



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII
Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA

C.I.F. 28566884

Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail: office@executormorari.ro

Dosar exec. 550/2012

Data: 02.05.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, S.C.P.E.J. MORARI SI ASOCIATII, cu sediul in Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc Iosif-Nicolae POPAN, având în vedere titlu executoriu contractul cadru-conditii generale de creditare persoane juridice nr. 592/04.12.2009, contractul de credit facilitati de creditare cash-anexa nr. 1/04.12.2009 la contractul cadru conditii generale de creditare persona juridice nr. 592/04.12.2009, contractul de fidejusiune nr. 668/04.12.2009, contractul cadru-conditii generale de creditare persoane juridice nr. 1156/30.04.2010, contractul de credit facilitati de creditare cash-anexa nr. 1/30.04.2010 la contractul cadru conditii generale de creditare persoane juridice nr. 1156/30.04.2010, contractul de fidejusiune nr. 1098/30.04.2010, in scris in Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare si procesele verbale privind cheltuielile de executare, în baza căruia debitorul MICLAUS IOAN LIVIU, cu domiciliul in sat Catalina, com. Coltau, str. Jokai Mor, nr. 66, jud. Maramures, este obligat să plătească creditoarei KRUK ROMANIA SRL cu sediul in loc. Bucuresti, Splaiul Unirii, nr. 165, cladirea TN Offices 2, subsol, parter si et. 9, sector 3 (cesionarul creantei PIRAEUS BANK), suma de 284.772,78 lei reprezentand credit restant, dobanzi si comisioane restante + 475 lei taxe CF + 238 lei cheltuieli organizare licitatii.

În temeiul art. 504 Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 20 luna 06 anul 2023 ora 10⁰⁰, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea):

- teren extravilan in suprafata de 3.500 mp, situat in sat Borlesti, com. Pomi, jud. Satu Mare, identificat in CF 102376 Pomi, nr. cadastral 102376 proprietatea debitorului MICLAUS IOAN LIVIU, la prețul de 5.925 lei, reprezentând prețul de evaluare.
- teren extravilan in suprafata de 3.100 mp, situat in sat Borlesti, com. Pomi, jud. Satu Mare, identificat in CF 102383 Pomi, nr. cadastral 102383 proprietatea debitorului MICLAUS IOAN LIVIU, la prețul de 4.937 lei, reprezentând prețul de evaluare.
- teren extravilan in suprafata de 4.200 mp, situat in sat Borlesti, com. Pomi, jud. Satu Mare, identificat in CF 102377 Pomi, nr. cadastral 102377 proprietatea debitorului MICLAUS IOAN LIVIU, la prețul de 6.912 lei, reprezentând prețul de evaluare.
- teren extravilan in suprafata de 4.100 mp, situat in sat Borlesti, com. Pomi, jud. Satu Mare, identificat in CF 102379 Pomi, nr. cadastral 102379 proprietatea debitorului MICLAUS IOAN LIVIU, la prețul de 6.912 lei, reprezentând prețul de evaluare.
- teren extravilan in suprafata de 3.500 mp, situat in sat Borlesti, com. Pomi, jud. Satu Mare, identificat in CF 102384 Pomi, nr. cadastral 102384 proprietatea debitorului MICLAUS IOAN LIVIU, la prețul de 5.925 lei, reprezentând prețul de evaluare.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la B.R.D. Agenția Aurora, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, la dispoziția SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII, până la termenul de vânzare, o cauțiune de 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinei de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Pr. Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul **SOCIETĂȚII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII**, la Judecătoria Baia Mare, la Primăria Pomi, pe imobilul supus vânzării și la (locul licitației): **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.**

Câte un exemplar s-a comunicat creditorului și debitorului.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de **02.05.2023.**

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Iosif-Nicolae POPAN**

