Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MORCAN CLAUDIU-FLORIN
Arad, B-dul G-ral Vasile Milea, nr. 5-7, sc. B, ap. 12, jud. Arad cod poștal 310131, mobil: 0733334438, tel./fax. 0357/419075
C.I.F. RO 30252778, COD IBAN: RO09BREL0002001663180101 LIBRA INTERNET BANK ARAD
e-mail: bejmorcan@yahoo.com

Dos. exec. nr. 97/2025 **Licitația nr. 6**
Dos. inst. nr. 12112/55/2025 și 12112/55/2025/a1
Data: 12.02.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ ȘI CONDIȚIILE LICITAȚIEI

Morcan Claudiu-Florin, executor judecătoresc, cu sediul în Arad, B-dul G-ral Vasile Milea, nr. 5-7, sc. B, ap. 12, jud. Arad, având în vedere Încheierea nr. 8284/07.07.2025 a Judecătoriei Arad în dos. nr. 12112/55/2025 îndreptată prin Încheierea din data de 10.07.2025 a Judecătoriei Arad în dos. nr. 12112/55/2025/a1 prin care s-a încuviințat executarea silită solicitată de **creditorul CEC BANK S.A., CUI 361897,** cu sediul în Municipiul București, Calea Victoriei, nr. 13, Sector 3, împotriva **debitorului garant fidejusor CAMPAN Sorin,** cu domiciliul în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, bl. B23, et. 8, ap. 33, județul Arad, în baza **titlului executoriu** constând în Contract de credit de investiții nr. RQ19024397979614/29.03.2019, Contract privind acordarea facilității - de tip descoperit de cont pe card Business pentru clienții PJ, cu acces prin cardul MasterCard Business nr. 44/19.04.2017, Act adițional nr. 1/13.09.2017 și Act adițional nr. 2/04.04.2019 și Încheierea privind cheltuielile de executare din data de 22.10.2025, pentru recuperarea sumei de **2.123.980,07 lei,** sumă compusă din 2.090.794,48 lei reprezentând credit, dobânzi și comisioane neachitate și 33.185,59 lei cheltuieli de executare silită, cheltuieli care se vor actualiza periodic în funcție de actele efectuate și de măsurile întreprinse.

Având în vedere că debitul nu a fost achitat, în temeiul dispozițiilor art. 839 și următoarele NCPC republicat prin prezenta Publicație de vânzare imobiliară

D I S P U N E M

aducem la cunoștința publică faptul că la data de **12.03.2026, ora 10:00**, va avea loc în Arad, B-dul G-ral Vasile Milea, nr. 5-7, sc. B, ap. 12, jud. Arad, la sediul biroului nostru, licitația publică privind vânzarea imobilului proprietatea debitorului sus-menționat în cotă de 1/1, constând în apartament având suprafața construită de 114 mp, compus din 3 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, debara, antreu, 2 sas, grup sanitar, 3 balcoane, situat în Arad, Calea Aurel Vlaicu, bl. B-23, et. VIII, ap. 33, jud. Arad, având număr cadastral/topografic Top: 8142/3915/a/20/1/2:8142/3915/b/9/1/2:8142/3915/a/20/2;8140/3915/b/1/2/1/2:8143/3915/2/1/2:8143/3915/1/2/XXXIII, înscris în cartea funciară numărul 312194-C1-U25 a localității Arad, județul Arad, cu prețul de pornire în sumă de 348.750 lei, reprezentând 75% din prețul stabilit prin raportul de evaluare.

Prețul a fost fixat conform raportului de evaluare din 15.09.2025 întocmit de către SUCIU CONSULTING II - Suciu Remus Lucian - evaluator autorizat, având legitimația nr. 16435, valabil 2025, raport ce face parte integrantă din prezentul dosar execuțional.

Morcan Claudiu Florin
O = BEJ Morcan Claudiu-Florin
13/02/2026 15:56:15 UTC+02

CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA

1. Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, sunt somate să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege conf. art. 839, alin. 1, lit. j NCPC.

2. Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul și locul fixat pentru vânzare și, până la acel termen, să prezinte oferta de cumpărare.

3. Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din prețul de pornire al licitației. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației.

4. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu au obligația de a depune garanția prevăzută de dispozițiile art. 844 alin. 1 NCPC și nici nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire al primei licitații.

5. De asemenea, sunt dispensate de garanția prevăzută de art. 844 alin. 1 NCPC persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titulari ai unui drept de preemțiune, după caz, cu precizarea că, în situația în care valoarea creanței ipotecate sau valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției prevăzută de art. 844 alin. 1 NCPC, se va completa diferența.

6. Consemnarea se face în moneda națională, în numerar sau prin virament în **contul de consemnări nr. RO09BREL0002001663180101,** deschis la **LIBRA INTERNET BANK SA, CIF: RO 30252778, beneficiar BEJ MORCAN CLAUDIU-FLORIN,** iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt înscris admis de lege.

7. Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plată, pe lângă celelalte mențiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plată trebuie să le cuprindă în mod obișnuit, se vor înscrie și următoarele mențiuni obligatorii: numărul dosarului executional și faptul că garanția se depune pe seama și la dispoziția Birou Executor Judecătoresc Morcan Claudiu-Florin, CUI RO 30252778.

8. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. În conținutul publicației de vânzare întocmite pentru cel de-al doilea termen vor fi înserate, sub sancțiunea nulității toate aceste mențiuni privind modul de stabilire a prețului de adjudecare a imobilului la al doilea termen.

9. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. 1 NCPC.

10. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta în original o procură specială autentică.

11. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1654 Cod civil. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin interpuși.

12. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 NCPC.

13. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867 NCPC, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite de prin diferența de preț, conform art. 850 NCPC.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în 10 exemplare și va fi afișată și comunicată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 840 NCPC, după cum urmează:

1) Dosar nr. 97/2025
2) Sediul executorului judecătoresc
3) Judecătoria Arad
4) Primăria Arad
5) ANAF Arad
6) Creditor
7) Debitor
8) BANCA COMERCIALĂ ROMANA S.A.
9) Serviciul Urmărire Venituri - Direcția Venituri - Municipiul Arad
10) Afișare imobil
11) Ziar de circulație națională (în extras)
12) Pe www.unejr.ro

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MORCAN CLAUDIU-FLORIN