



Dosar executare nr. : 2026CM/2016

Nr. înreg.: 87660/09.02.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 3 de licitație

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **INVESTCAPITAL LTD** cu domiciliul/sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, (prin Gantoi, Furculita și Asociații S.P.A.R.L. cu sediul ales la KRUK ROMANIA SRL (CUI 21114156, cu sediul în București, Splaiul Unirii, nr. 165, clădirea TN Offices 2, etaj 9, Sector 3), împotriva debitorului **IȘFAN MONALIZA** cu domiciliul în Com.Tunari, Sat.Tunari, Str. 1 Decembrie nr. 85, jud. Ilfov, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit/garanție personală/ipoteca mobilă/imobilă și accesorii nr. 4201000000053024 din data de 05.09.2006**,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștință generală că, în **ziua de 27/02/2026, ora 13:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a cotei de 1/2 din bunul imobil compus din teren intravilan în suprafața de 536 mp., neîmprejmuit și Construcția C1 edificată pe acesta, în suprafața construită la sol de 110 mp., cu un nivel, cu destinația Locuință, situat în **com. Soldanu, sat Soldanu, str. Ghiocelului nr. 9 jud. Calarasi**, înscris în CF 25350 (Nr. CF vechi: 20125) a localității Soldanu, jud. Calarasi și identificat prin Nr. cadastral 25350 (afereț terenuului intravilan), 25350-C1 (afereț Construcției C1), proprietatea debitorului urmărit **IȘFAN MONALIZA** cu domiciliul în Com.Tunari, Sat.Tunari, Str. 1 Decembrie nr. 85, jud. Ilfov.

Imobilul a fost evaluat de către **TCC APPRAISAL ADVISORS SRL**, în data de 25/09/2020, la suma de **55850.00 RON**.

Licitatia va începe de la pretul de 27925.00 RON, reprezentând 50% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (9) Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care ofera pretul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- *Notare urmărire silită imobiliară de către S.C.P.E.J. THEMIS, în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD;*
- *Drept de UZUFECT VIAGER în favoarea lui Dinu Marian și Dinu Petruța ce figurează decedată din data de 02.09.2017 conform răspunsului DEPADB din data de 26.02.2024.*

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauza să anunțe în scris executorul judecătoreșc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoreșc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică. **Conform dispozițiilor Art. 844 alin. (1) Cod de Procedura Civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada contșemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 09/02/2026 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civilă.

Executor judecătoreșc,
Tudorache Catalin Silviu

