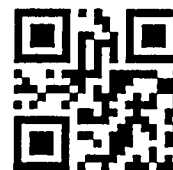


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI  
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
ȘCHIOPU ȘI ȚEȚU



sediu Calea Victoriei, numărul 224, blocul D5, scara A, etajul 2,  
apartamentul 7, Municipiul București – Sectorul 1  
e-mail executorijudecatoresti@gmail.com  
www.executorijudecatoresti.com  
0724 165 526, fix +40 21 311 88 25, fax +40 21 311 88 24  
CIF RO30 028 836



act 108 206 312

Dosar executare nr. ST1220/2023

03.02.2026

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, ȘCHIOPU CRISTIAN MARCEL, executor judecătoresc în cadrul BEJA ȘCHIOPU ȘI ȚEȚU  
cu sediul în Calea Victoriei, numărul 224, blocul D5, scara A, etajul 2, apartamentul 7, Municipiul Bu-  
curești – Sectorul 1, având în vedere cererea de executare silită nr. ST1220/2023 din data de 03.07.2023,  
ce face obiectul dosarului de executare silită numărul ST1220 din data de 03.07.2023, având creditor  
5 pe B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L., fost ULTIMO DCA S.R.L., CIF RO35 698 810, cu  
sediul în Strada Grigore Alexandrescu, numărul 89-97, Clădirea Metropolis Center, Corp A, etajul 7,  
Municipiul București – Sectorul 1, România, având adresa de corespondență în Strada Buzesti, numă-  
rul 85, etajul 7, Municipiul București – Sectorul 1, România, (prin FILIMON MANUELA – CABINET DE  
AVOCAT, CIF 28 346 927, cu sediul în Strada Liviu Rebreanu, numărul 2, blocul N6, scara 1, etajul 4,  
10 apartamentul 118, Municipiul București – Sectorul 3, România), iar debitori pe :

– dl. STANCIU Emilian George, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Ciuresului, numărul 11,  
Comuna Ștefăneștii de Jos – Satul Crețuleasca, Județul Ilfov, România;

– dna. NĂSTASE Florentina, fostă STANCIU Florentina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Ci-  
resului, numărul 11, Comuna Ștefăneștii de Jos – Satul Crețuleasca, Județul Ilfov, România,

15 în baza Contract de credit nr. 2493921 din 02.02.2015 (emitent: BRD – GROUPE SOCIETE GENE-  
RALE SA), asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe nr. 9340 din 19.10.2016 (cedent:  
BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA; cesionar: DEBT COLLECTION AGENCY SRL),

20 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-  
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de  
05.03.2026 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[Imobil, tip teren în suprafața de 400 mp împreună cu construcție pe un nivel în suprafața  
de 139 mp înscris în cartea funciară 61370; nr. cadastral 61370; 61370-C1; adresă *Comuna Ștefă-  
neștii de Jos – Satul Crețuleasca, numărul 11, Județul Ilfov, România*; proprietari: dl. STANCIU  
Emilian George, cota parte indiviză 1/1, dna. NĂSTASE Florentina, fostă STANCIU Florentina, cota par-  
te indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC – LUPULESCU  
25 CĂTĂLIN GIGEL, CIF RO37 159 057 – Hotărâre Judecătorească nr. 28381/94/2022, din 04/01/2023 emis  
de Judecătoria Buftea; Somatie nr. 2727/2022, din 21/09/2023 emis de BEJ Lupulescu Cătălin-Gigel;  
sarcină rang I în favoarea EOS CREDIT FUNDING DAC, număr de înregistrare numărul 575157 emis de  
Companies Registration Office – Republica Irlanda la 13.01.2016 – se urmărește cota indiviza ce aparține  
30 debitorului STANCIU ( NASTASE) FLORENTINA]

la prețul de 590 602 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 590 602 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor  
aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

35 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată  
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest  
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO67 BTRL 0640 1202 W968 8300— cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și la dispoziția BEJA ȘCHIOPU ȘI ȚEȚU, CIF RO 30 028 836, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 59 060,20 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
ȘCHIOPU CRISTIAN MARCEL

