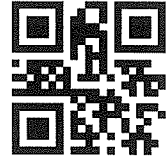


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CONSTANȚA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUȘU ȘI ASOCIAȚII



sediu Mun. Constanța, Boulevardul Mamaia, nr. 55A, etj. 1,
Județul Constanța
e-mail office@executordusu.ro
☎ fax 0 241 645 262, tel. 0 241 481 454
CIF RO 40 501 450
cont RO92 BREL 0002 0019 5036 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 108 834 461

Dosar executare nr. 1800/2025

06.02.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Noi, S.C.P.E.J. Dușu și Asociații, cu sediul în Boulevardul Mamaia, numărul 55A, etajul 1, Municipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900 590, România, prin executor judecătoresc BADEA VIOLETA, având în vedere cererea de executare silită nr. 1800/2025 din data de 26.05.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1800 din data de 26.05.2025, având creditor pe
5 **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dl. **MIRIȚĂ George**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Monumentului, numărul 54A, Comuna Cumpăna, Județul Constanța, România, în baza Contract de credit nr. 942405 din 02.08.2022,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 10.03.2026 ora 11:00 la sediul biroului situat în Constanta, Bd. Mamaia, nr. 55A, et.1, jud. Constanta va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 1/4 detinuta de debitorul **MIRIȚĂ George** din bunul imobil teren intravilan, arabil, în suprafața de 294mp, cu numărul cadastral 104059 și construcția locuința în suprafața construită la sol de 71mp, cu acte, cu număr cadastral 104059-C1, nr. carte funciară 104059; situat în *Strada Monumentului, numărul 54, lot 2, Comuna Cumpăna, Județul Constanța, România*; proprietatea debitorului **MIRIȚĂ George**, cota parte indiviză 1/4, dl. **MIRITA Ion**, cota parte indiviză 1/2, dna. **DOMNISORU Geanina-Elena**, cota parte indiviză 1/4

20 la prețul de 127 177,50 Lei reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 127 177,50 Lei.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

urmarire silita imobiliara în favoarea **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**- notată sub numărul 103764 la data de 07.05.2025 asupra cotei de 1/4 detinuta de debitorul dl. **MIRIȚĂ George**

25 urmarire silita imobiliara în favoarea **BANCA TRANSILVANIA S.A.**,- notată sub numărul 176765 la data de 21.07.2025 asupra cotei de 1/4 detinuta de debitorul dl. **MIRIȚĂ George**

Valoarea cotei de 1/4 detinuta de debitorul dl. **MIRIȚĂ George** din imobil a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform Raportului de expertiza nr. 2520739/25.11.2025 emis de societatea de evaluatori autorizati **EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL**.

30 Cota de 1/4 din Imobil se vinde libera de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

35 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO92 BREL 0002 0019 5036 0105 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUȘU ȘI ASOCIAȚII, CIF RO 40 501 450, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 12 717,75 Lei. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor BANCA TRANSILVANIA S.A. si coproprietarilor MIRITA Ion si DOMNITORU Geanina-Elena precum si SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED

2. debitorului MIRIȚĂ George

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Cumpana

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII

2. sediul Judecătorei Constanta

3. sediul Primăriei Cumpana

4. locul situării bunului imobil, respectiv Strada Monumentului, numărul 54, lot 2, Comuna Cumpana, Județul Constanța.

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,

BADEA VIOLETA

