



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC DIMA ILIE
Sediul : București, str. Calea Rahovei, nr. 291, bl. 81 B, sc. 3, et. 1, ap. 72, sector 5
cod postal 50897; tel/fax: 0314253147; 0723651496; C.I.F. 30241221
e-mail: bej.dimailie@gmail.com
Utilizator de date cu caracter personal conform Regulamentului nr. 679/2016

Dosar nr. 118/2018
Nr. 118/2018/12.02.2026

Pag. 1

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Nr. 118/2018 din 12.02.2026
Emisa conform art. 845 C. Pr. Civ.

Subsemnatul Dima Ilie, executor judecătoresc, numit în baza Ordinului M.J. nr. 1058/C/2012.

Având în vedere executarea silită imobiliară:

ce face obiectul dosarului execuțional înregistrat la Birou Executor Judecătoresc Dima Ilie, sub nr. 118/2018, având ca parti:

creditoarea: BRD – GSG SA – reprezentată prin Razvan Tudor – Sef Serviciu Recuperare Legala, cu sediul în București, B-dul Ion Mihalache, nr. 1-7, sector 1 și

garantul ipotecar PANTIRU DANIEL-CONSTANTIN, cu domiciliul în București, Aleea Buhusi, nr. 1, bl. 4, sc. 2, et. 10, ap. 106, sector 3.

Văzând că, a fost emisă somația de plată nr. 118/2018/17.09.2018 în suma de 17.776,58 eur, reprezentând creanța bancii la data notării somației la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, BCPI Sector 3, în prezent, ultima creanță comunicată de creditoare la data de 07.04.2025 fiind de 3.112,53 eur, la care se adaugă cheltuielile de executare silită emise de BEJ Dima Ilie.

Având în vedere că, garantul ipotecar nu a achitat creditorului debitul în termenul fixat în somație, în baza prevederilor legale în vigoare, având încheierea de încuviințare a executării silite din 09.08.2018 a Judecătoriei Sectorului 3, pronunțată în dosarul nr. 16364/301/2018.

➤ în temeiul titlurilor executorii reprezentate de: contractul de credit nr. 6701/13.06.2006, modificat prin actul adițional nr. 1/17.09.2010 și contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1312/13.06.2006 la BNPA Raluca Herbay și Raluca Draga Baldan.

Prin prezenta se aduce la cunoștința publică faptul că:

în data de 04.03.2026, ora 11,00 la sediul BEJ DIMA ILIE, din București, Calea Rahovei nr. 291, bl. 81 B, sc. 3, et. 1, ap. 72, sector 5, se va vinde la licitație publică bunul imobil: APARTAMENT compus din 1 camera și dependințe, în suprafața totală de 33,56 mp, având suprafața utilă de 29,37 mp din acte (29,42 mp din măsuratori), precum și cota indiviză de 0,27% aferentă din partile și dependințele comune din imobil care prin natură și destinația lor sunt în coproprietate fortată și continuă a tuturor coproprietarilor pe toată durata existenței clădirii, precum și dreptul de folosință de 4,12 mp asupra terenului aferent, imobilul fiind situat în localitatea București, Aleea Buhusi, nr. 1, bl. 4, sc. 2, et. 10, ap. 106, sector 3, înscris în CF nr. 221798-C1-U10, cu nr. cadastral 221798-C1-U10, proprietatea garantului ipotecar PANTIRU DANIEL-CONSTANTIN.

Prețul de pornire al licitației, se modifică și este redus la 75% - fiind în suma de 29.250,00 eur (în lei la cursul BNR din ziua licitației) și nu de 50% cum în mod eronat a fost trecut în publicația din 14.01.2026;

Bunul imobil urmarit silit, figurează înregistrat cu următoarele sarcini: **contract de ipotecă autentificat sub nr. 1312/13.06.2006 la BNPA Raluca Herbay și Raluca Draga Baldan, Ordonanța din 18.05.2016 emisă de Parchetul de pe lângă Tribunalul București în dosarul nr. 1183/P/2016 (reprezentând Proces verbal de sechestră din 18.05.2016 emis de DGPMB – Poliția Sectorului 3, Serviciul de Investigare a Criminalității Economice – Biroul Investigatii Complexe), somația de plată nr. 108/2018/17.09.2018 emisă de B.E.J. Dima Ilie, în favoarea BRD GSG SA;**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC DIMA ILIE
Sediul : București, str. Calea Rahovei, nr. 291, bl. 81 B, sc. 3, et. 1, ap. 72, sector 5
cod postal 50897; tel/fax: 0314253147; 0723651496; C.I.F. 30241221
e-mail: bej.dimailie@gmail.com
Utilizator de date cu caracter personal conform Regulamentului nr. 679/2016

Pag. 2

CONDITII PRIVIND DESFASURAREA LICITATIEI

- Nu pot participa la licitație, nici personal și nici prin persoane interpușe, toți cei obligați la plată în temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;
- nu sunt admise ofertele și participarea la licitație prin mijloace care nu asigură prezenta personală sau prin mandatar cu procura specială (telefon, telegraf, telex, telefax, email, etc.);
- Persoanele care doresc să cumpere sunt invitate să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare;
- Ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare o cauciune de 10% din prețul de pornire al licitației, sumă ce se va consemna în contul RO22BRDE410SV61304344100 în RON și RO45BRDE410SV61304854100 în EUR deschis la BRD – Agentia Rahova, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Dima Ilie și vor preda acestuia dovada consemnării în original;
- Creditorii urmaritori sau intervenienti, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de 10% prevăzută de art 844, alin. 1 N.C.Pr.C;
- Prin prezenta publicație se aduce la cunoștință publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, să le aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după acea dată;
- În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece și dacă aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la reluarea licitației pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi;
- Vânzarea la licitație se face în mod public, separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate.
- Dacă nu se obține prețul de începere a licitației, vânzarea imobilului se va putea face la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din valoarea de început a primei licitații.
- După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile, iar recipisa în original va fi depusă la dosarul de executare;
- Eliberarea actului de adjudecare se face numai după achitarea integrală a prețului, acesta constituind titlul de proprietate, iar OCPI va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea și pe cheltuiala acestuia (cumpărătorul suportă toate taxele transferului de proprietate, de transcriere sau întabulare a proprietății în cartea funciară);
- În condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării se va face și prin Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești;
- Prezenta Publicație de Vânzare a fost întocmită în 9 exemplare (având fiecare câte 2 pagini) și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3 și comunicată conform art 840 din Codul de procedură civilă începând cu data de 12.02.2026.
- Alte informații din dosarul execuțional vor putea fi solicitate de cei interesați – cu respectarea confidențialității datelor ce privesc partile – la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Dima Ilie.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
DIMA ILIE

