



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TIMNEA VICENȚIU-PASCAL

București, Str. Piața Alba Iulia, nr. 2, bl. 11, sc. C, et. 2, ap. 55, sector 3, tel./fax: 021 320 60 79
CIF: 30000592, cont bancar IBAN RO92CECEB50030RON3146278, CEC Bank S.A. - Ag. Iatropol
e-mail: bej.vtimnea@yahoo.com

Dosar executare nr. 47/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC TIMNEA VICENȚIU PASCAL, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu datele de identificare în antet, în conformitate cu prevederile Legii 287/2011, având în vedere:

- solicitarea **Creditoarei HUB JURIDIC SRL, CUI 43612755, înmatriculată la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J2021001174406**, cu sediul în București, str. Traian Popovici nr. 91, bl. B7, sc. B, parter, ap. 56, sector 3, reprezentată convențional prin Avocat Antonescu Valeria, **privind executarea silită a Debitorului PRAHOVEANU RADU CODRUT;**

- **titlul executoriu** – Sentința civilă nr. 2887/15.03.2023, pronunțată de Judecătoria Sectorului 2 în dosarul nr. 26334/300/2025, Definitivă, precum și în baza Încheierii din data de 27.10.2025 pronunțată de Judecătoria sectorului 2 București în dosarul nr. 31473/300/2025 prin care a fost încuviințată executarea silită, am început executarea silită împotriva **Debitorului PRAHOVEANU RADU CODRUT, CNP 1680223463050**, domiciliat în București, str. Dr. Grozovici Calistrat nr. 2, bl. 2, sc. A, et. 2, ap. 34, sector 2, în vederea satisfacerii creanței **Creditoarei HUB JURIDIC SRL, CUI 43612755, înmatriculată la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J2021001174406**, cu sediul în București, str. Traian Popovici nr. 91, bl. B7, sc. B, parter, ap. 56, sector 3, reprezentată convențional prin Avocat Antonescu Valeria, **în valoare de 26.951,96 lei, compusă din 15.759,65 lei reprezentând cote de întreținere aferente perioadei octombrie 2017 parțial – august 2022, 189,40 lei penalități de întârziere calculate pentru perioada octombrie 2017 – ianuarie 2018, 10.002,91 lei reprezentând penalități de întârziere calculate pentru perioada septembrie 2018 – august 2022 și 1.000 lei cheltuieli de judecată, la care se adaugă cheltuielile cu punerea în executare a titlului executoriu și a cheltuielilor de executare ce vor fi stabilite de executorul judecătoresc prin Încheiere executorie.**

Având în vedere obligația stabilită prin titlul executoriu, notarea urmăririi imobiliare în CF, întocmirea procesului verbal de situație, neachitarea debitului în termenul stabilit prin somatie,

În conformitate cu art. 838, 839, și 840 din Cod proc.civ.,

ORGANIZEAZĂ LICITAȚIE PUBLICĂ

În data de 19.02.2026 ora 10,30, la sediul biroului menționat în antet, în vederea vânzării imobilului situat în **București**, str. Dr. Grozovici Calistrat nr. 2, bl. 2, sc. A, et. 2, ap. 34, sector 2, **înscris în cartea funciară nr. 227089-C1-U29 București, Sector 2, având nr. cadastral . 227089-C1-U29**, constând în apartament compus **din una camera și dependințe + boxa** cu suprafață totală utilă de 38,90 mp și cota-parte indiviză de 1,82 din partile și dependințele comune, împreună cu cota-parte de teren în suprafața de 15,94 mp. în indiviziune aflat în folosință pe durata existenței construcției.

Respectivul imobil este situat la etajul 2 într-un bloc cu P + 3 etaje, construit în 1957, Imobilul a fost evaluat la prețul de 336.092 lei.

Pretul de pornire al licitației este de 336.092 lei, reprezentând valoarea la care a fost evaluat imobilul, în conformitate cu prevederile art. 837 (1) Cod Procedura Civilă.

Persoanele interesate să participe la licitație vor consemna, la dispoziția executorului Vicențiu Pascal Timnea, 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv suma de 33.609,20 lei, până cel târziu la data licitației, în contul RO09BREL0002000753860100, prezentând cu ocazia participării recipisa de consemnare și eventuala ofertă de preț.

Persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitație vor comunica executorului, anterior datei stabilite pentru vânzare, drepturile pretinse, precum și documentele care atestă acestea.

22.01.2025

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TIMNEA VICENȚIU PASCAL

