



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL
SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 979/2019

Data: 10.02.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

nr. 979/2019 din 10.02.2026

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoria Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **miercuri, 18.03.2026, orele 14³⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat *de teren intravilan în suprafața de 875 mp înscris în CF 69104 a com cad Mihai Eminescu având nr. cad 69104 pe care sunt edificate anexa în suprafața construită la sol de 53 mp având nr. cad 69104-C1; Casa în suprafața construită la sol 203 mp având nr. cad 69104-C2 situat în com. Mihai Eminescu, sat Catamarasti Deal, jud. Botosani*, proprietatea debitoarei Flamanzianu Oana Elena domiciliată în mun. Botosani, str. Grivita nr. 3, sc. C, ap.1, jud. Botosani conform titlului executoriu constând în: *Contract de credit nr. 20171831301 din data de 26.10.2017 încheiat cu BCR SA*, **la prețul de 129.567 lei (echivalent 25.600 euro).**

Debitoarea Flamanzianu Oana Elena domiciliată în mun. Botosani, str. Grivita nr. 3, sc. C, ap.1, jud. Botosani nu și-a achitat obligațiile banesti față de creditoarea **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul în cu sediul în Malta, The Hub, Triq Sant'Andrija, San Gwann, SGN 1612, înregistrat la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C62911, în România este reprezentată prin **KRUK ROMANIA SRL**, cu sediul în mun. Targoviste, bulevardul Independentei nr. 2C, jud. Dambovită, conform titlului executoriu constând în: *Contract de credit nr. 20171831301 din data de 26.10.2017 încheiat cu BCR SA*.

Prețul de începere a licitației, este de **129.567 lei**, stabilit prin expertiză de către expert SVN ATLAS EXPERT SRL, raportul fiind deus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. *Somatia nr. 979/2019 din 20.06.2024 emisa de BEJ Starica Radu înscrisa în CF sub nr. 109800/08.10.2024;*
2. *Somatia nr. 27/2020 din 01.07.2025 emisa de BEJ Starica Radu înscrisa în CF sub nr. 79350/01.08.2025;*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **10.02.2026** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU**, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este deus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras se va face în cotidianul național „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **12.956,7 lei**.

Cautiunea reprezentând 10 % din prețul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BRELO002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU