp; S. construită desfasurată: 110 mp; GRAJD; Cad: 67428-C4 – Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 21 mp; S. construită desfasurată: 21 mp; MAGAZIE + COTET, situat în com. Santamaria Orlea, loc. Vadu, nr. 36, județul Hunedoara, **la pretul de 501.522 lei, (la 75% din evaluare)** proprietatea debitorilor RESEDEA DIANA KRISZTINA și RESEDEA OLIVIU HORATIU, ambii cu sediul/domiciliul în com. Santamaria Orlea, sat Vadu, nr. 36, județul Hunedoara, care datorează creditorului VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA SA, cu sediul/domiciliul în mun. Timisoara, str. Simion Barnutiu, nr.34, et.2, județul Timis, suma de 87.398,17 lei existent la data de 06.02.2026, conform titlului executoriu Contract de credit și garanție nr. HD1RS7010 din data de 31.05.2022, și Contract de Ipoteca Imobiliara autentificat sub nr. 765/2022 din data de 31.05.2022 și Încheierea de încuviințare executare silită nr. 1149/CC/2024 din data de 28.06.2024 emisă de Judecătoria Hateg, precum și cheltuielile de executare.

Imobilul are înscrise următoarele sarcini:

Ipoteca în valoare de 50.000 ron și celelalte obligații de plată aferente creditului în favoarea creditorului VITAS IFN SA

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin încheiere în baza raportului de expertiză întocmit de către expertul evaluator David Constantin Madalin, raportul fiind depus la dosarul executiv și comunicat partilor.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ., afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, afișată și comunicată partilor, încheindu-se în acest sens procese-verbale / dovezi de comunicare.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras vor fi făcute în ziarul Financiar.

De asemenea, în condițiile art. 35, alin.2 din Legea nr. 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de UNEJ - www.registruexecutori.ro.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit, să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. 1, C. pr. civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnare **RO84BTRL002201202J0470000**, deschis la Banca Transilvania SA – Deva, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, în suma de 50.153 ron.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2, C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare

executor judecătoresc,
NEAMTU TEODOR



