



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POP IOAN VASILE

Carei - 445100, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 44, Județul Satu Mare C.I.F. 20014760
Cont de contabilitate: RO96 BTRL RONC ONS3 4323 5101 Banca Transilvania Carei
tel/fax: 0261 863 500; 0731 323 882; 0742 038 058 e-mail: executorpop@gmail.com

Dosar nr. 52/2023

Data 13.02.2026



Publicatie de vanzare imobiliara 2

Subsemnatul POP IOAN VASILE, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Oradea, cu sediul în Carei - 445100, str. 1 Decembrie 1918, nr. 44, jud. Satu Mare;

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștință generală că, **în data de 12.03.2026, ora 14:00**, va avea loc **la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Pop Ioan Vasile din Carei - 445100, str. 1 Decembrie 1918, nr. 44, jud. Satu Mare**, vânzarea la licitație publică a **urmatoarelor imobile, constând în drept de proprietate și / sau drept de uzufruct viager al debitorilor SCHITA Vasile Florin**, prin curator special pentru executare Av. ENATESCU Maria Emilia, cu sediul cabinetului în Satu Mare - 440010, Str. Horea, nr. 11, Județul Satu Mare și **SCHITA Georgiana Oana**, cu domiciliul în Satu Mare - 440250, Str. Paulești, bl. UP6, ap. 7, Județul Satu Mare, care datorează creditoarei **TECHVENTURES BANK S.A.**, cu sediul în București - 014134, Str. Daniel Danielopolu nr. 30-32, et. 7, Sector 1, suma de **3.387.107,45 Lei**, inclusiv cheltuieli de executare silită prezente, conform titlului executoriu reprezentat de **CONTRACT DE CREDIT nr. 227/414 din data de 17.08.2016, ACTUL ADIȚIONAL nr. 1 din data de 16.08.2017 la CONTRACTUL DE CREDIT nr. 227/414/17.08.2016, ACTUL ADIȚIONAL nr. 2 din data de 14.08.2018 la CONTRACTUL DE CREDIT nr. 227/414/17.08.2016, ACTUL ADIȚIONAL nr. 3 din data de 13.08.2019 la CONTRACTUL DE CREDIT nr. 227/414/17.08.2016, ACTUL ADIȚIONAL nr. 4 din data de 12.08.2020 la CONTRACTUL DE CREDIT nr. 227/414/17.08.2016, ACTUL ADIȚIONAL nr. 5 din data de 11.02.2021 la CONTRACTUL DE CREDIT nr. 227/414/17.08.2016, ACTUL ADIȚIONAL nr. 6 din data de 10.02.2022 la CONTRACTUL DE CREDIT nr. 227/414/17.08.2016, CONTRACT DE FIDEIUSIUNE nr. 227B/414 din data de 17.08.2016, CONTRACT DE CREDIT nr. 250/543 din data de 14.04.2021, CONTRACT DE FIDEIUSIUNE nr. 250D/543 din data de 14.04.2021:**

1. drept de proprietate asupra cotei parti de 3/16 din imobilul situat în Satu Mare, Str. Carpatilor nr. 2, Județul Satu Mare înscris în **CF 162062 Satu Mare nr.top. 13364/12, C1**, constând în teren intravilan curți construcții în suprafața totală de 192 mp și construcții de locuințe casa de locuit compusă din apartament 1, **la prețul de pornire de 68.006,25 lei;**

2. drept de proprietate asupra imobilului situat în Sat Piscari, extravilan, Comuna Terebesti, Județul Satu Mare înscris în **CF 104758 Terebesti nr.cad. 104758**, constând în teren arabil extravilan în suprafața totală de 15.000 mp, **la prețul de pornire de 35.030,00 lei;**

3. drept de proprietate asupra imobilului situat în Sat Piscari, extravilan, Comuna Terebesti, Județul Satu Mare înscris în **CF 104724 Terebesti nr.cad. 104724**, constând în teren arabil extravilan în suprafața totală de 15.000 mp, **la prețul de pornire de 35.030,00 lei;**

4. drept de proprietate asupra imobilului situat în Sat Piscari, extravilan, Comuna Terebesti, Județul Satu Mare înscris în **CF 106813 Terebesti nr.cad. 106813**, constând în teren arabil extravilan în suprafața totală de 7.500 mp, **la prețul de pornire de 17.490,00 lei;**

5. drept de proprietate asupra imobilului situat în Sat Piscari, extravilan, Comuna Terebesti, Județul Satu Mare înscris în **CF 106857 Terebesti nr.cad. 106857**, constând în teren arabil extravilan în suprafața totală de 1.000 mp, **la prețul de pornire de 2.340,00 lei;**

6. drept de uzufruct viager asupra imobilului situat în Paulești, intravilan, Județul Satu Mare înscris în **CF 101816 Paulești, nr.cad. 101816**, constând în teren arabil intravilan în suprafața totală de 1.634 mp, **la prețul de pornire de 24.800,00 lei.**

Imobilele urmarite sunt grevate de urmatoarele sarcini: urmarire silita în favoarea creditoarei **TECHVENTURES BANK S.A.** în prezentul dosar executiional 52/2023, pentru



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POP IOAN VASILE

Carei - 445100, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 44, Județul Satu Mare C.I.F. 20014760
Cont de contemnuni: RO96 BTRL RONC ONS3 4323 5101 Banca Transilvania Carei
tel/fax: 0261 863 500; 0731 323 882; 0742 038 058 e-mail: executorpop@gmail.com

suma de 3.387.107,45 lei.

Pretul de incepere al licitatiei a fost stabilit prin evaluare de catre evaluator autorizat Eduard Danil (EX AUDACEX S.R.L.) conform art. 836 alin. 3 si art. 837 C.pr.civ., raportul de expertiza fiind depus la dosar.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.pr.civ. si afisata la data de 13.02.2026 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Pop Ioan Vasile, fiind comunicata pentru afisare la sediul Primariei Satu Mare, Primariei Paulesti, Primariei Terebesti, la locul unde se afla imobilele si la Judecatoria Satu Mare.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.pr.civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute intr-un cotidian local.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata si art. 839 alin. 4 C.pr.civ., publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silitе tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești (<https://www.unejr.ro/>).

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) coroborat cu art. 844 C.pr.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru fiecare imobil pentru care doresc sa liciteze. Dovada consemnarii va fi atasat ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

Executor judecătoresc,
Pop Ioan Vasile

