



Dosar executare nr. : 3152TC/2016

Nr. înreg.: 86841/30.01.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Termenul 1 de licitație

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **INVESTCAPITAL LTD** cu domiciliul/sediul în **The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta**, (prin **Gantoi, Furculita si Asociatii S.P.A.R.L.** cu sediul ales la **KRUK ROMANIA SRL (CUI 21114156)** cu sediul în **București, Splaiul Unirii, nr. 165, clădirea TN Offices 2, etaj 9, Sector 3**), împotriva debitorului **BRÂNZĂ MARINA** cu domiciliul în **București, Str. Amurgului nr. 28, bl. P7, sc. 2, et. 3, ap. 137, Sect. 5**, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit/garanție personală/ipoteca mobilă/imobilă și accesorii nr. 421702J1480247684** din data de **31.07.2007**,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 06/03/2026, ora 15:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de Apartament în suprafața utilă de 14,90 mp., compus din o cameră și dependințe, ce se urmărește împreună cu cota indiviză de teren în folosință de 4,2 mp. și cu cota indiviză de 0,60% din părțile și dependințele comune ale imobilului, **situat în București, Str. Amurgului nr. 28, bl. P7, sc. 2, et. 3, ap. 137, Sector 5, înscris în CF nr. 224468-C1-U34 a localității București, sector 5 și identificat prin număr cadastral 224468-C1-U34**, proprietatea debitorului urmărit **BRÂNZĂ MARINA** cu domiciliul în **București, Str. Amurgului nr. 28, bl. P7, sc. 2, et. 3, ap. 137, sect. 5**.

Imobilul a fost evaluat de către **SVN ATLAS EXPERT SRL**, în data de 21/11/2025, la suma de **91.521,00 RON**.

Licitația va începe de la prețul de 91.521,00 RON reprezentând 100% din prețul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 Cod Procedura Civilă.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. Act Administrativ nr. Dosar executare nr. 3152TC/2016, din 18/05/2018 emis de EXECUTOR JUDECATOARESC TUDORACHE CATALIN SILVIU; Se notează în prezenta CFNI, cererea de urmărire silită imobiliară din dosarul de executare nr. 3152TC/2016 Executor judecătoresc Tudorache Catalin Silviu, pentru recuperarea sumei de 3.129,84 Euro, reprezentând debit principal, dobândă, plus cheltuieli de executare silită în suma de 1.123,58 Lei, în favoarea creditoarei SECAPITAL S.a. R.L. – notată la data de 29.05.2018 sub nr. 24118.

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratăm că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din prețul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de preț în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 30/01/2026 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civilă.

Executor judecătoresc,
Tudorache Catalin Silviu

