



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RODICA FLORIANA AL- MUTAIRI**

Alexandria -140025, Str. Dunării, Nr. 127, Bl. F3, sc. A, Ap. 4, Județ Teleorman, C.I.F. RO 31970830

Tel/Fax: 0247 316 339; Mobil: 0733 510 511; 0766 488 842

E-mail: birou@executoralmutairi.ro www.executoralmutairi.ro

Dosar executare nr. 882/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1

Noi, **B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI**, cu sediul în Alexandria, Str. Dunării, nr. 127, bl. F3, sc. A, ap.4, județul Teleorman, prin executor judecătoresc AL-MUTAIRI Rodica Floriana,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **24.02.2026, ora 11:00, va avea loc la sediul B.E.J. Rodica Floriana Al-Mutairi, din Alexandria, Str. Dunării nr. 127, bl. F3, sc. A, ap.4, județul Teleorman, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în comuna Pietrosani, județul Teleorman, având număr cadastral/topografic 20030, înscris în cartea funciară numărul 20030 a localității Pietrosani, județul Teleorman, imobil compus din teren intravilan în suprafața de 16.400 mp din acte, respectiv 16.411 mp din măsurătorile cadastrale, categoria de folosință „curți/constructii” și construcții edificate pe acesta: C5 – pensiune turistică cu regim de înălțime P+1E, în suprafața construită la sol de 260 mp și suprafața construită desfasurată de 397 mp, având număr cadastral/topografic 20030-C5, C6 – pavilion, în suprafața construită la sol de 28 mp, având număr cadastral/topografic 20030-C6, C7 – sediu administrativ, în suprafața construită la sol de 458 mp, având număr cadastral/topografic 20030-C7, C8 – anexa, în suprafața construită la sol de 27 mp, având număr cadastral/topografic 20030-C8, C9 – anexa, în suprafața construită la sol de 45 mp, având număr cadastral/topografic 20030-C9, C10 – padoc, în suprafața construită la sol de 577 mp, având număr cadastral/topografic 20030-C10, C11 – grajd pentru cai, în suprafața construită la sol de 381 mp, având număr cadastral/topografic 20030-C11 și o construcție - PISCINA, edificată pe teren, fara autorizatie de construire și neintabulată în cartea funciara, imobil aflat în proprietatea debitoarei: **PENSIUNEA ARTEMIS S.R.L., CUI 27014555**, cu sediul în Comuna Pietroșani, SAT PIETROȘANI, FERMA NR. 8, județul Teleorman, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de: Bilet la Ordin seria RNCB3BB număr 0781552 emis la data de 30.04.2025 scadent la data de 03.12.2025, refuzat la plată și încheierile executorului judecătoresc, pentru recuperarea unei creanțe în cuantum de **3.210.000,00 Lei** reprezentând debit la acest moment procedural, precum și a cheltuielilor de executare silită.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Notarea urmăririi silite imobiliare din prezentul dosar de executare;
- Ipoteca legală în favoarea ANAF-SERVICIUL FISCAL ORASENESC ZIMNICEA, pentru suma de 315.313,00 Lei;
- Somație imobiliară emisă în D.E. 42/2021 de B.E.J. ROSOAGA MARINELA, pentru suma de 16.868,09 Lei, notată la data de 14.02.2025 în favoarea creditoarei MARATHON DISTRIBUTION GROUP S.R.L.;

Prețul de începere al licitației publice este de **3.225.000,00 Lei** și reprezintă pretul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de evaluare întocmit în prezentul dosar de executare de expert tehnic judiciar, TANASE Marin.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de **creditoarea: AMINTEX SERVICES S.R.L., CUI 49739554**, cu sediul în Municipiul București, STR ÎMPĂRATUL TRAIAN NR. 9, CAMERA 3, BL. B9, SC. 2, ET. 5, AP. 58, Sector 4, în contradictoriu cu **debitoarea: PENSIUNEA ARTEMIS S.R.L., CUI 27014555**, cu sediul în Comuna Pietroșani, SAT PIETROȘANI, FERMA NR. 8, județul Teleorman, în baza titlurilor



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RODICA FLORIANA AL- MUTAIRI**

Alexandria -140025, Str. Dunării, Nr. 127, Bl. F3, sc. A, Ap. 4, Județ Teleorman, C.I.F. RO 31970830

Tel/Fax: 0247 316 339; Mobil: 0733 510 511; 0766 488 842

E-mail: birou@executoralmutairi.ro www.executoralmutairi.ro

executorii reprezentate de: **Bilet la Ordin seria RNCB3BB numar 0781552 emis la data de 30.04.2025 scadent la data de 03.12.2025, refuzat la plata**, încheierea de încuviințare a executării silite din data de 18.12.2025 cu numărul 2581, pronunțată de Judecătoria Zimnicea, în dosarul numărul 3517/339/2025 și încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 03.02.2026 cu privire la stabilirea pretului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștința executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I, Cod Procedură Civilă, republicat, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO19BREL0002001141120101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Rodica Floriana Al-Mutairi, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată, la sediul B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă, republicat, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecate sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Totodată, ofertanții persoane fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/actionarilor și dovada mandatului acordat persoanei care este imputernicită să reprezinte societatea la licitație, cu aratarea limitelor mandatului. **Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se accepta întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc), anterior începerii licitației, atrage după sine decaderă din dreptul de a participa la licitație.**

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest pret.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul **B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI**, în 10 exemplare, conține un număr de 3 (trei) pagini care vor fi depuse/comunicate/afisate și publicate după cum urmează:

- un exemplar se va depune în dosarul de executare;

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, **republicat, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:**

1. Creditoarei: **AMINTEX SERVICES S.R.L.;**
2. Debitoarei: **PENSIUNEA ARTEMIS S.R.L.;**
3. Sediul **B.E.J. ROSOGA MARINELA;**
4. Sediul **MARATHON DISTRIBUTION GROUP S.R.L.;**
5. Direcția de Impozite și Taxe Locale Pietrosani;
6. Organului Fiscal local Serviciul Fiscal Orasenesc Zimnicea;

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. 3 și 4 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RODICA FLORIANA AL- MUTAIRI**

Alexandria -140025, Str. Dunării, Nr. 127, Bl. F3, sc. A, Ap. 4, Județ Teleorman, C.I.F. RO 31970830

Tel/Fax: 0247 316 339; Mobil: 0733 510 511; 0766 488 842

E-mail: birou@executoralmutairi.ro www.executoralmutairi.ro

1. Sediul organului de executare B.E.J. Rodica Floriana Al-Mutairi;
2. Judecatoria Zimnicea;
3. Primaria Pietrosani;
4. Publicarea in extras intr-un ziar de circulatie nationala;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării
silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro;

**Executor judecatoresc,
Rodica-Floriana AL-MUTAIRI**

