



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL**

Pitești, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Județul Argeș C.I.F. 30053236
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitești
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 399/2020

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 399/ 1
Din ziua 07.04.2023**

Noi, Gigoï Emil, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Pitești, cu sediul în mun. Pitești, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, județul Argeș,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **SUPPORT COLECT S.R.L.** cu sediul în București - 060013, Calea Plevnei nr. 159, BUSINESS GARDEN BUCHAREST, CLADIREA A, et. 9, camera E9-03, Sector 6, admisă prin încheierea din data de 23.03.2020, prin care s-a dispus înregistrarea și deschiderea dosarului de executare împotriva debitorului **ALEXESCU Ion**, cu domiciliul în Costești - 115200, Str. Lacului nr. 18, Județul Argeș, precum și Încheierea din data de 27.04.2020, pronunțată de Judecătoria COSTEȘTI în dosarul nr. 1039/214/2020, prin care a fost încuviințată în mod irevocabil executarea silta a titlului executoriu constând în **Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. P7600/22.10.2007, Contract de ipoteca nr. 602/P7600/23.10.2007 autentificat sub nr. 4606/23.10.2007 de BNP DIDEA IONEL și Contract de ipoteca nr. 604/P7600/23.10.2007 autentificat sub nr. 4607/23.10.2007 de BNP DIDEA IONEL** și a titlului executoriu reprezentat de **Încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare emisă în data de 11.05.2020 de BEJ Gigoï Emil**, înscrise potrivit cărora legea le recunoaște caracterul de titluri executorii, **pentru recuperarea creanțelor în valoare de 53.210,90 EUR (la cursul BNR din ziua plății)** (la data formulării cererii de executare silită), plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma până la recuperarea integrală a creanței către creditoare și a sumei de 10.121,02 lei, reprezentând onorariul executorului judecătoresc și cheltuieli de executare inițiale ce au fost stabilite în sarcina debitorului, cheltuieli al căror quantum poate fi modificat funcție de întinderea executării silite.

Văzând că după emiterea somatiilor nr. 399/1 și nr. 399/2 din 11.05.2020 și comunicarea lor debitorului urmărit, în conformitate cu dispozițiile art. 820 Cod procedură civilă, și notarea urmăririi în Cartea Funciara nr. 81788 (provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 3330) a localității Bradu, nr. cadastral 2428/1, nr. top 2428/1, prin încheierea nr. 22889/20.05.2020 și respectiv în Cartea Funciara nr. 80578 (provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 3352) a localității Bradu, nr. cadastral 80578 (nr. cadastral vechi: 2428/23), nr. topo 80578, prin încheierea nr. 22924/20.05.2020, și având în vedere faptul că debitorul **ALEXESCU Ion** cu domiciliul în Costești - 115200, Str. Lacului nr. 18, Județul Argeș nu a achitat creditoarei debitul în termenul stabilit în somatiile de plată sus-menționate, în conformitate cu art. 837 C. Proc. Civ., în data de 06.04.2023, prin încheiere, a fost stabilit pretul de vânzare (conform raportului de evaluare întocmit în data de 10.08.2022 de expert evaluator ANEVAR ADA EVAL CONSULT SRL) al bunului imobil la suma de **85.492 LEI**,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ, prin prezenta publicatie de vânzare, aducem la cunoștința generală că la data de 04 MAI 2023, ora 09:00 în Pitești, B-dul Republicii nr. 129, ap. 1, Județul Argeș, **la sediul BEJ Gigoï Emil**, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului :

TEREN ARABIL EXTRAVILAN ÎN SUPRAFATA DE 508 MP ȘI COTA DRUM ACCES,

situate în Sat Geamana - 117141, Comuna Bradu, Județul Argeș, aparținând debitorului **ALEXESCU Ion**, cu domiciliul în Costești - 115200, Str. Lacului nr. 18, Județul Argeș, constând în:

- "teren arabil extravilan în suprafața de 508 mp, fără construcții, cu vecinătățile: N - drum, S - prop. Dinca Gherghina, V - prop. Brutaru Marin și Iacob Florian, conform documentației cadastrale recepționată sub nr. 34354/31.08.2007 de OCPI ARGES", **înscris în CF nr. 81788 (provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 3330) a localității Bradu, nr. cadastral 2428/1, nr top 2428/1;**

- "cota indiviză de 1/23 din suprafața de 2.040 mp teren cu destinația de drum, aferentă terenului arabil extravilan în suprafața de 508 mp", **înscris în CF nr. 80578 (provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 3352) a localității Bradu, nr. cadastral 80578 (nr. cadastral vechi: 2428/23), nr. topo 80578.**

Pretul de începere a licitației este de 85.492,00 Lei, acesta fiind și valoarea de piață la care a fost evaluat imobilul.

Bunul se va vinde liber de sarcini.

Imobilele urmarite sunt inscrise in CF nr. 81788 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 3330) a localitatii Bradu, nr. cadastral 2428/1 si respectiv in CF nr. 80578 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 3352) a localitatii Bradu, nr. cadastral 80578 (nr. cadastral vechi: 2428/23) si au inregistrate urmatoarele sarcini:

- CF nr. 81788 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 3330) a localitatii Bradu, nr. cadastral 2428/1, nr top 2428/1: Ipoteca notata sub nr. 43089/24.10.2007 in favoarea SUPORT COLECT SRL, Transfer drept de ipoteca notat sub nr. 35973/18.10.2010 in favoarea SUPORT COLECT SRL, Somatia executorului judecatoresc IOANA Cristian notata sub nr. 41616/22.10.2012 in favoarea SUPORT COLECT SRL, Somatia executorului judecatoresc GIGOI Emil notata sub nr. 22889/20.05.2020 in favoarea SUPORT COLECT SRL.

- CF nr. 80578 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 3352) a localitatii Bradu, nr. cadastral 80578 (nr. cadastral vechi: 2428/23): Ipoteca notata sub nr. 42675/22.10.2007 in favoarea BCR SA, Ipoteca notata sub nr. 43088/24.10.2007 in favoarea SUPORT COLECT SRL, Ipoteca notata sub nr. 43090/24.10.2007 in favoarea SUPORT COLECT SRL, Ipoteca notata sub nr. 22991/27.05.2008 in favoarea BRD GSG SA, Ipoteca notata sub nr. 23014/27.05.2008 in favoarea BCR SA, Ipoteca notata sub nr. 40543/15.09.2008 in favoarea BCR SA, Ipoteca notata sub nr. 51922/11.12.2008 in favoarea BCR SA, Ipoteca notata sub nr. 51962/12.12.2008 in favoarea BCR SA, Contract de cesiune de creante notat sub nr. 18697/22.07.2009 in favoarea SC BUCHAREST FINANCIAL PLAZZA SRL, Contract de cesiune de creante notat sub nr. 28381/12.10.2009 in favoarea SUPORT COLECT SRL, Contract de cesiune de creante notat sub nr. 29644/21.10.2009 in favoarea SUPORT COLECT SRL, Contract de cesiune de creante notat sub nr. 30490/27.10.2009 in favoarea SUPORT COLECT SRL, Contract de cesiune de creante notat sub nr. 31848/06.11.2009 in favoarea SUPORT COLECT SRL, Contract de cesiune de creante notat sub nr. 2000/25.01.2010 in favoarea SC BUCHAREST FINANCIAL PLAZZA SRL, Contract de cesiune de creante notat sub nr. 2001/25.01.2010 in favoarea SUPORT COLECT SRL, Somatia executorului bancar SOTAE MARIN notata sub nr. 8589/18.03.2010 in favoarea BRD GSG SA, Transfer drept de ipoteca notat sub nr. 35974/18.10.2010 in favoarea SUPORT COLECT SRL, Transfer drept de ipoteca notat sub nr. 36017/18.10.2010 in favoarea SUPORT COLECT SRL, Somatia executorului judecatoresc GIGOI Emil notata sub nr. 26660/21.05.2014 in favoarea SUPORT COLECT SRL, Somatia executorului judecatoresc GIGOI Emil notata sub nr. 26669/21.05.2014 in favoarea SUPORT COLECT SRL, Somatia executorului judecatoresc GIGOI Emil notata sub nr. 6012/11.02.2016 in favoarea BRD GSG SA, Somatia executorului judecatoresc GIGOI Emil notata sub nr. 38422/28.07.2016 in favoarea SUPORT COLECT SRL, Somatia executorului judecatoresc GIGOI Emil notata sub nr. 54313/01.11.2016 in favoarea SUPORT COLECT SRL, Contract de cesiune de creante notat sub nr. 2276/19.01.2017 in favoarea EOS CREDIT FUNDING BL DAC, Contract de cesiune de creante notat sub nr. 17414/05.04.2017 in favoarea KREDYT INKASO INVESTMENTS RO SA, Somatia executorului judecatoresc GIGOI Emil notata sub nr. 22903/20.05.2020 in favoarea SUPORT COLECT SRL, Somatia executorului judecatoresc GIGOI Emil notata sub nr. 22924/20.05.2020 in favoarea SUPORT COLECT SRL.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul nr. **RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA, la dispozitia executorului judecatoresc GigoI Emil, o cautiune reprezentand 10% (**8.549,20 Lei**) din pretul de pornire a licitatiei, potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 lit. l) raportat la art. 844 C.pr.civ., iar recipisa de consemnare, in original, sa fie depusa la dosarul de executare silita, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata si copia CI, in cazul ofertantilor persoane fizice, respectiv certificatul de inmatriculare al societatii, hotararea generala a asociatilor/actionarilor sau dupa caz, decizia asociatului unic, in cazul ofertantilor societati comerciale, imputernicirea si/sau procura speciala de cumparare pentru persoana mandata.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen, sa prezinte in scris ofertele de cumparare, recomandat cu cel putin 3 (trei) zile lucratoare inainte de termenul de licitatie, la sediul BEJ GigoI Emil sau email : bej.gigoi@gmail.com sau office.bej.gigoi@gmail.com.

Toti cei care pretin un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt somati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa acea data.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata astazi 07.04.2023 la sediul BEJ GigoI Emil si comunicata spre afisare in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 Cod Procedura Civila, precum si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) sau pe site-ul www.executor-judecatoresc-arges.ro, sectiunea licitatii.

Executor judecatoresc,

Emil GIGOI

