



Dosar executare nr. : 813/2021

Nr. înreg.: 86833/30.01.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 1 de licitatie

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **INVESTCAPITAL LTD** cu domiciliul/sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, (PRIN KRUK ROMANIA SRL (CNP/CUI 21114156) cu domiciliul în București, Splaiul Unirii, nr. 165, clădirea TN Offices 2, etaj 9, Sector 3), împotriva debitorului **FUFĂ NICOLETA** cu domiciliul în Sat.Ogrezeni Com. Ogrezeni, jud. Giurgiu, **FUFĂ FLORIN** cu domiciliul în Sat. Ogrezeni Com. Ogrezeni, jud. Giurgiu, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit/garantie personala/ipoteca mobiliara/imobiliara si accesorii nr. 2185425/25.06.2019,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștință generală că, în **ziua de 06/03/2026, ora 11:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului compus din Teren intravilan în suprafața de 1352 mp. din acte (1324 mp. din măsuratori), împrejmuit și Construcția C1 edificată pe acesta în suprafața construită la sol și desfurată de 41 mp., cu un nivel – parter, cu destinația Locuința, situat în Com. Ogrezeni, sat Ogrezeni, str. Principala nr. 716, jud. Giurgiu, înscris în Cartea Funciara nr. 31457 a localității Ogrezeni, jud. Giurgiu și identificat prin număr cadastral 31457 (aferent terenului intravilan), 31457-C1 (aferent Construcției C1), proprietatea debitorului urmarit **FUFĂ NICOLETA** (CNP: 2780829170321) cu domiciliul în Sat.Ogrezeni Com.Ogrezeni, jud.Giurgiu și a debitorului urmarit **FUFĂ FLORIN** (CNP: 1741121521605) cu domiciliul în Sat.Ogrezeni Com.Ogrezeni, jud.Giurgiu.

Imobilul a fost evaluat de către **SVN ATLAS EXPERT SRL**, în data de 10/12/2025, la suma de **164.926,00 RON**.

Licitatia va incepe de la pretul de 164.926,00 RON reprezentând 100% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 Cod Procedura Civilă.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. Act Administrativ nr. 15221 în dosar nr. 813/2021 din din 14/03/2023 emis de Tudorache Catalin-Andrei; Hotarare Judecatoreasca nr. dosar nr. 1196/192/2021/a2, din 02/03/2023 emis de Judecatoria Bolintin Vale; Act Administrativ nr. contract de cesiune de creante nr. 41948, din 22/10/2021 emis de BRD Groupe Societe Generale SA; Investcapital LTD; Se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra imobilului pentru suma de 29.010,93 lei în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD – notata la data de 15.03.2023 sub nr. 22416.
2. Act Administrativ nr. DOSAR EXECUTARE 1868MI/2022, din 25/04/2023 emis de BEJ IONESCU MARIAN DANIEL; Hotarare Judecatoreasca nr. 2834 DOSAR 5806/192/2022, din 07/12/2022 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE; Se noteaza urmarirea silita imobiliara formulata de creditorul INVESTCAPITAL Ltd., pentru suma de 3226,32 Lei reprezentand debit restant si cheltuieli de executare silita impotriva debitorului FUFĂ NICOLETA, asupra cotei parti de sub B.6 – notata la data de 28.04.2023 sub nr. 39188

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauza sa anunte în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertantii sunt obligati să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșenare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă și afisată la data de 30/01/2026 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civilă.

Executor judecătoresc,
Tudorache Catalin Silviu

